

Fiskhamnen 2055

Vänlig blandstad med nära till service

Göteborg växer och ny bebyggelse behövs. I förslaget, Fiskhamnen 2055, utnyttjas marken från tidigare industriområde, parkeringar och Oskarsleden tillsammans med en del vattenutfyllnad, för att uppnå nya kvaliteter och mer effektiv markanvändning genom att etablera blandstad med variationer av byggnadstypologier. Befintliga byggnader och service som sparas är några kontorshus, amerikaskjulet och en närvårdsanläggning.

Den huvudsakliga principen är att skapa en gång- och cykelvänlig stadsdel med god närhet till stadens service där ledord som "teknostad" och "ekostad" framförallt visar sig som självgående fordon, modern fastighetsteknik, grönska, odlingar och hållbara material. Placering av verksamheter och kontor fördelas längs stadsboulevarden och gator som har hög närhet till stadens övriga gatunät för att säkerställa goda ekonomiska och tillgängliga lägen.



Genhet idag - Hamnen saknar gator som skapar närhet till resten av staden. Röd = låg närhet / Blå = Hög närhet



Genhet efter omvandling - Gridstruktur som skapar bättre närhet och genhet till resten av staden.



Ettapp 1 – Oskarleden flyttas och omvandlas till stadsboulevard i två etapper. Hamnindustrin rivs och vattenutfyllnader samt markstabilisering utförs. Delar av lamellhusen i söder kan börja byggas tidigt.



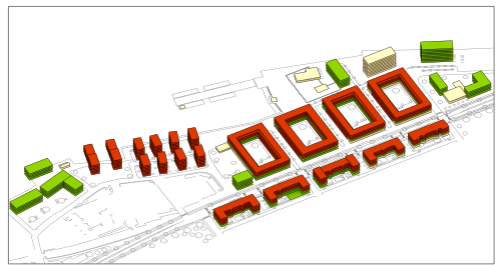
Ettapp 2 – Vartannat kvarter av storgårdskvarteren kan byggas när nya kajen satt sig. Även vartannat lamellhus i väster kan byggas.

restauranger bildar en offentlig plats som vänder sig mot väster för att fånga kvällssolen.

Några slutna kvarter i sex våningar skapar vindskyddade privata innergårdar, men ger också fina utblickar mot Göta Älv och den nya boulevarden. På innergården bildas bättre mikroklimat för odlingar och grönska.

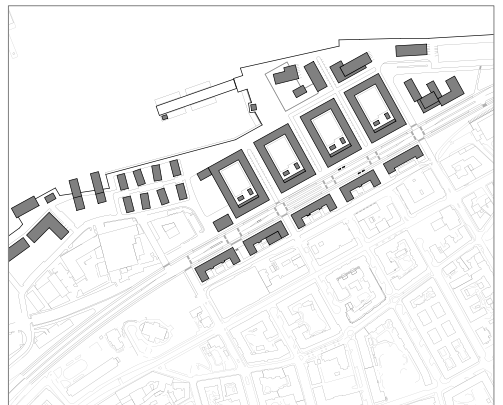
Längst i väster byggs några nya kontor och företagsbyggnader som utfyllnad på de redan befintliga. Bredvid dessa finns entregångshus som kragar ut över älven och lamellhus i åtta våningar med vindskyddade balkonger och utblick mot älven. Ett mycket tätt bebyggt område men med rätt stämning och närhet till grannar och staden.

Efter omvandling kommer fiskhamnen kunna erbjuda boende, verksamhetslokaler, kontor samt offentliga och privata rum med hög kvalitet, lugnt tempo och god närhet till stadens liv och service.



Fördelning av areor – areor och deras program är tänkt att fördelas efter analysen för genhet och kvaliteter i området.

- Kontor 53909 m² (30%) – Gröna
- Verksamheter 19274 m² (11%) – Gula
- Bostäder 105049 m² (59%) – Röda



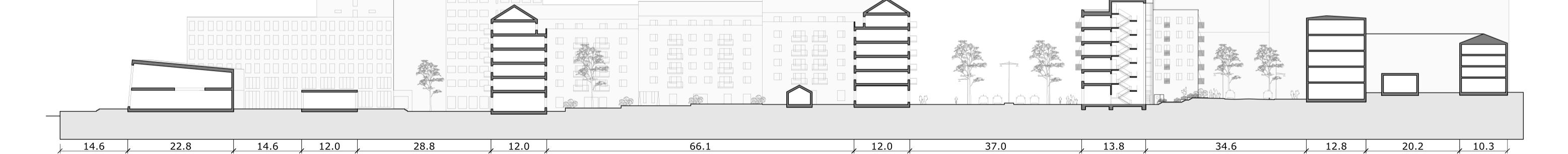
Ettapp 3 – Slutligen byggs de tyngsta vattennära byggnaderna som hotellet och kontoret samt resten av bebyggelsen. Grönska finner sakta sin plats i resten av stadsdelen.



- 1. Kontorsområdet
- 2. Entregångshusen
- 3. Lamellkvarteret
- 4. Förskolan
- 5. Storgårdskvarteren
- 6. Kontorshuset
- 7. Verksamhetspiren
- 8. Biblioteket samt kajtorget
- 9. Saluhallsplatsen
- 10. Stadsboulevarden
- 11. Lamellhus raden

A – A

Skala 1:400 (A1)



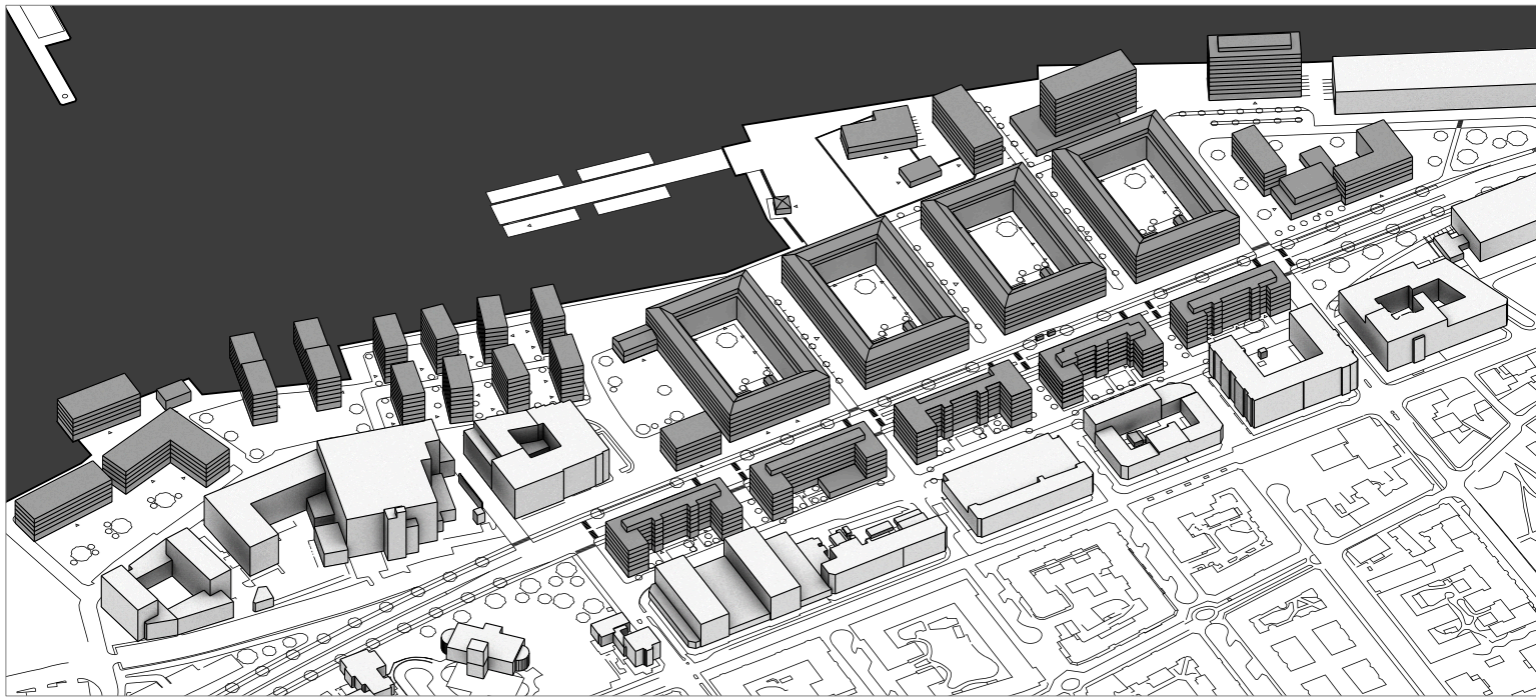


- | | | |
|--|---------------------------------|---|
| 1. Förskola | 6. Bibliotek | 12. Busshållplats |
| 2. Cyckelförråd / Återvinningstation | 7. Restaurang | 13. Bilfritt mellan några lamellhus |
| 3. Privat innergård med dagvatteninsamling för toaletter samt bra mikroklimat för grönska och odlingar i växthus | 8. Föreningshus / Aktivitetshus | 14. Parkeringsgarage i sutteräng |
| 4. Konstverk med vatten | 9. Hotell | 15. Dagvatteninsamling med grönska mellan vägbanor. |
| 5. Offentligt torg | 10. Kontor | |
| | 11. Saluhall | |

B – B

Skala 1:400 (A1)

0 2 4 10 20m



Grå är nya byggnader, vita är nuvarande.

Våningshöjder varierar mellan en till tio våningar, längs stadsboulevarden är det sex våningar. De högre husen är placerade i nordöst och består av ett hotell och ett kontorshus. Mot kajen i norr och saluhallen i öster blir byggnaderna lägre för att komma närmare människorna i dessa offentliga och sociala stadsrum.



Perspektiv 1 vid P1 i planutsnitt 1:2000.

Busshållsplatsen och sexvåningshuset längs den nya stadsboulevarden med verksamheter i bottenplan, kontor på andra våningen och resterande våningar med bostäder. Verksamheter och kontor skiljer sig från bostadsdelen med en högre sockelvåning i två våningar.



Perspektiv 2 vid P2 i planutsnitt 1:1000.

Saluhallen och de närliggande kontoren. Utanför saluhallen finns plats för stolar och bord. Träd och växter kring saluhallen kan bli en fortsättning på den tänkta parken kring sjöfartsmuseet.

Byggnadsutsnitt ur stadsplanen

Mellan den nya stadsboulevarden och den befintliga bebyggelsen görs det plats för en rad u-formade byggnader i sex våningar plus mindre takvåning. De följer den tidigare beskrivna stadsplanen och karaktäriseras framförallt av en sockelvåning i två plan, där verksamheter främst finns i bottenplan och kontor på plan två. Resten av våningarna är ämnade för bostäder i form av bostadsrätter och hyresrätter. På taket finns en mindre takbyggnad klädd delvist i cortenstål. Där finns utrymmen för teknik och förråd, men även gemensamma utrymmen och bastu. Lägenhetstyperna varierar från ettor till fyror och ligger som 11 lägenheter per våning, utrymmes mässigt är de varken små eller stora. Fördelningen är 36% 4 Rok, 18% 3 Rok, 18% 2 Rok och 28% 1 Rok.

De flesta av lägenheterna har rumsfördelning så att sovrum hamnar på tyst sida mot gården, även kontor och verksamheter har fikarum och mindre rum mot gården. Kök och vardagsrum hamnar då naturligt mot stadsboulevarden i norr och det kompenseras med franska balkonger med dubbeldörr eller större glasparti med balkong. En återkommande utformning i de större lägenheterna är en mindre skiljevägg mellan kök och vardagsrum som ska skapa utökad användbar väggyta, skymma



sikt till ditt stökiga kök, men också skapa rundgångar.

Utav de tre etterna per våning är det tänkt att vissa kan användas som gästlägenheter för de boende.

Byggnaden försöker genom terraseringar utnyttja de höjdskillnader som uppstår vid omvandling av oskarsleden till stadsboulevard. På detta sätt kan en intressant gårdsmiljö för trädgård och lekplats i flera plan skapas. Den u-formade byggnadskroppen ger också mer avstånd på gården och gatan för att ta upp höjdskillnader. Alternativet bygger också bort behovet av ramper och trappor inomhus. Tyvärr bildar en terrasserad gård i det här fallet en kallare i sutteräng, men denna bildar nu bra utrymmen till cyckelförråd, förvaring och tvättstugor.

För att maximera verksamhet- och kontorsytor har trapphusen placerats mot innergården. De tre trapphusen skjuter ut en bit och skapar också en distinkt karaktär för byggnadens form. Gestaltning mässigt så är de tre mot sydväst riktade trapphusen extra rymliga och dagsljusrika. Trapphusen har hög kvalitet och ska vara trivsamma och användbara för alla brukare och duga även som lite finare entré för företag. Vilplanen kan göras extra rymliga och med de stora glaspartierna kan det kanske uppstå någon spontan tomatodling eller gemensam sittplats.

För att bidra i hållbarhetskampen återfinns mycket trä och återvinningsbara material, bland annat i stommen av klt, teglet i fasad samt fönster och dörrar i trä. Räckan, delar av trappor och balkonger är tillverkade av svartmålat stål. Taken är utformade som gröntak med varierande växtlighet, längs takbyggnadens fasad i cortenstål kan även växter klättra upp. Karaktäristiskt för byggnaden är även de i stag hängande balkongerna, en utkomst av stommen i klt och undvikandet av underliggnade konstruktioner eller köldbryggor via konsolerande konstruktioner. Räckan har formgivits så att de har sicksackande stänger i tunt svatmålat stål, eventuellt blir även insyn en aningen mindre än vid raka stänger.

Fasaden har fått två olika tegel. Där ett gråsvart tegel med ljust bruk murat i växlande koppskift och löpskift utgör de två första våningarna och ett brunorange med ljust bruk lagt i halvtensförband utgör återstående tegelfasader. För att ge byggnaden ett tyngre och stabilare intryck står teglet på en betongsockel av järnoxid pigmenterad betong. Under fönster och dörröppningar finns en utstickande gesims av stående halvtegel och över de stora fönstren mot stadsboulevarden används rullskiftesbalkar med stående tegel. Förhoppningsvis kommer denna tegelklädda träbyggnad med sina färger och former passa och fungera i ett framtida fiskhamnen och i ett framtida Göteborg.

Situationsplan →

Terrasseringen på gården kräver många trappsteg eller branta banor, trädgården kan då användas till en mindre brant ramp samtidigt som odlingar fungerar runt omkring.

Rummet mellan husen är bilfritt, kanske restauranger kan ha uteplatser där? Eller mer offentlig park?

← Entréer, vy från P3 i normalplanen.

Gård mot söder med terrasseringar som kan användas till lekplats och trädgård. Bredvid entréportar finns stora dörrar till cyckelförråd. Trapphusen är rymliga och har tillgång till mycket dagsljus. Tanken med trapphusen är att de ska vara lite utöver det vanliga, de ska användas av både boende och verksamheterna samt kontoren. Vilplanen i trapphusen är stora, kanske det går att odla tomater där eller göra dem extra breda för en gemensam fika plats?

Normalplan vån 1 - 4 →

Trapphusen är stora och har mycket bra dagsljus, hissar går i inglasade schakt och trappor är utformade av stålbalkar med kraftiga steg i klt. Många lägenheter har fått små förråd i lägenheten då förråd på taket är begränsat.

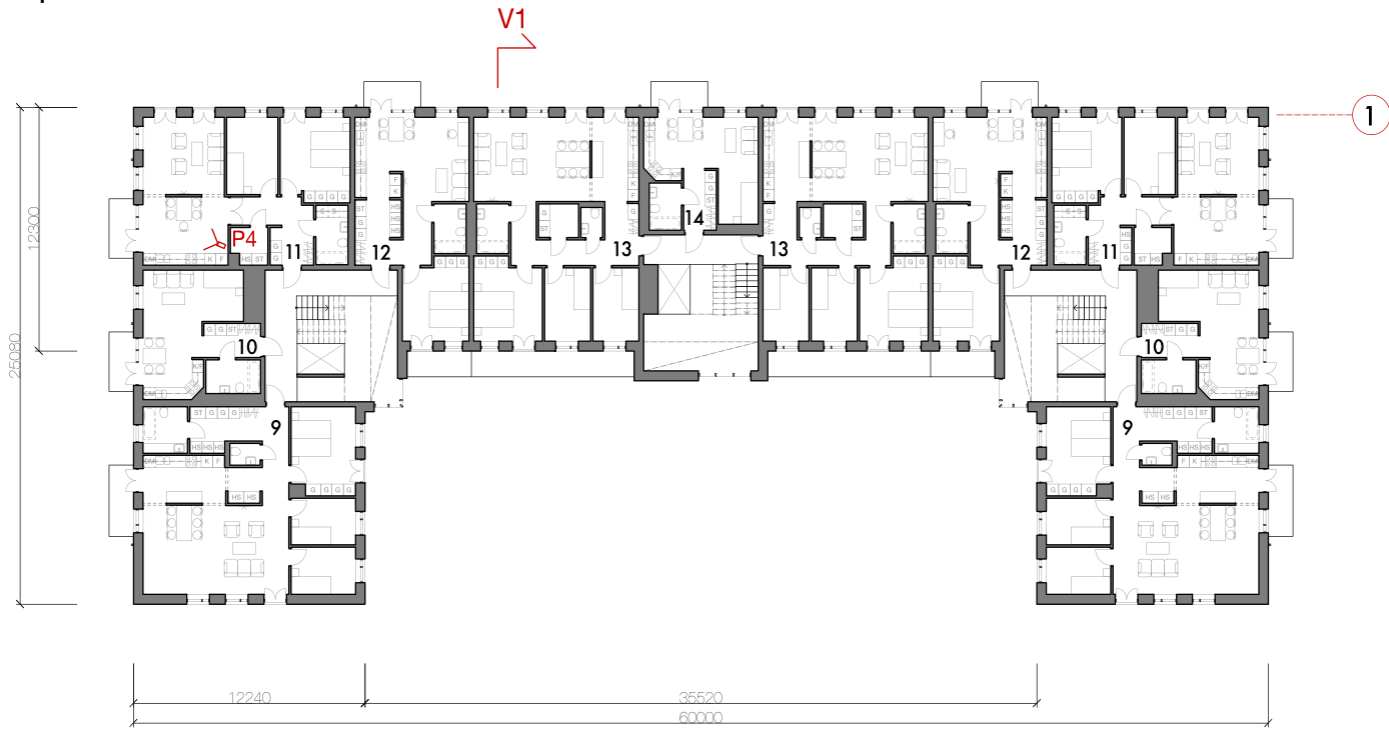
← Perspektiv 4, vy från P4 i normalplanen.

Kök och vardagsrum i hörnlägenhet, 3 Rok. Parkettgolv, fönster, dörrar och lister i ekträ. Väggar i gipsklädd klt som målats eller tapetseras. Mitt emellan kök och vardagsrum delas rummen av med en bit vägg, den skapar väggyta för vardagsrum och kök, rundgångar i lägenheten samt en liten separation mellan kök och vardagsrum. Väggen kan byggas ut för att skapa ett helt separat kök eller tas bort helt. Balkong med stort fönsterparti ger ett mycket ljust kök med bra naturligt ljus direkt till arbetsbord och matplats.



Skala 1:400 (A1)
0 2 4 10 20m

Normalplan vån 1 - 4



- | | | | |
|----|----------------------|-----|---------------------|
| 1. | Cyckelförråd | 8. | Lekplats / Trädgård |
| 2. | Tvättstuga | 9. | 4 Rok 105,5 m² |
| 3. | Återvinning / soprum | 10. | 1 Rok 37 m² |
| 4. | Verksamheter | 11. | 3 Rok 80,9 m² |
| 5. | Teknik | 12. | 2 Rok 58,1 m² |
| 6. | Entrérum | 13. | 4 Rok 98,3 m² |
| 7. | Trädgård | 14. | 1 Rok 33,1 m² |

Skala 1:200 (A1)
0 1 2 5 10m



Perspektiv 5, vy från P5 i situationsplanen.

Mot norr möter byggnaden stadsboulevarden med verksamheter i bottenplan, kontor på plan två och bostäder i resterande våningar.



Perspektiv 6, vy från P6 i situationsplanen.

Mot sydost möter byggnadens tegelfasad små trädgårdar, förgårdar och de befintliga byggnaderna samt en mindre väg. Här finns bilparkeringar längs gatan.



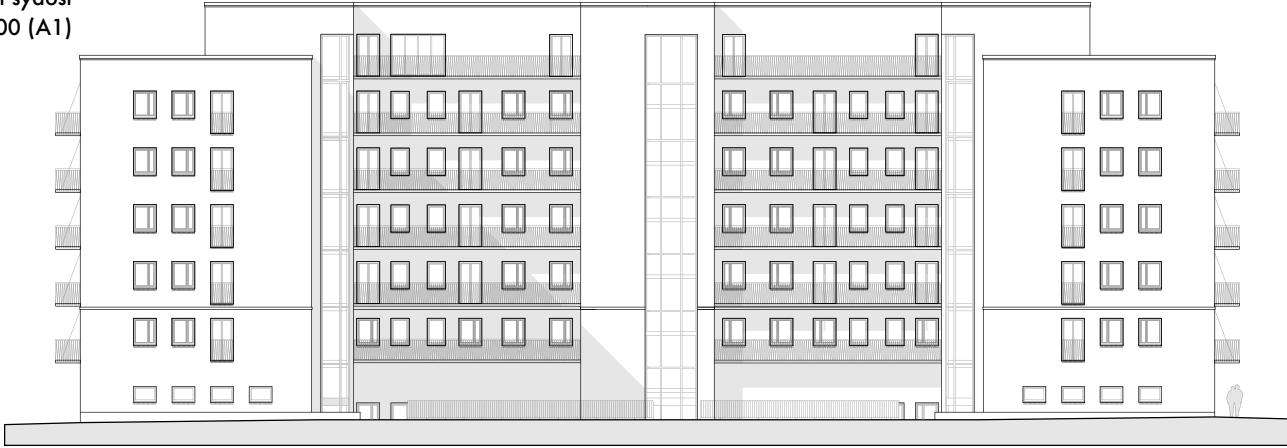
Sektion C – C

Byggnaden möter den nya stadsboulevarden i norr och tar upp höjdskillnader i mark genom en terrasserad gård.

Fasad mot nordväst
skala 1:200 (A1)



Fasad mot sydost
skala 1:200 (A1)



V1
skala 1:20 (A1)

