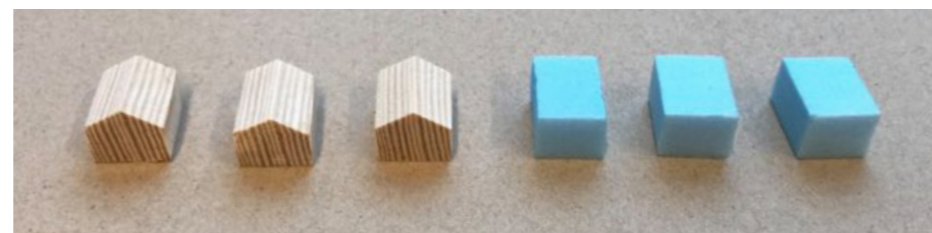


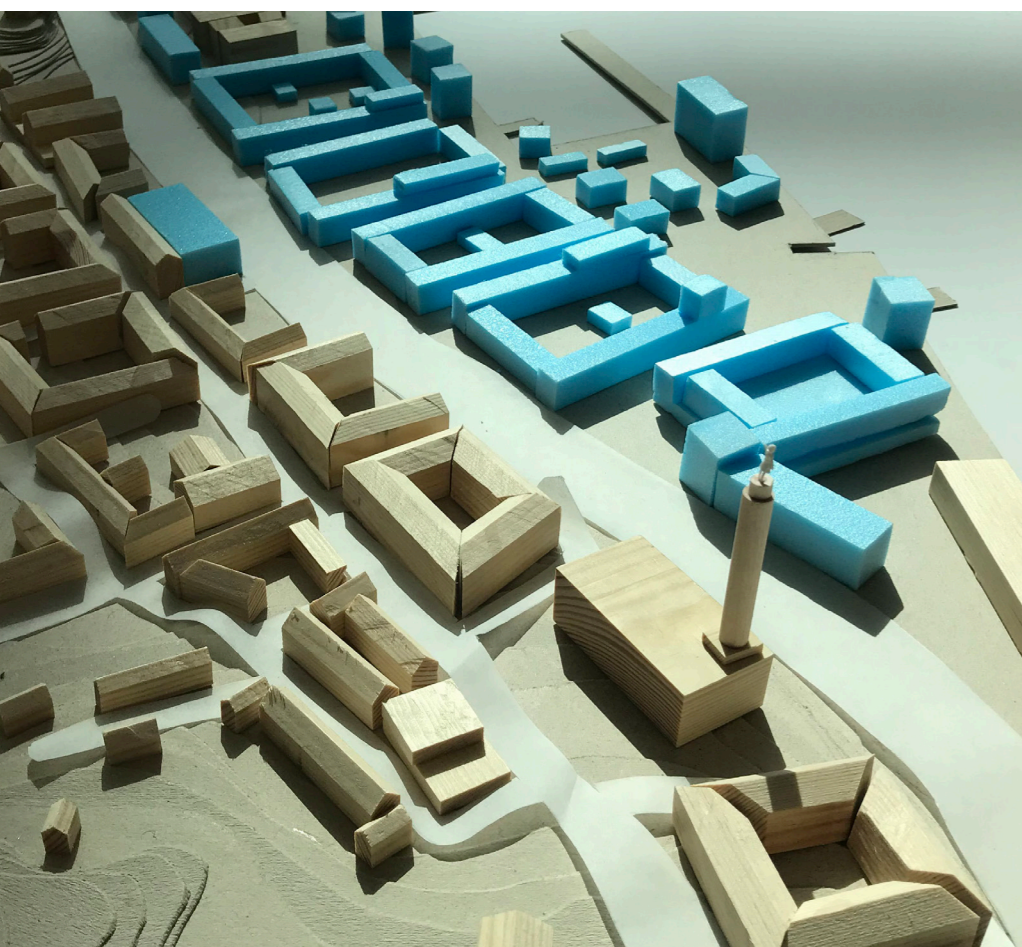
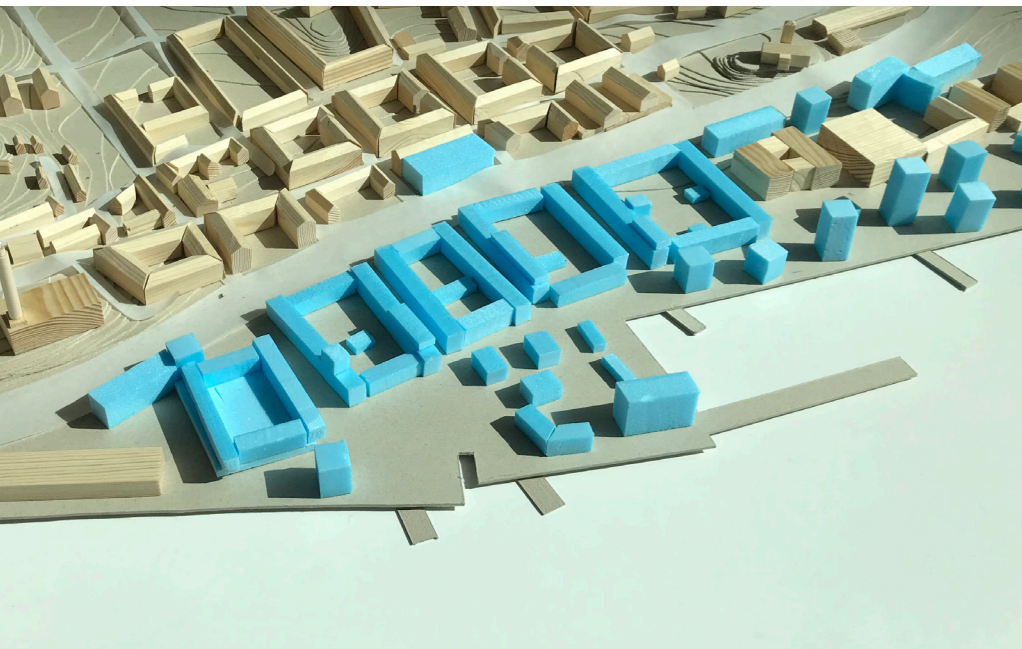
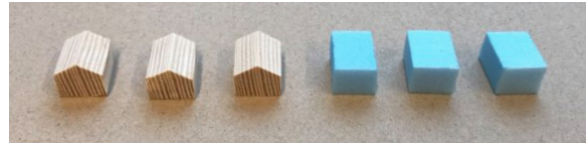
MAJORNA

CTRL+C CTRL+V



MAJORNA

CTRL + C CTRL + V



BESKRIVNING AV FÖRUTSÄTTNINGARNA

Fiskhamnen i Majorna ska bebyggas med bostäder. Hamnen är Göteborgs centrum för fiskhandel och förr var kajerna fulla av båtar och härifrån gick även fartygen till Amerika. Fisken transporteras nuförtiden till staden med lastbil och det vattennära området som idag hyser fiskerinäringen ska saneras och omvandlas.

BÄRANDE IDÉ

414 ctrl+c ctrl+v (& explode rotate scale) IRL.
Jag har byggt modell och undersökt den nya området med hjälp av de befintliga byggnaderna i Majorna. Metoden har påverkat resultatet och jag har handgripligen kopierat, roterat, delat upp och modifierat med hjälp av de gamla byggnaderna för att sedan lägga in i den nya kontexten. Meningen är inte att det nya området ska bli en kopia av Majorna men den befintliga bebyggelsen och stadsplanen har använts som referens för att skapa nya kvarter i denna nya del av Majorna.

OM PLANEN

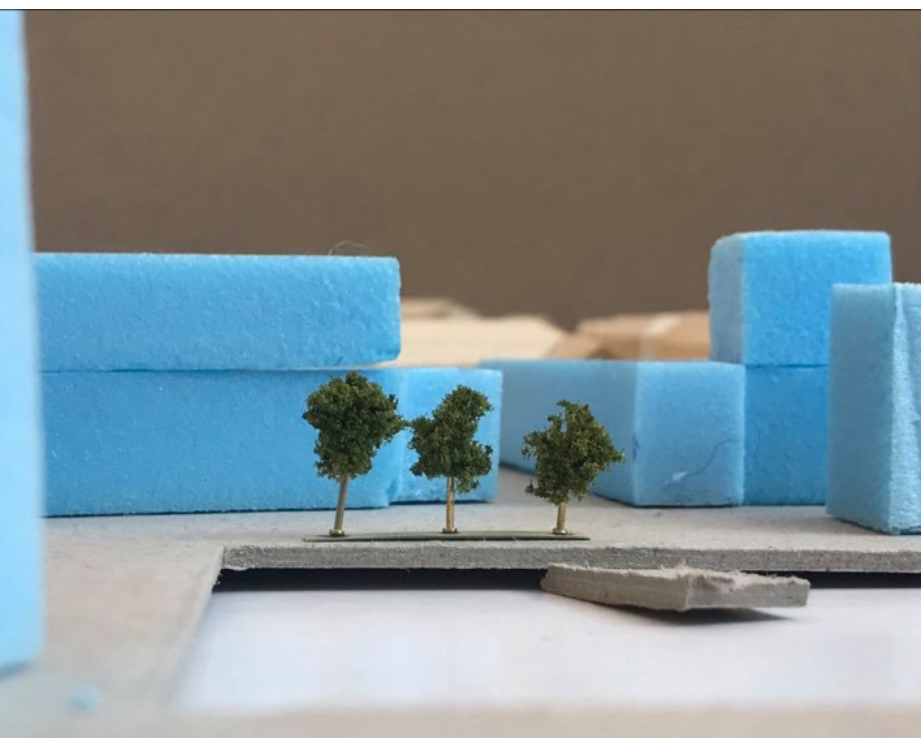
Närheten till vattnet är en stor kvalitet i området. De befintliga gatorna som idag slutar vid Oscarsleden har här dragits ned så att de fortsätter ända ner till älven så att Fiskhamnen integreras i Majorna och så att hela stadsdelen kan utnyttja älvrummet.

Förhoppningen är att Boulevarden och Karl Johansgatan ska gynna varandra på liknande sätt som Första och Andra långgatan. Två viktiga gator som ligger nära varandra och på grund av sina olika funktioner inte konkurrerar utan främjar varandras stadsliv. Boulevarden kommer innehålla bilbuss- och cykeltrafik och har ett lite högre tempo och skala än sin närmaste granne Karl Johansgatan.





Perspektiv Boulevard



Perspektiv från gamla piren vid nya hotellet



ACEX05 RITSAL 3 STINA TEGNÉR
CTRL+C CTRL+V

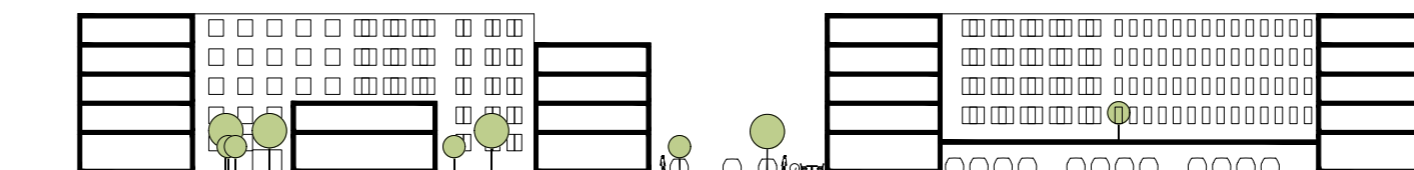
PLANUTSNITT 1:1000 (A1) ↑N
0 20 40 60 80 m

BEBYGGELSEN

I området finns olika typologier med slutna kvarter längs boulevarden och en mer uppluckrad bebyggelse i form av punkthus och fristående byggnader längs älvstranden. Längs vattnet finns grönytor för stadens befolkning.

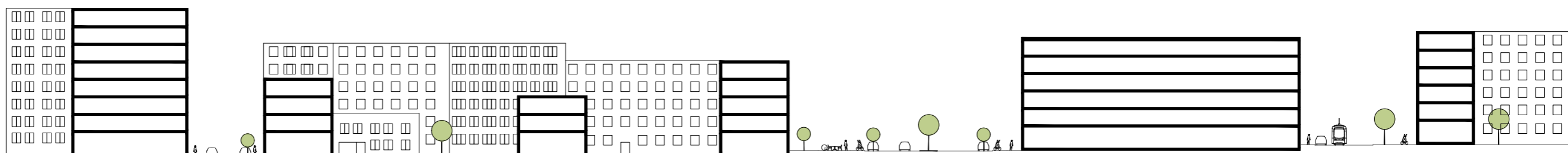
ETAPPER

Först byggs Boulevarden ut och bebyggelsen som ligger i direkt anslutning. Därefter byggs hamntorget och till sist punkthusen längs med vattnet.



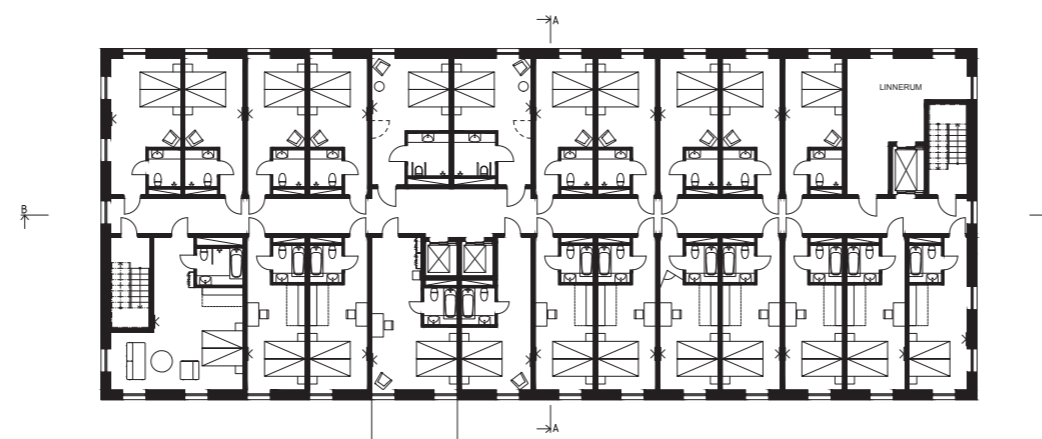
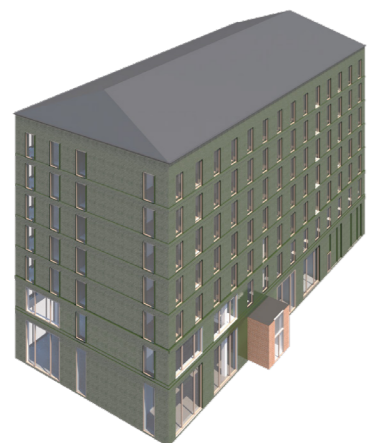
Antal invånare: ca 1870
BTA bostäder: 110 000 m²
BTA kontor: 26 400 m²
(parkeringsplatser i hus:280)

SEKTION A-A 1:400 (A3)
0 5 10 20 30 m



SEKTION B-B 1:400 (A3)
0 5 10 20 30 m

HOTELL GRÖNA STEN



VÅN 4-8 1:200 (A1)



FUNKTION

MÅL

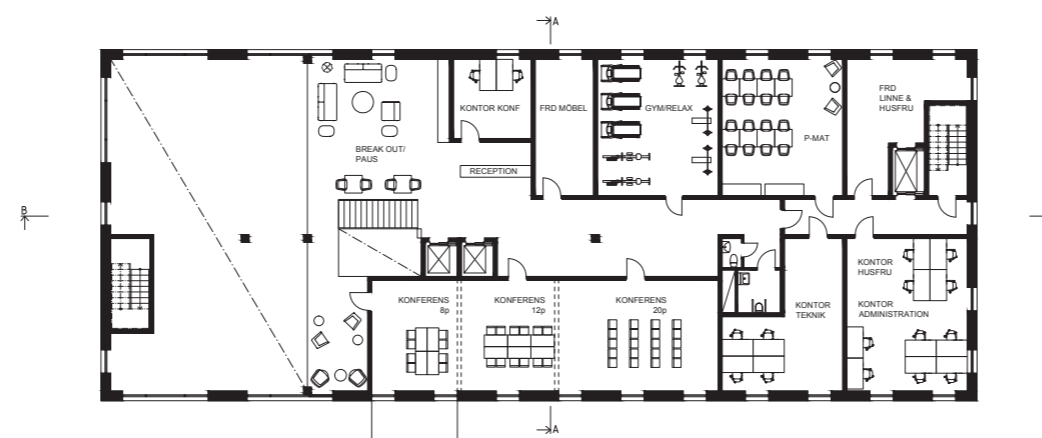
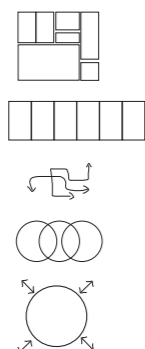
KOMPAKT

MAXA ANTAL RUM

BRA FLÖDEN

SAMUTNYTTJA

VÄNDA UTÅT



VÅN 3 1:200 (A1)

HOTELLRUM

Hotellet har 115 rum varav:

10 handikapprum

10 superiorum

45 familjerum

50 standardrum

Familjerummen har utfällbara våningssängar. HK-rum har en dörrförbindelse till standardrummet bredvid för möjlighet för assistens.

ENTRÉRUMMET

De publika ytorna på entréplan och våningen ovanför är stora och luftiga och funktionerna överlappar varandra vilket gör att rummet kan användas olika beroende på de olika behov som finns under dagen. Under frukostbuffén behövs alla bord för hotellgästerna men under dagen kan besökare jobba i lobbyn eller ta en fika med utsikt.

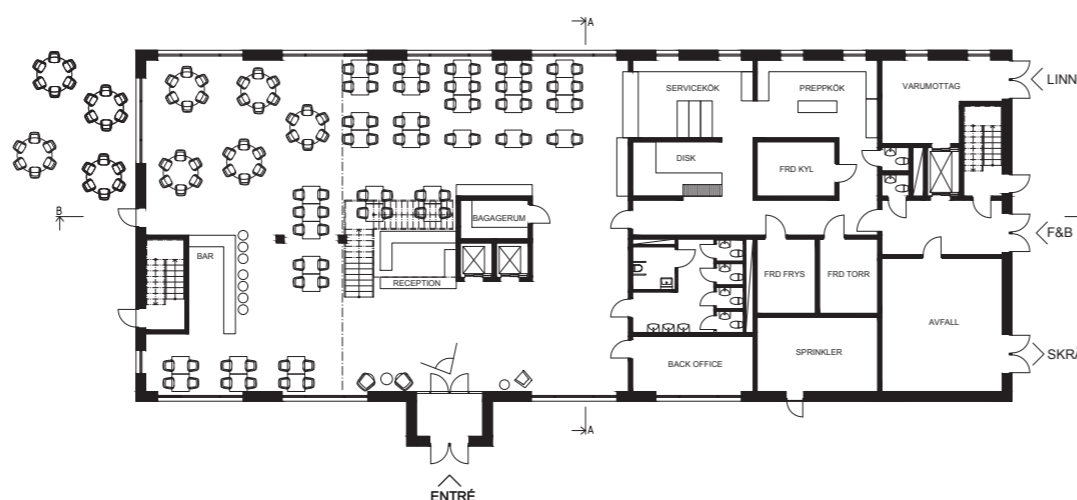
Ambitionen har varit att skapa ett funktionellt och kompakt hotell med många små men bekväma rum. Det är rummen som står för ett hotells största intäkter.

Logistiken i "Back of house" är viktig och det är avgörande att flödena fungerar så att personalen kan utföra sitt arbete.

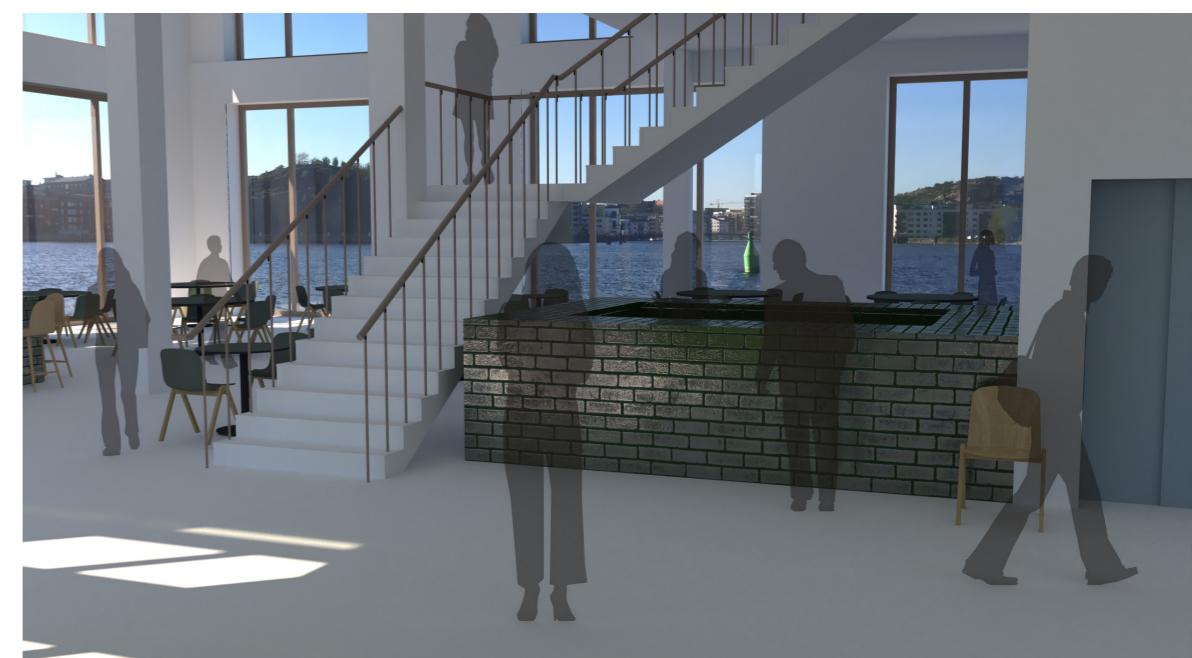
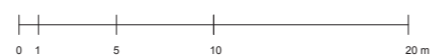
De publika ytorna för lobby, bar, restaurang (och i viss mån även konferens) ligger i anslutning till varandra för att skapa möjlighet att kunna samutnyttja ytorna effektivt.

Hotellet ska inte bara betjäna hotellets gäster utan vara en social plats för hela stadsdelen och vända sig utåt mot torget. Hotellets funktioner kan användas även av dem som inte bor här, man kan äta på restaurangen, fika, läsa tidningen eller jobba i lobbyn och här finns även ett litet gym.

I källare ligger förråd, tvätt och städ, omklädningsrum och teknik.

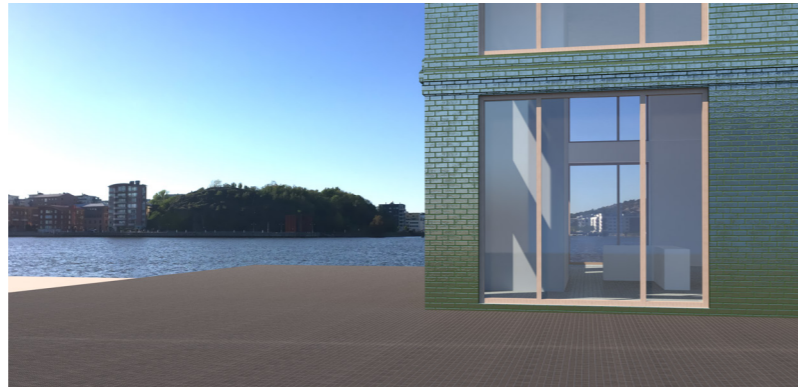


ENTRÉPLAN VÅN 2 1:200 (A1) ↑N





SITUATIONPLAN 1:1000



PERSPEKTIV FRÅN TORGET MOT ÄLVEN

GESTALTNING

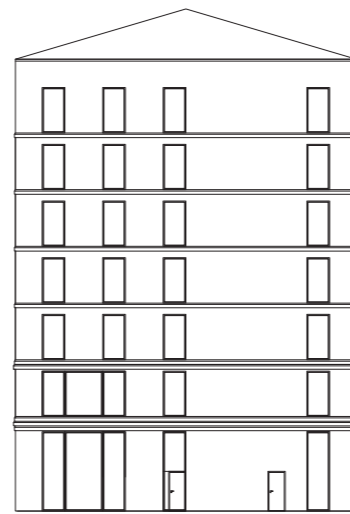
Hotellet ligger längst ut mot älven i gamla Fiskehamnen. Läget gör att byggnaden kan bli ett landmärke likt Röda sten ett par kilometer längre bort.

Fasaden består av grönt glaserat tegel som skimrar likt fiskfjäll och speglar himlen och vattnet utanför. Fasaden är annars ganska stram och inspiration har hämtats från tegelbyggnader i närheten.

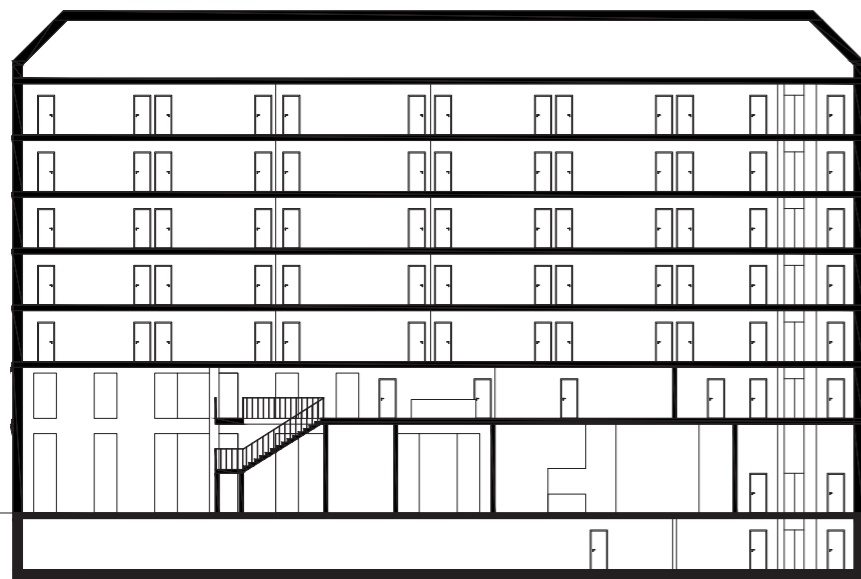
ACEX05 RITSAL 3 STINA TEGNÉR
CTRL+C CTRL+V



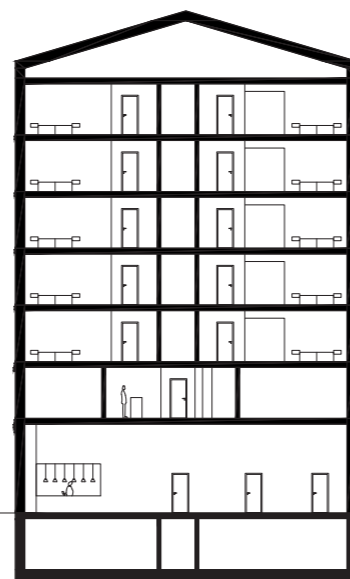
FASAD SYD 1:200 (A1)



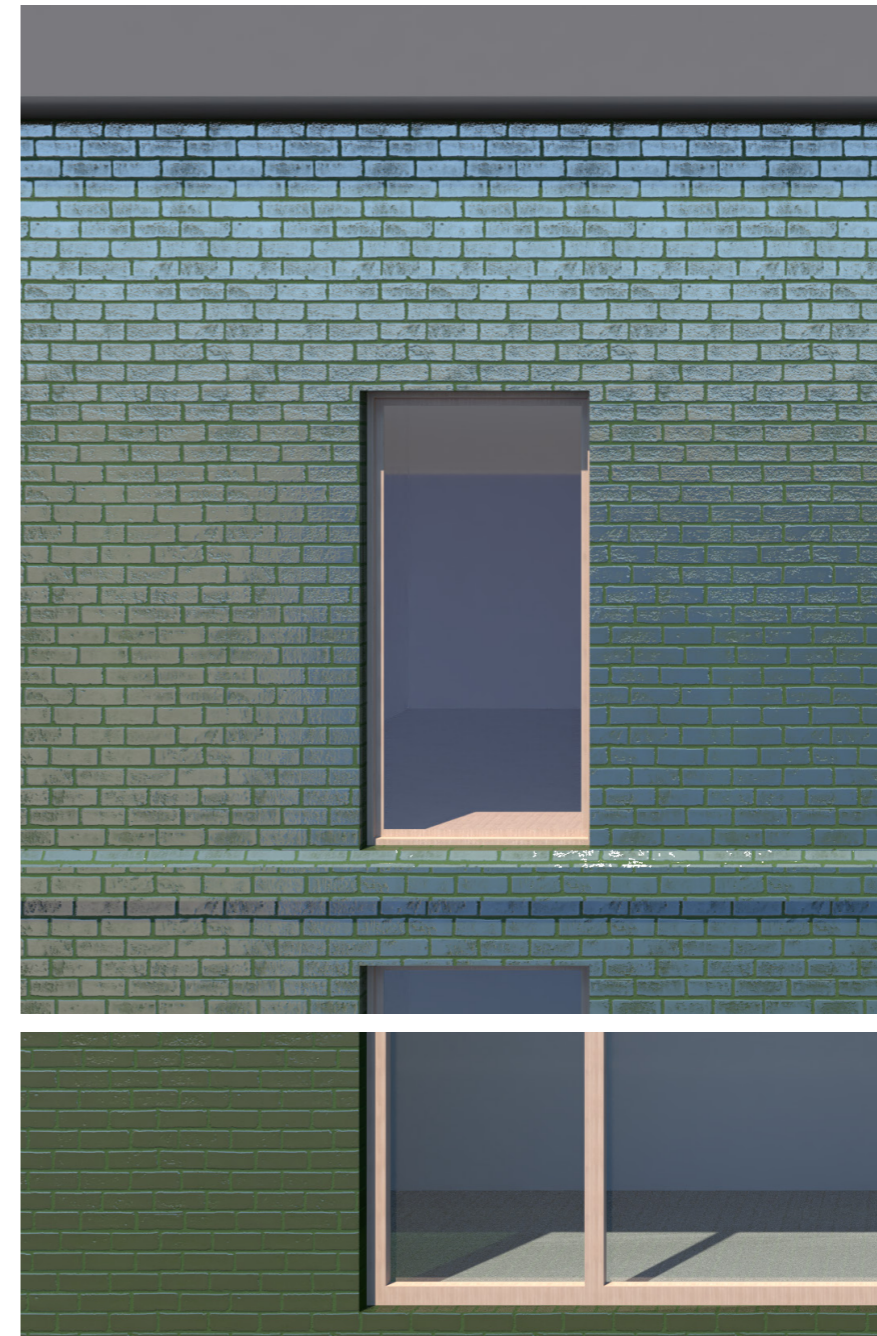
FASAD VÄST 1:200 (A1)



SEKTION B-B 1:200 (A1)



SEKTION A-A 1:200 (A1)



FASADSEKTION 1:20 (A1)

