

FISKHAMNEN



75% BOSTÄDER 100000KVM 15% KONTOR 20 000KVM 10% VERKSAMHETER 11000KVM

SITUATIONSPLAN 1:2000

PROJEKT

Projektområdet är fiskhamnen i majorna, vars huvudsakliga funktion idag är fiskindustri och kontor. Uppgiften var att gestalta ett förslag på ett bostadsområde med blandade funktioner. Det havsnära och centrala läget gör platsen värdefull för göteborgs stadsutveckling. Genom att omvandla platsen till ett bostadsområde tillgängliggörs vattnet för allmänheten. Oscarsleden förutsätts bli boulevard.

KONCEPT

- bevara områdets rationella form och enkelhet i byggnadsvolumerna
- tillgängliggöra vattnet genom att skapa en kajpromenad med verksamheter och parker längs med
- behålla befintliga kvarters siktlinjer mot vattnet
- gradvis minska våningsantalet mot vattnet för att bevara områdets skala och öppenhet längs kajen

BLÅGRÖNA ELEMENT

I området finns två större parker med träd och mindre växter. Genom tre gator leder vattenkanaler, vilka för bort regnvattnet till havet i långsam takt och skapar unika gaturum. I skulpturparken finns förutom vegetation också små dammar.

AKTIVITETSPARK

Parken aktiverar kajpromenaden och biblioteksområdet, med lekpark, utegym och bollsport.

SKULPTURPARK

Skapar en grön koppling från såggatan till vattnet och verksamhetsområdet, och förenar kultur med natur. Skulpturerna karaktäriseras av vattenelement.

BOULEVARD

Inramas med höga lameller längs båda sidorna, och aktiveras med verksamheter i bottenvåningarna.

VERKSAMHETSOMRÅDE

Ligger i anslutning till kajpromenaden, en av de stora trapporna, hotellet och skulpturparken. Här samlas funktioner som saluhall med fiskförsäljning, café, butik och restaurang. Läget har kvällssol och utsikt till älvsborgsbron. här är byggnadsvolumerna låga och långa, vilket liknar tidigare bebyggelse på platsen.

BILFRIA GATOR

Endast en bilväg leder genom området, för att skapa ett lugnt och tryggt bostadsområde med mindre avgaser.