NYA FISKHAMNEN

Med sitt vattennära läge, närheten till Majorna och kopplingen i öst-västlig riktning längs Oscarsleden har Fiskhamnen en viktig roll i staden. Läget är strategiskt idealt för att nå målen att hela staden, möta vattnet och stärka kärnan.

En boulevard och en stadsgata som löper parallellt med vattnet ramar in en kvartersstad som välkomnar både boende och besökare. Från boulevarden kan vattnet och den kustnära parken skymtas såväl som biblioteket. En visuell koppling mellan staden och naturen.

Programmet för exploatering till höger och ställningstaganden listade nedan har legat till grund för ett nytt område som är varierat, tåligt och tillgängligt.

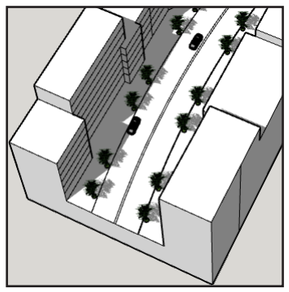
PRIVATA GÅRDAR

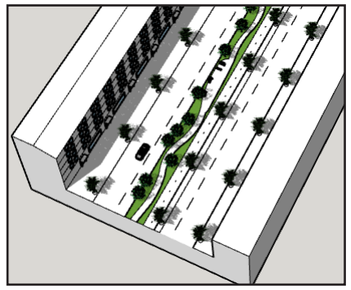
SIKTLINJER TILL VATTNET

FUNKTIONSBLANDNING

PARK VID VATTNET

GATUHIERARKI





Nya Fiskhamnen sträcker sig över **18,5 hektar**

vilket ger bostäder åt **2200 personer**.

Detta innebär ett
exploateringstal på 1,7.

Inom området ryms en
förskola för 140 barn,

55000 kvm kontorsverksamhet
i kontorshus utspridda i området,

20000 kvm service- och handelsverksamhet
i bottenvåningar.

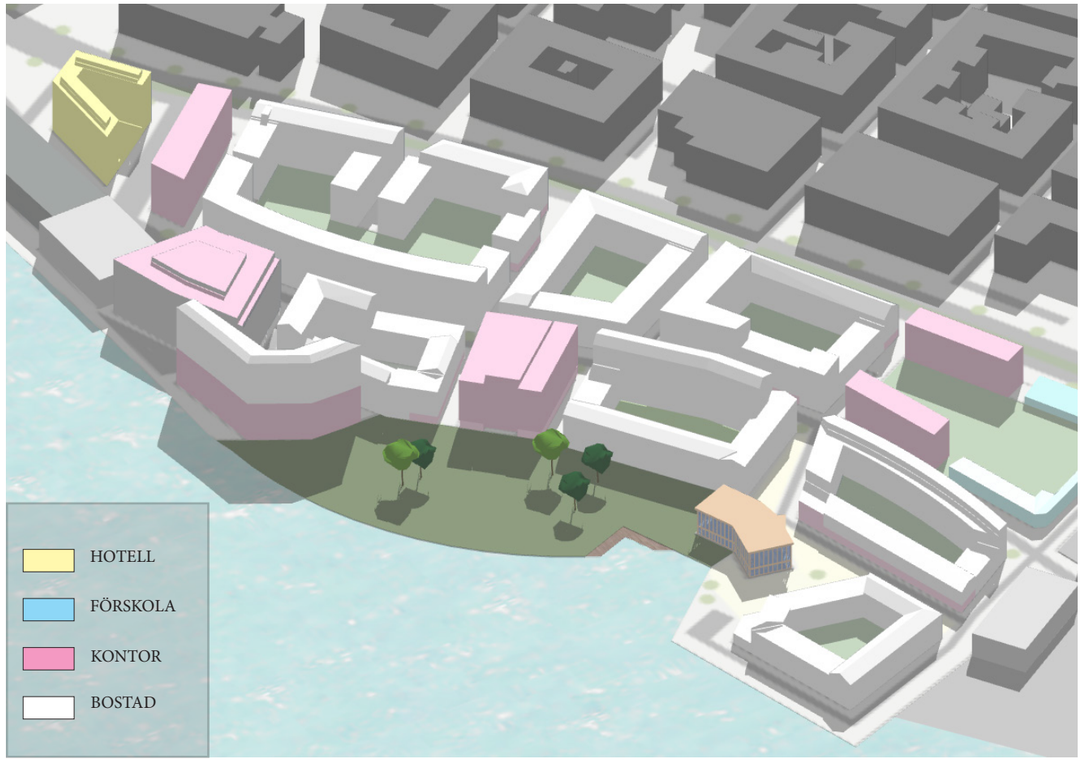
Här finns även ett
hotell med 120 rum.

en **park på 14000 kvm**
belägen vid älvens kust

och ett parknära **bibliotek på 1300 kvm.**



PLANUTSNITT 1:1000



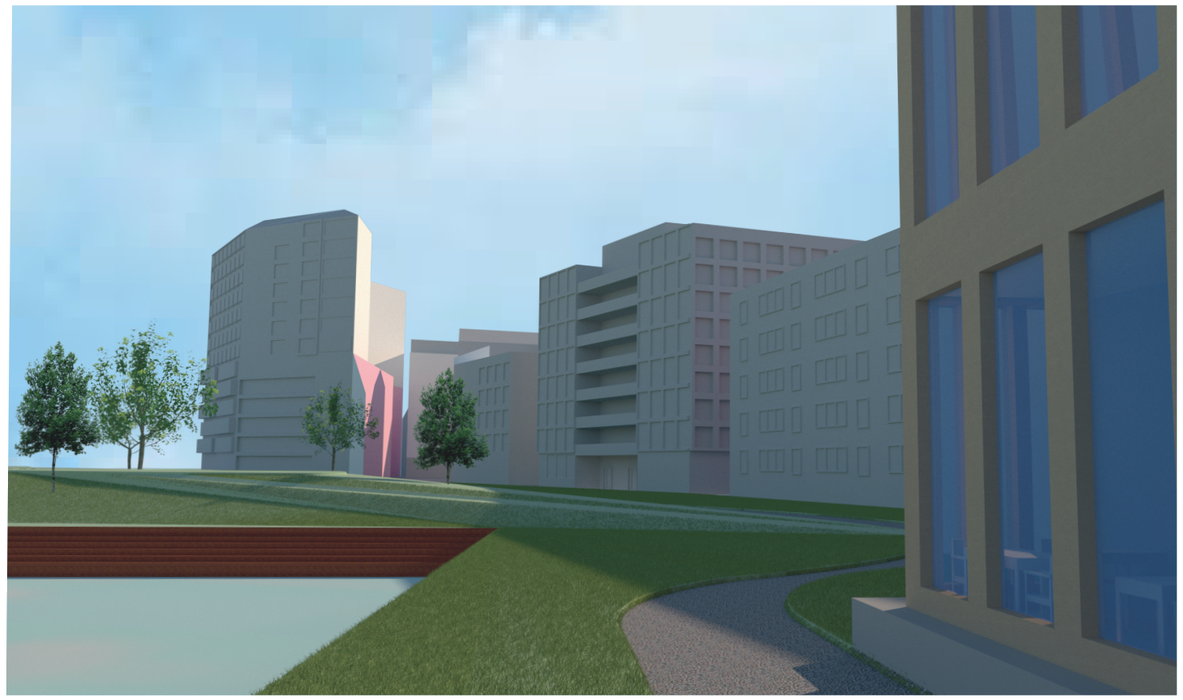
ÖVERSIKT



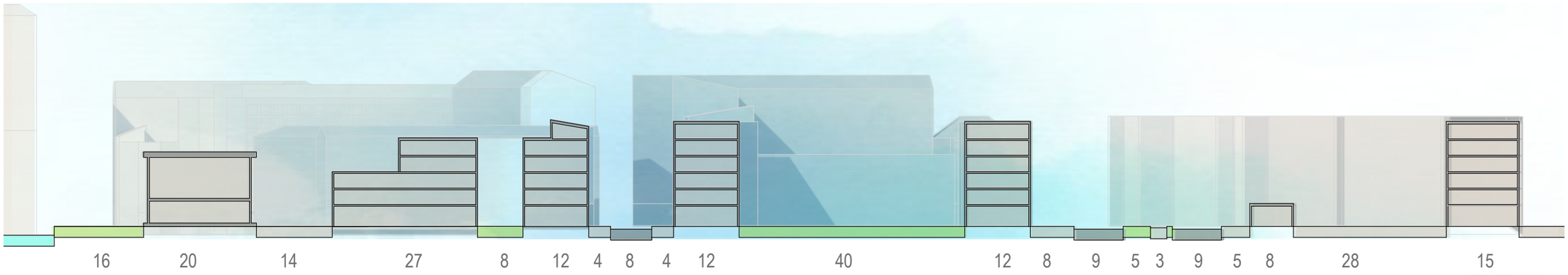
SITUATIONSPLAN 1:2000



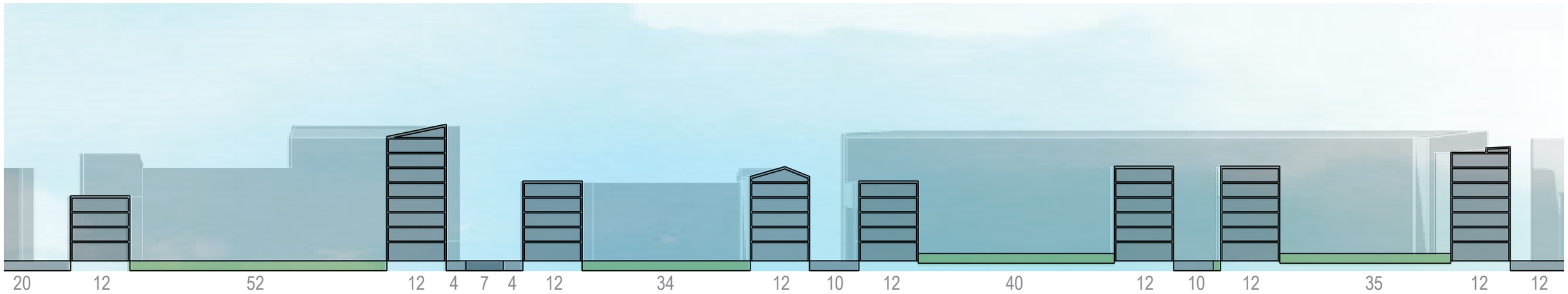
VY STADSGATA



VY PARK

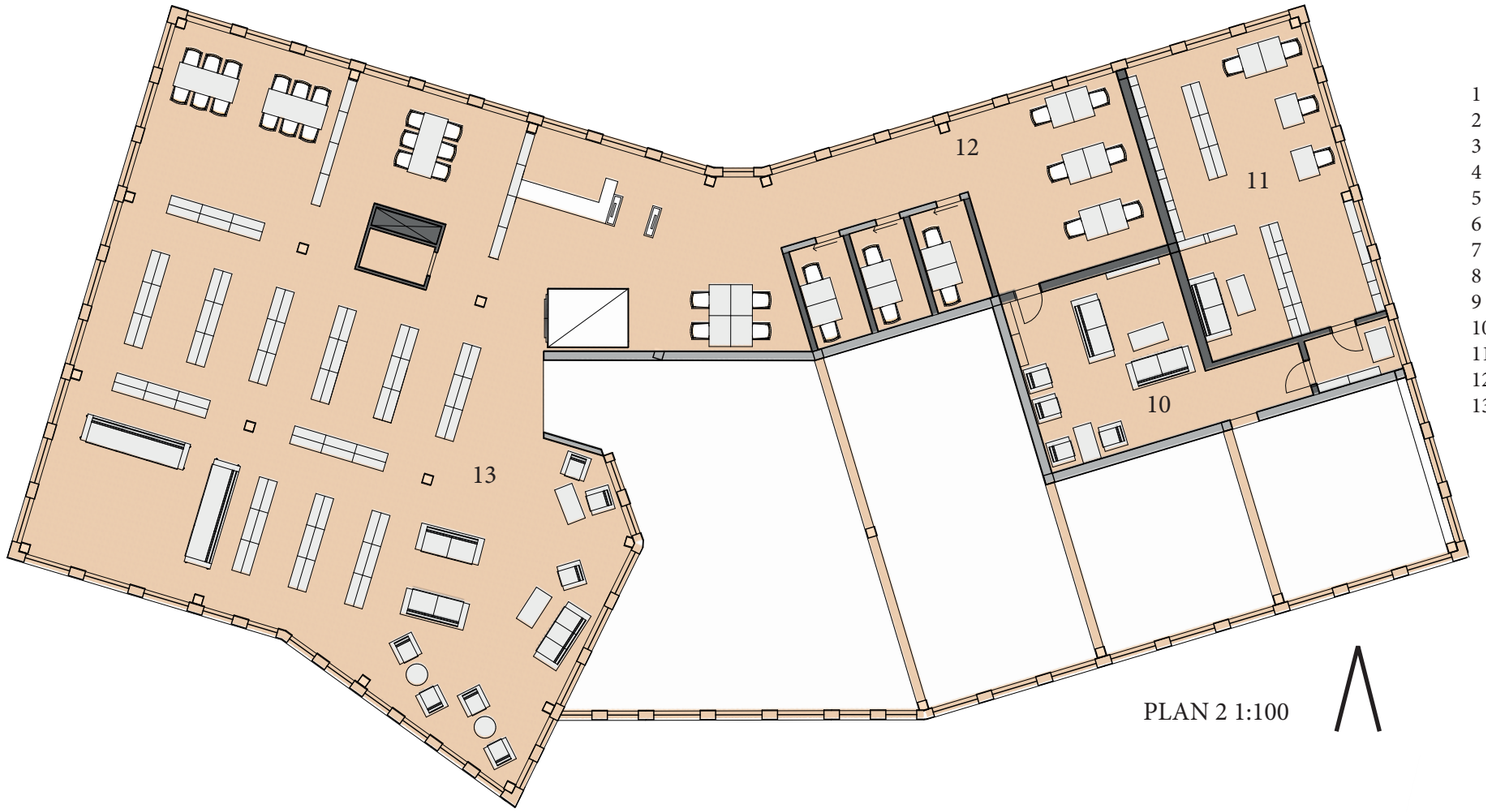


SEKTION A-A 1:400



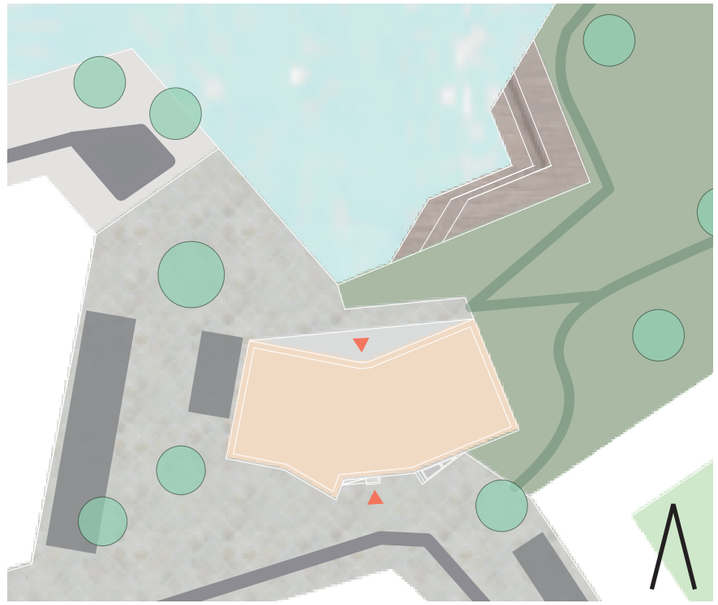
SEKTION B-B 1:400

KUSTBIBLIOTEKET



PLAN 2 1:100

1	ENTRÉ
2	LÅNEDISK
3	MÖTESRUM
4	CAFÉ
5	BARNRUM
6	SAGORUM
7	SPELRUM
8	KONTOR
9	MATSAL
10	SPELRUM TV
11	UNGDOMSRUM
12	STUDIEPLATSER
13	LOUNGE



SITUATIONSPLAN 1:1000

Biblioteket ansluter som en naturlig del till stadsrummet men agerar även koppling från staden till parken och vattnet. En plats för att läsa eller bara vara. Passager att upptäcka och ljusa vistelseytor med utsikt över vattnet.

Byggnaden är uppförd med trästomme och curtain wall fasader med en markerad träprofil. Här finns 1300 kvm bibliotek, café och mötesplats över ett och ett halvt plan. Rundgång och siktlinjer över de två planen skapar en välkomnande byggnad med platser att upptäcka kring varje hörn.

Den dubbla takhöjden på plan två ger biblioteket en stolt resning som den viktigaste offentliga byggnaden i området. En i sitt sammanhang liten volym men på grund av sin funktion såväl som sin utformning ändå ett landmärke.



B -B

A -A

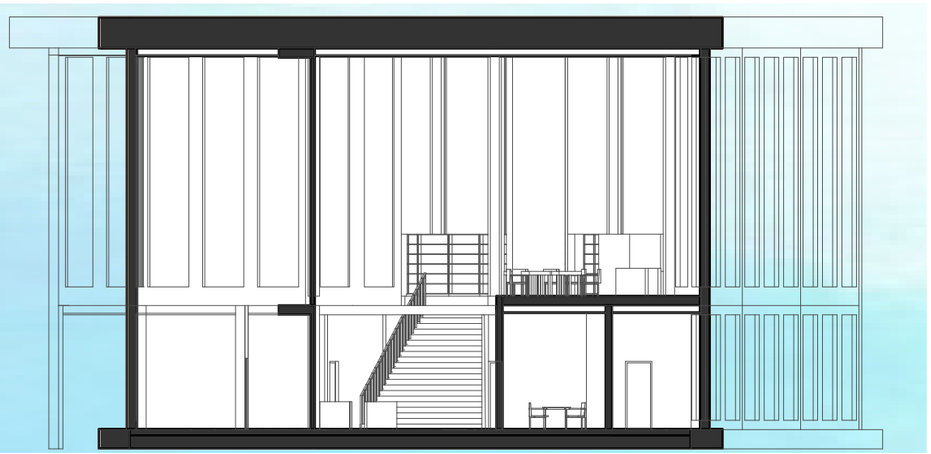
PLAN 1 1:100



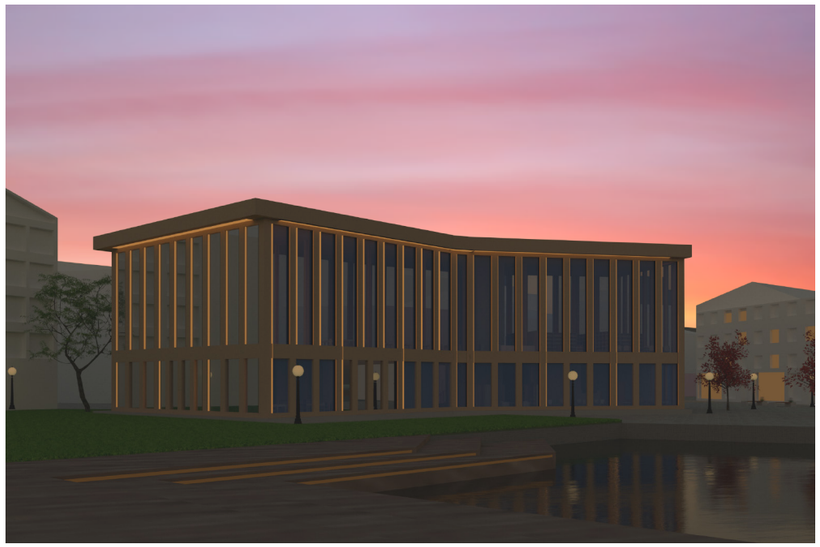
VY GATUENTRÉ



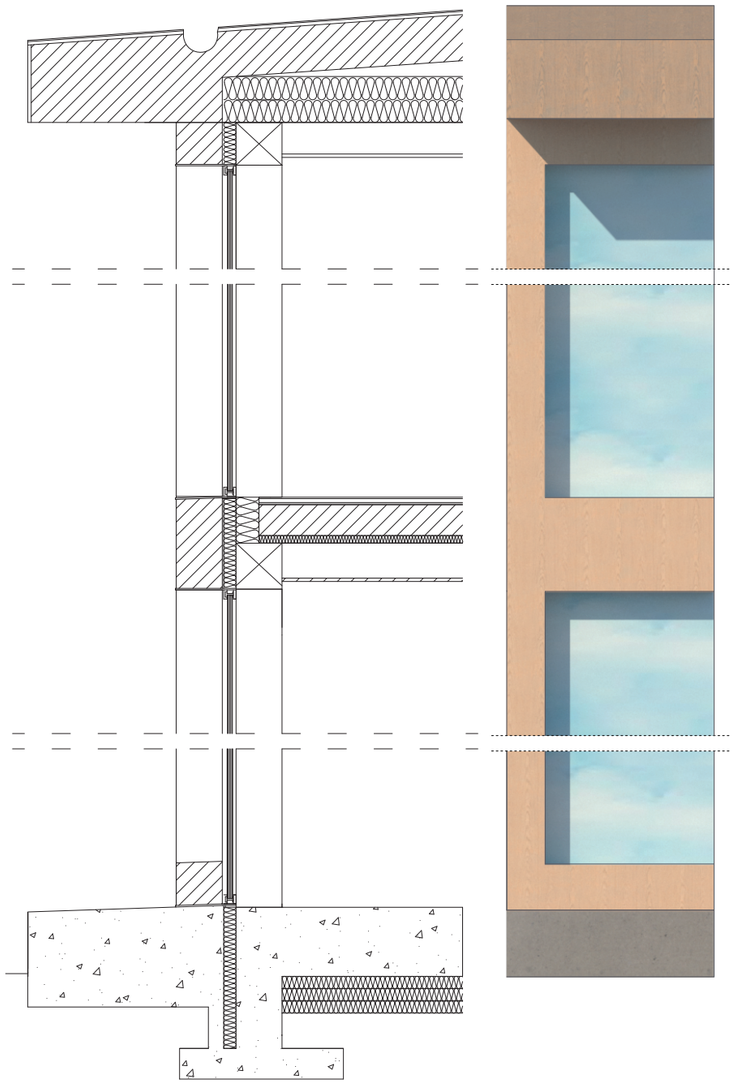
SEKTION A-A 1:400



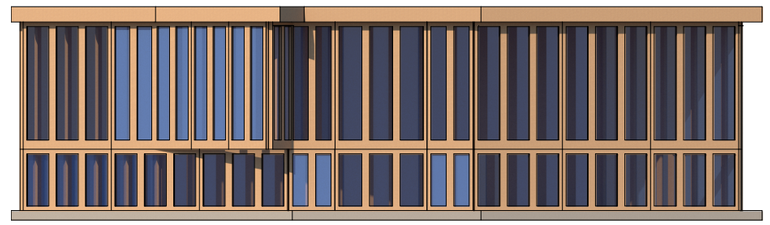
SEKTION B-B 1:400



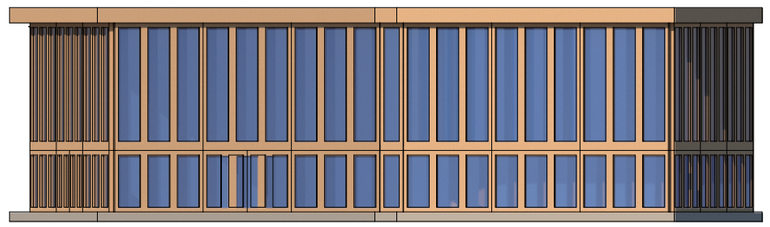
VY PARKENTRÉ



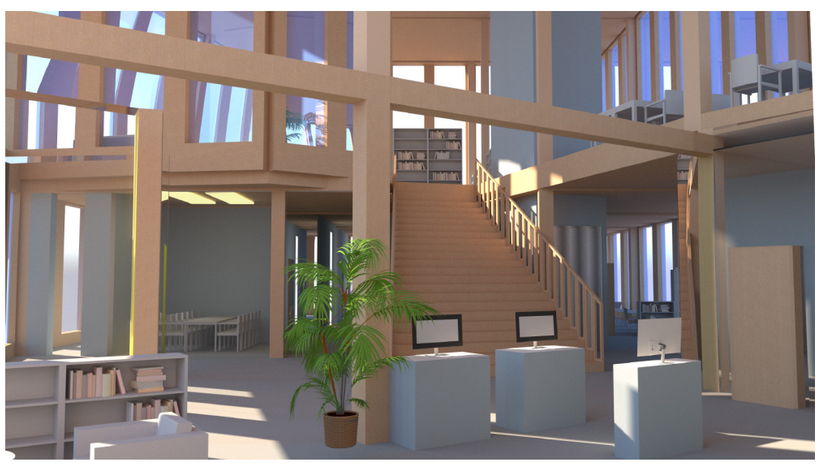
FASADSEKTION OCH UTSNITT 1:20



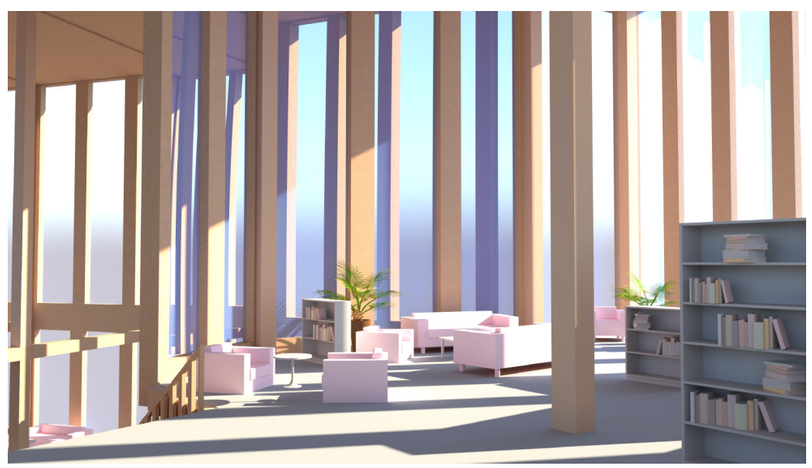
FASAD SÖDER 1:200



FASAD NORR 1:200



VY ENTRÉSAL



VY LÄSLOUNGE