

FISKHAMNEN - MED VATTEN I VYN

Längs med den breda älven, ett stenkast från de charmiga kvarteren i Majorna och med Göteborgs centrum inom promenadavstånd, ligger Fiskhamnen. Nuvarande verksamheter inom fiskeindustrin har inte längre behov av ett direkt hamnläge, utan kan ge plats åt både boende och varierad verksamhet i en attraktiv miljö nära vattnet i staden. Förutsättningarna är att nuvarande motortrafikled Oscarsleden omvandlas till en boulevard och en del av nuvarande bebyggelse med kontor och verksamheter bibehålls.

Projektets grundidé bygger på siktninjer mot vattnet eller ett mål, samt en rörelse mot och längs med vattnet samt skapa mötesplatser nära älven.

Boulevarden flyttas österut och lyfts ner till marknivå, vilket möjliggör förändring och ett lyft för nuvarande bebyggelse i Majorna. Stadsdelen har bra kommunikationer med cykelled längs med boulevarden, samt bussfil med två hållplatser. Gröna kopplingar över boulevarden mellan Majorna och Fiskhamnen planeras, varav en mellan höjden vid Karl Johans kyrka i söder och en andra vid Sjöfartsmuseet i norr, där man har fin utsikt över Fiskhamnen.

I stadsbyggnadsförslaget ryms bostäder med tydlig kvartersstruktur till mer solitära punkthus, och fokus på möjligheter till utblickar ut mot vattnet eller mål. Starka siktninjer ner mot vattnet ska öppna upp och betona vattnet för området och det närliggande Majorna. Byggnadshöjderna trappas ner mot vattnet, likt omgivande markförhållande i det högre belägna området i öst.

Längs med kajstråket i söder finns möjlighet med verksamhet i vissa bottenvåningar där mikroplatser bildas mellan de indragna delarna av husen. Kajstråket möter upp med biblioteket där det finns plats för vila, lek eller mat. Vid fint väder, erbjuder trapporna i hamnbassängen många sittplatser med fin utsikt över kajstråket och älven. Bostäderna vid hamnbassänges söderläge, har verksamheter i bottenplan. Förskolan ligger i direkt anslutning till en park, vilket ger barnen tillgång till stor grönyta. Ett utomhusbad delvis nersänkt i älven med bastu och angränsande utegym kommer att locka både lokala besökare och besökare från andra stadsdelar eller det intilliggande hotellet. De båda parkeringshusen hyser även annan verksamhet. Utmed boulevarden har p-huset daglivaruhandel i bottenplan, kontor i fasad och grönt parkterrass på taket. Det andra p-huset i närheten av hotellet, har multisportplan på taket.

SIKTLINJER



SITUATIONSPLAN



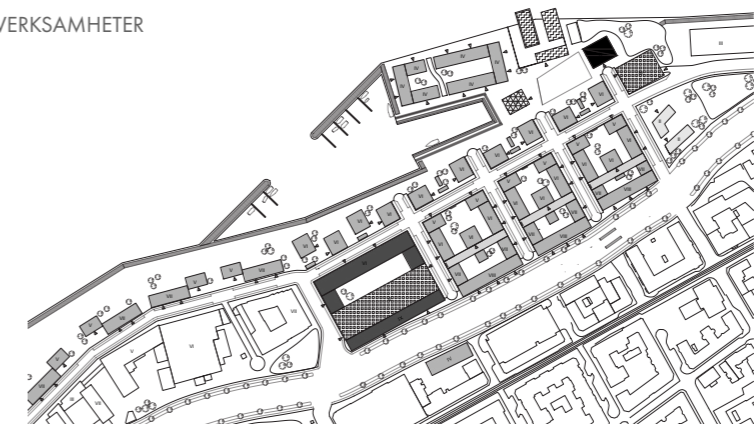
SEKTION A - A



SEKTION B - B

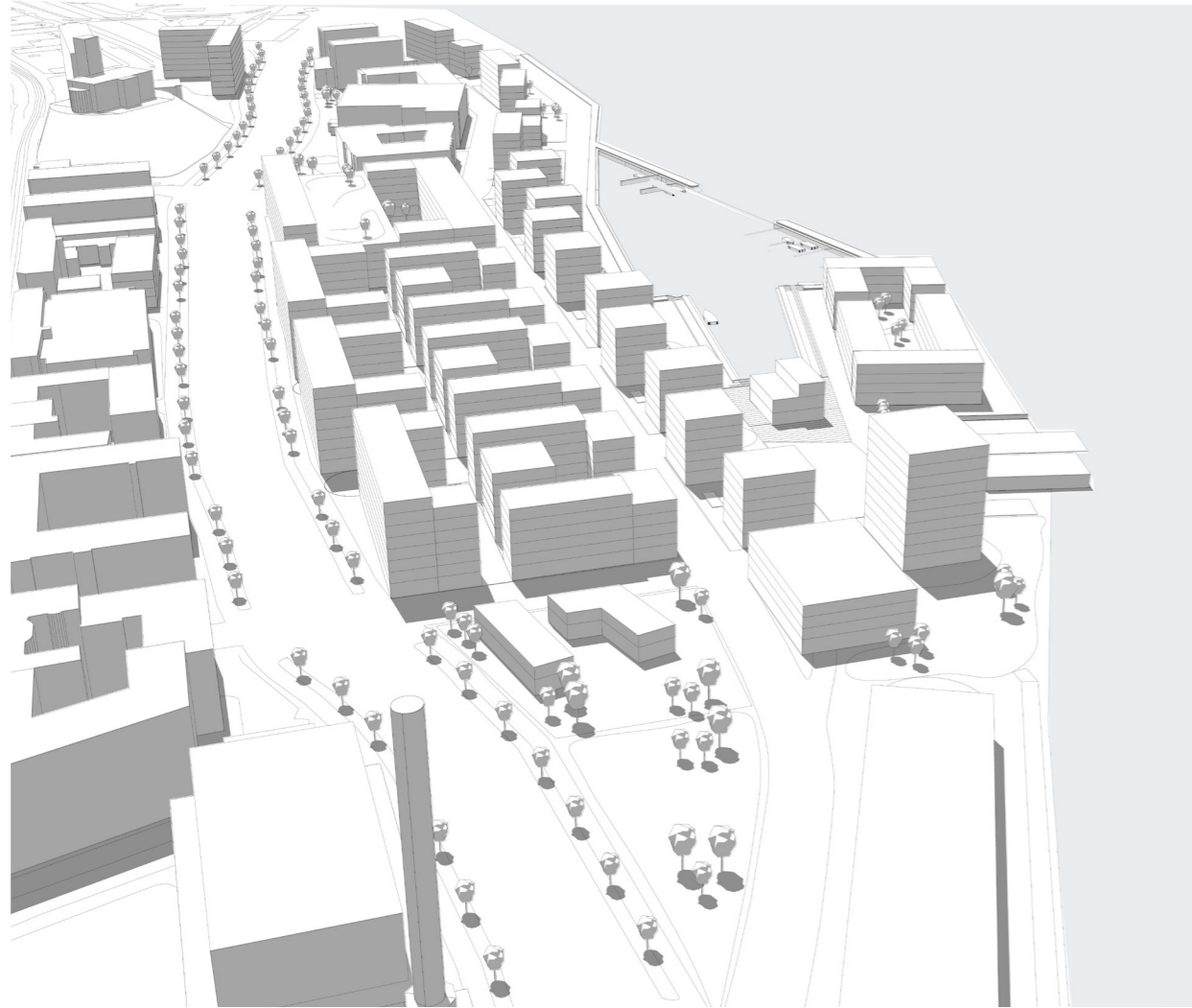


VERKSAMHETER



- Hotell
- Kontor
- Bostäder
- Förskola
- P-hus
- Bibliotek
- Bad & bastu

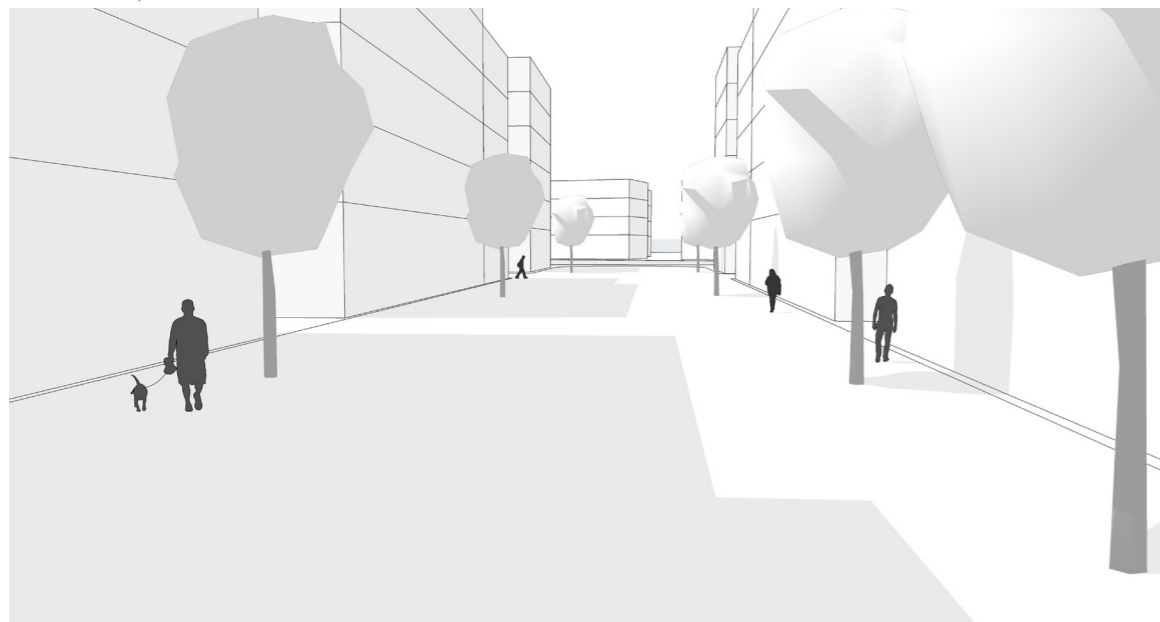
FÅGELPERSPEKTIV ÖVER STADSDELEN



PLANUTSNITT FOKUSOMRÅDE



ILLUSTRATION, VY A



Gatorna öppnar upp mot vattnet. I vyn syns både hamnbassängen och älven i fonden.

ILLUSTRATION, VY B



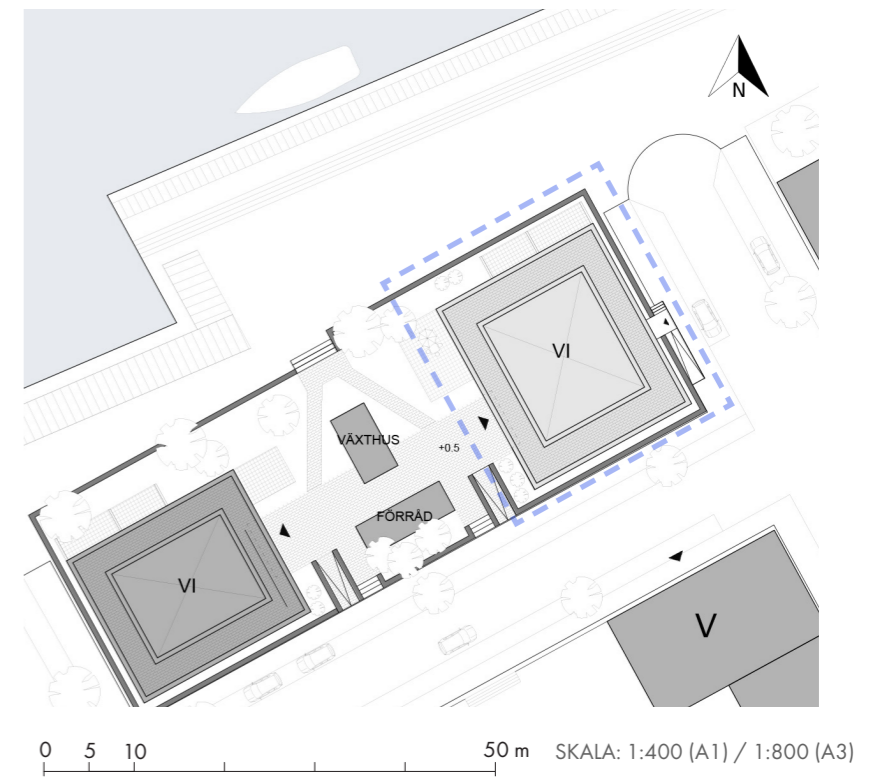
Kajpromenaden längs med vattnet, kantad av punkthusen och med biblioteket och hotellet i fonden.



KAJPUNKTERNA

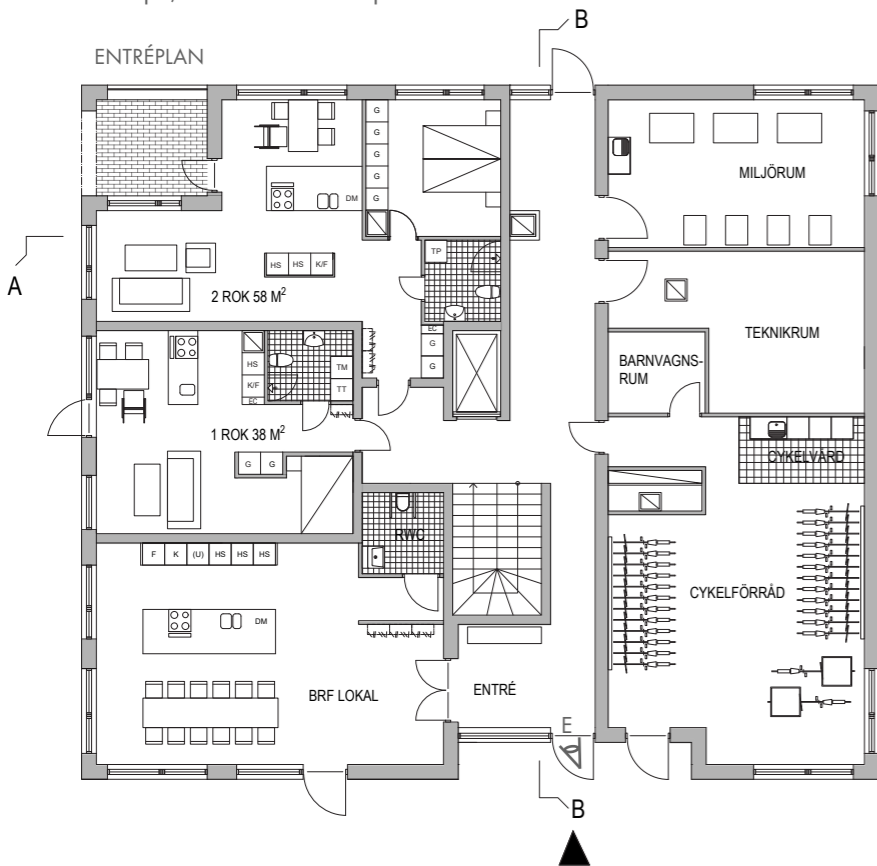
Kajpromenaden flankeras av vatten och tio punkthus som är placerade något förskjutna med varandra. Bostadshusens gårdar ligger en halvmeter ovanför markplan och är omgärdade av en låg mur med öppningar mot både gata och kaj. Den lilla höjdskillnaden skapar en distans till den nära angränsande offentliga miljön, samtidigt som den ger möjlighet att ta del av omgivningen. Bostadshuset uppmuntrar till social aktivitet, då det rymmer en stor, centralt placerad gemensam lokal samt bastu, takterrass, utrymme för cykelvård, ett praktiskt miljörum och uteplatser med växthus på gården. Bostädernas utformning och innehåll bygger på projektets grundtanke med siktlinjer, rörelse och mötesplatser.

Huvudentrén är placerad på gården för att skapa en lugn, privat och social miljö, där det finns utrymme att stanna upp och kanske samtala med en granne, istället för att kliva ut direkt på gatan. Entrérummet är indraget i byggnadsvolymen för att ge skydd mot väder och vind. Materialen på fasad och mark, flyter in inomhus. Siktlinjen genom byggnaden leder en vidare mot trapphuset. Både cykelrum och ett kylt miljörum med stora fönsterpartier i entréplan, underlättar hantering och gör utrymmena attraktiva samt trygga att använda. Den gemensamma lokalen är synlig, väl tilltagen och utrustad för att kunna användas vid större sammankomster, kalas eller utnyttjas som en gemensam plats att arbeta hemifrån.

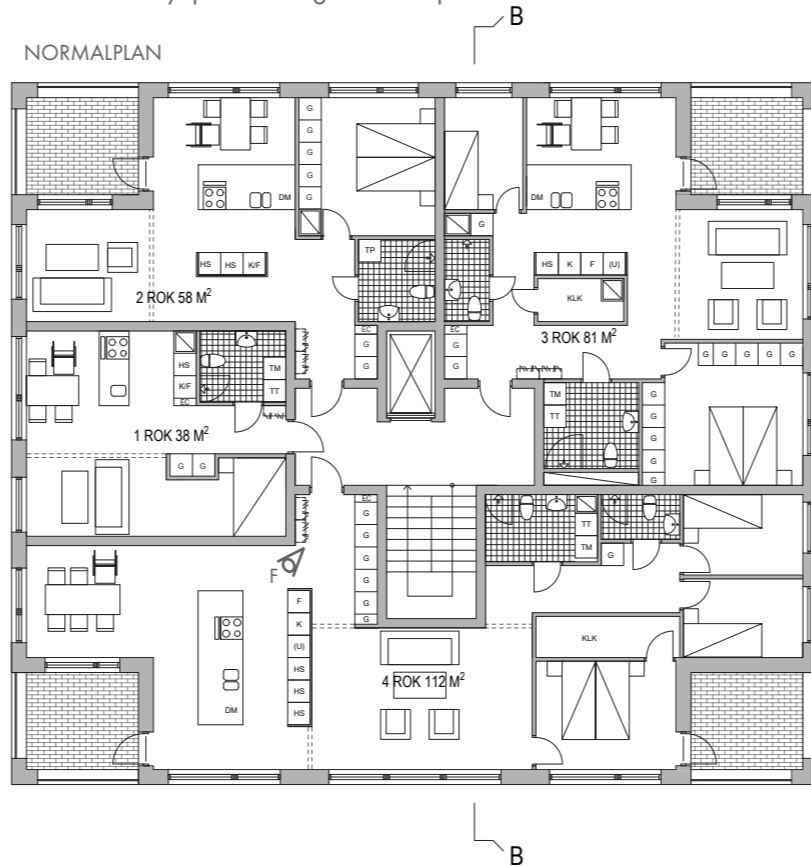


Bostäderna finns i entréplan och upp till plan 5. Lägenheternas indragna balkonger i byggnadens hörn, ger vyer i två väderstreck, samtidigt som de skapar avgränsning mellan olika rum. Planlösningarna är öppna där köket är bostadens hjärta. Det finns möjlighet till både rundgång, avskärmning av rum, långa siktlinjer och utblickar i bostäderna. Entrérummen har genomsikt ut och rumssekvensen delar upp bostaden i en offentlig och privat del. Längst upp löper en gemensam terrass runt hela byggnaden. Den gemensamma bastun har fönster med hög bröstningshöjd för att ge utsikt, men inte insyn.

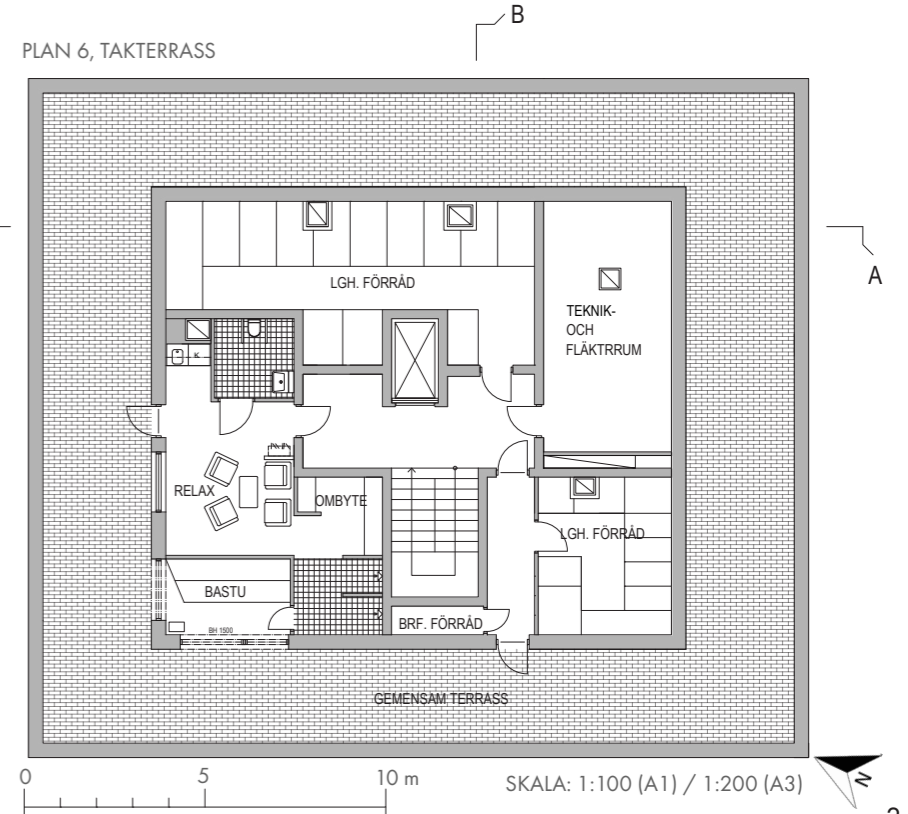
ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



PLAN 6, TAKTERRASS



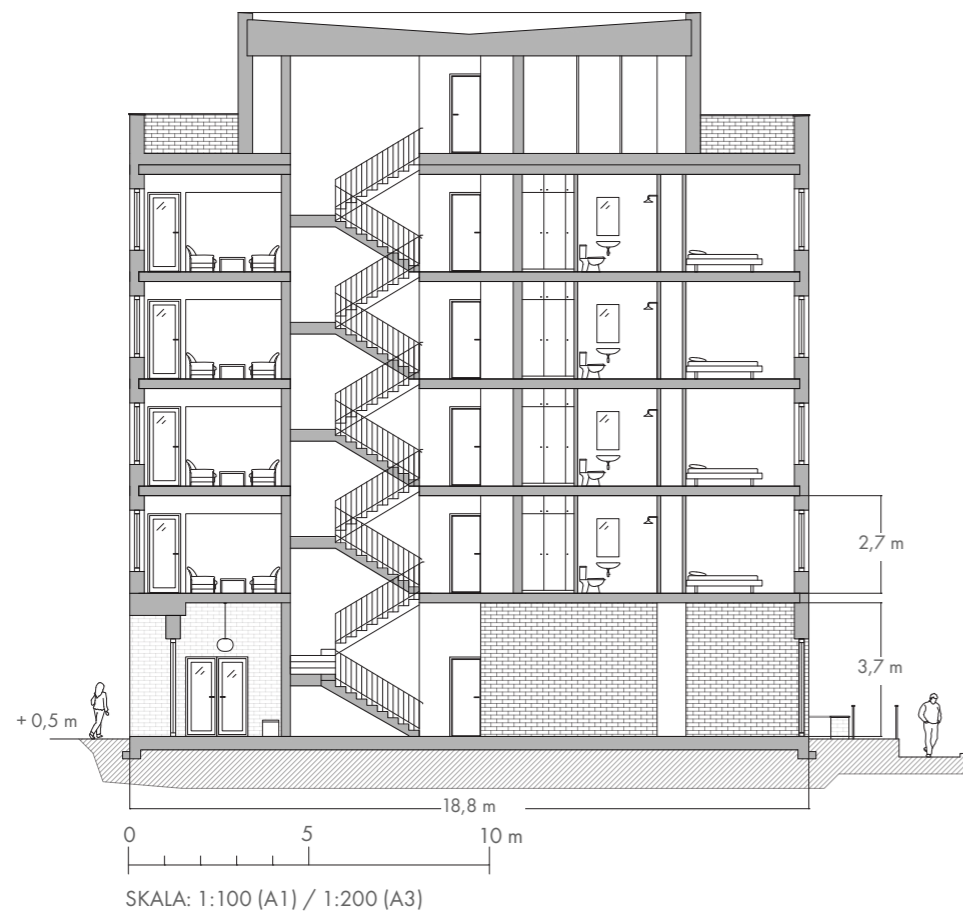
SEKTION A - A

+ 20,1 m



SEKTION B - B

+ 20,1 m



SKALA: 1:100 (A1) / 1:200 (A3)

FASAD, VÄST



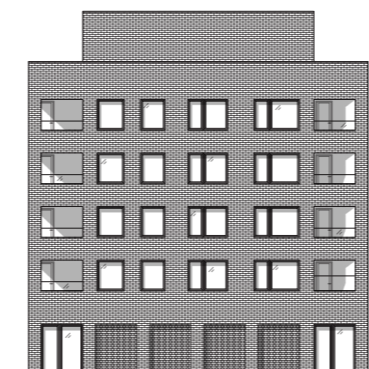
FASAD, ÖST



FASAD, NORR

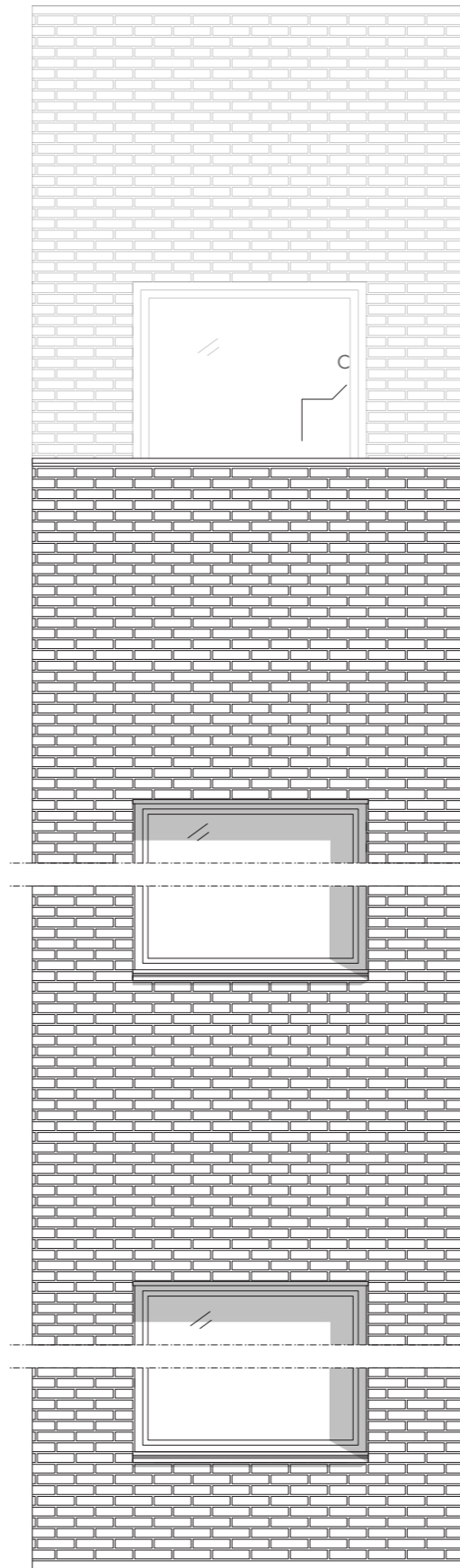


FASAD, SÖDER



SKALA: 1:200 (A1) / 1:400 (A3)

FASADUTNITT

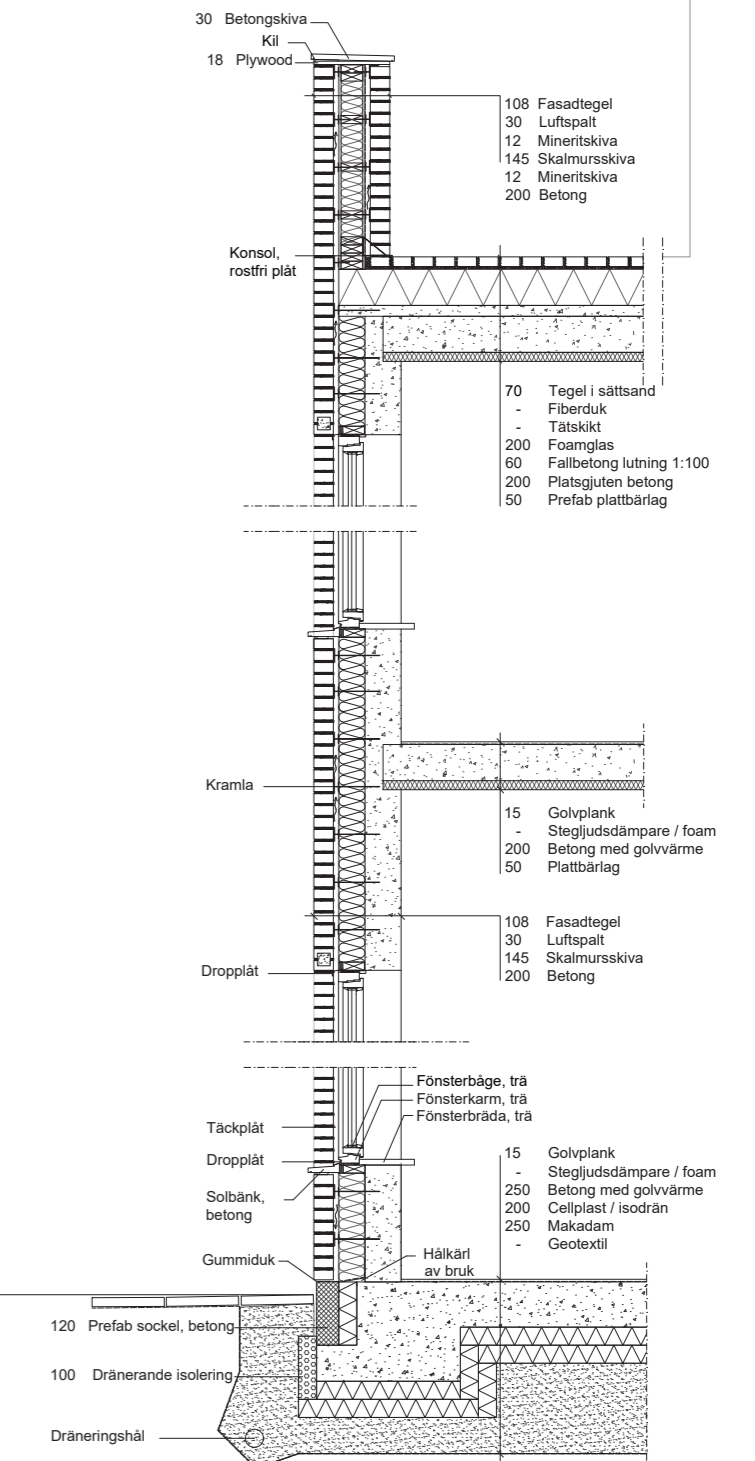


SKALA: 1:20 (A1) / 1:40 (A3)

Byggnaden domineras av ett ljus tegel som får ta plats på väggar både utvändigt och ibland även invändigt. Ett mörkare tegel finns i golv på balkonger och takterrass. På utvalda ställen i fasaden varieras tegelmönstret för att skapa rytm och balans. Det hårda teglet kombineras med ett mjukare, naturligt trä i fönsterkarmar.

Den bärande strukturen består av dolda pelare och balkar av betong i fasad som förankras och stabiliseras i det bärande trapphuset. Bjälklagen är en kombination av pre-fabricerade plattbärlag och platsgjutna bjälklag.

PRINCIPSEKTION C-C



ILLUSTRATION, VY D



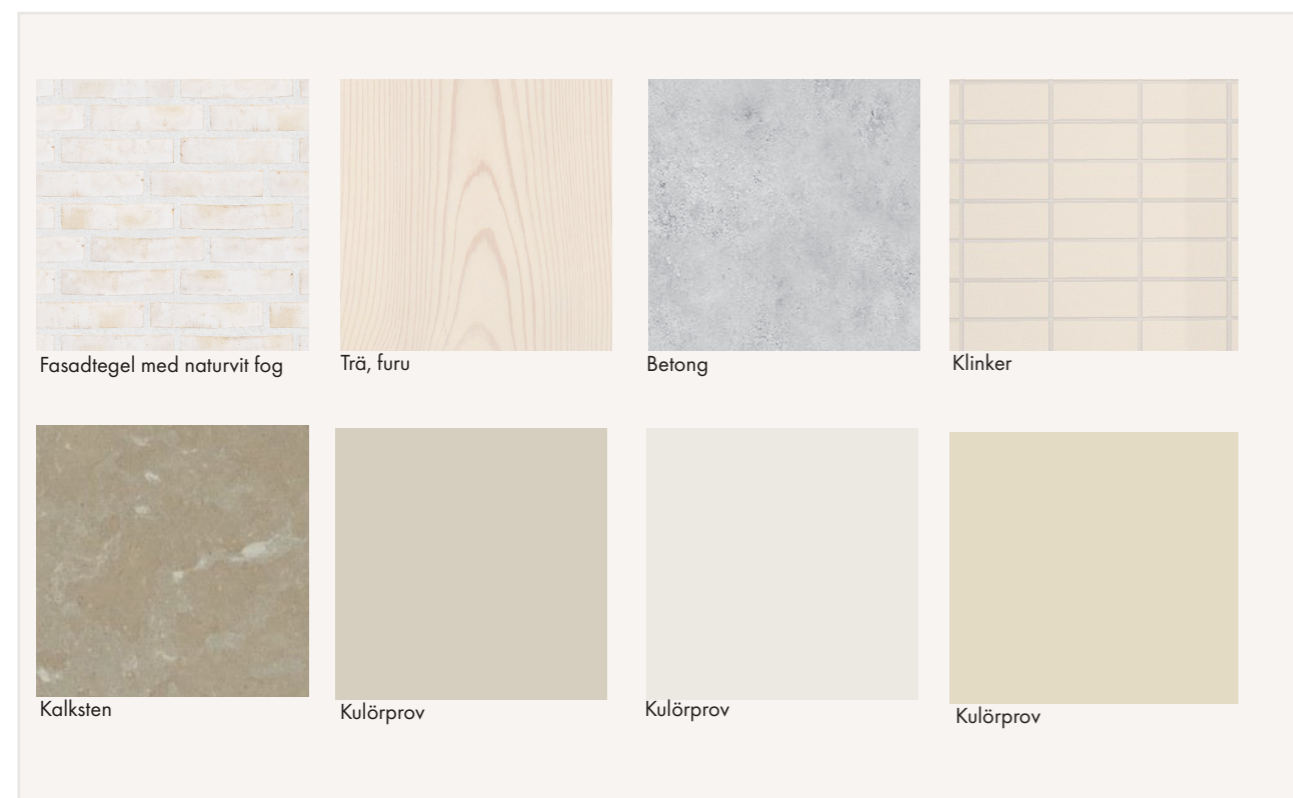
Vy från gården mot entrén och kajsidan. Från gården har man utsikt över hamnbassängen och till Hisingen på andra sidan älven. På motstående sida av hamnbassängen finns lägre bostadhus med verksamheter så som café och restauranger i bottenplan.

ILLUSTRATION, VY E



Huvudentrérummet där teglet på fasaden och betonggolvet flyter vidare in i byggnaden. Man leds via siktlinjen genom hela byggnaden vidare fram till trapphuset mitt i byggnaden. Till vänster syns glasdörrarna till den gemensamma lokalen, vilket ger möjlighet till kontakt när man passerar entrén. Dörrarna till höger leder till barnvagnsrum, cykelrum, teknikum och miljörum.

ILLUSTRATION, VY F



Stadigt, hårt och beständigt tegel i beige ton kombineras och mjukas upp med detaljer av naturligt trä utvändigt. Invändigt ligger det slipad betong, ljusa golvplank i fur eller klinker på golven. Färgerna inomhus är genomgående i en ljusbeige palett i ton med utvändig fasad. Fast inredning har detaljer av ljus furu eller är lackade i beige nyans, som kombineras med kalksten i exempelvis köksbänkskivor och badrum.



Kök och matplats med balkongen i bostadshusets fyrarummare. Från matplatsens högra hörn finns flera siktlinjer genom balkongens fönster, dörrar och fasadens fönster. Kökets del med högskåp bildar en avskärmning mellan angränsande vardagsrum. Köksön avgränsar mot matplatsen och möjliggör kontakt mellan rummen.