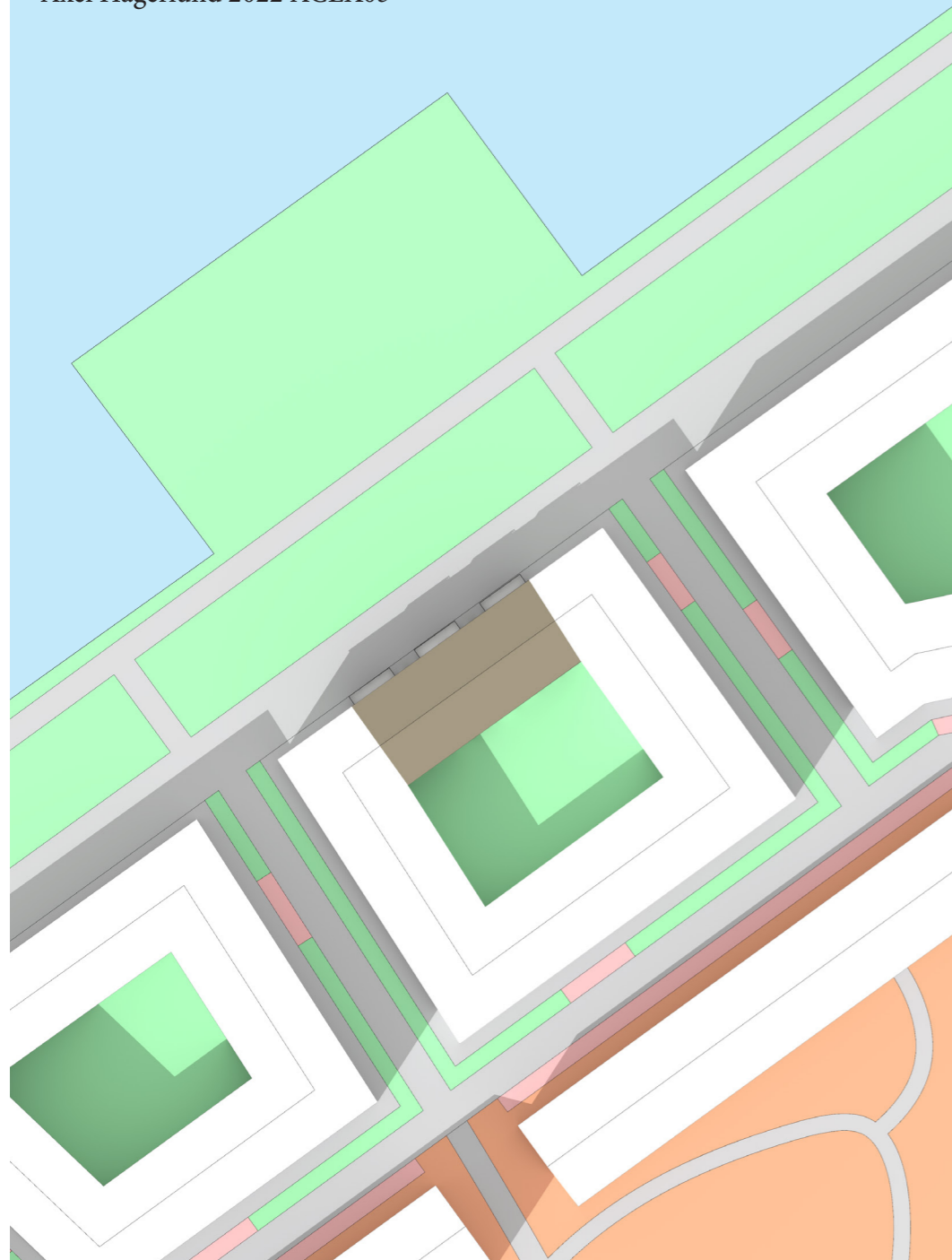


HUS PÅ SÖDRA ÄLVSTRANDEN

Axel Hägerlund 2022 ACEX05



Huset ligger i norra änden av Majnabbe som en del av ett lugnt bostadsområde, med en skola som granne i söder. Det har 4 våningar, med bostäder på plan 1-3 och gemensamma funktioner på plan 0. Övriga hus i samma kvarter har goda förutsättningar för att kunna ritas på mycket snarlika sätt. Både den uppbyggda innergården och parkeringshuset delas av samtliga hus i kvarteret.

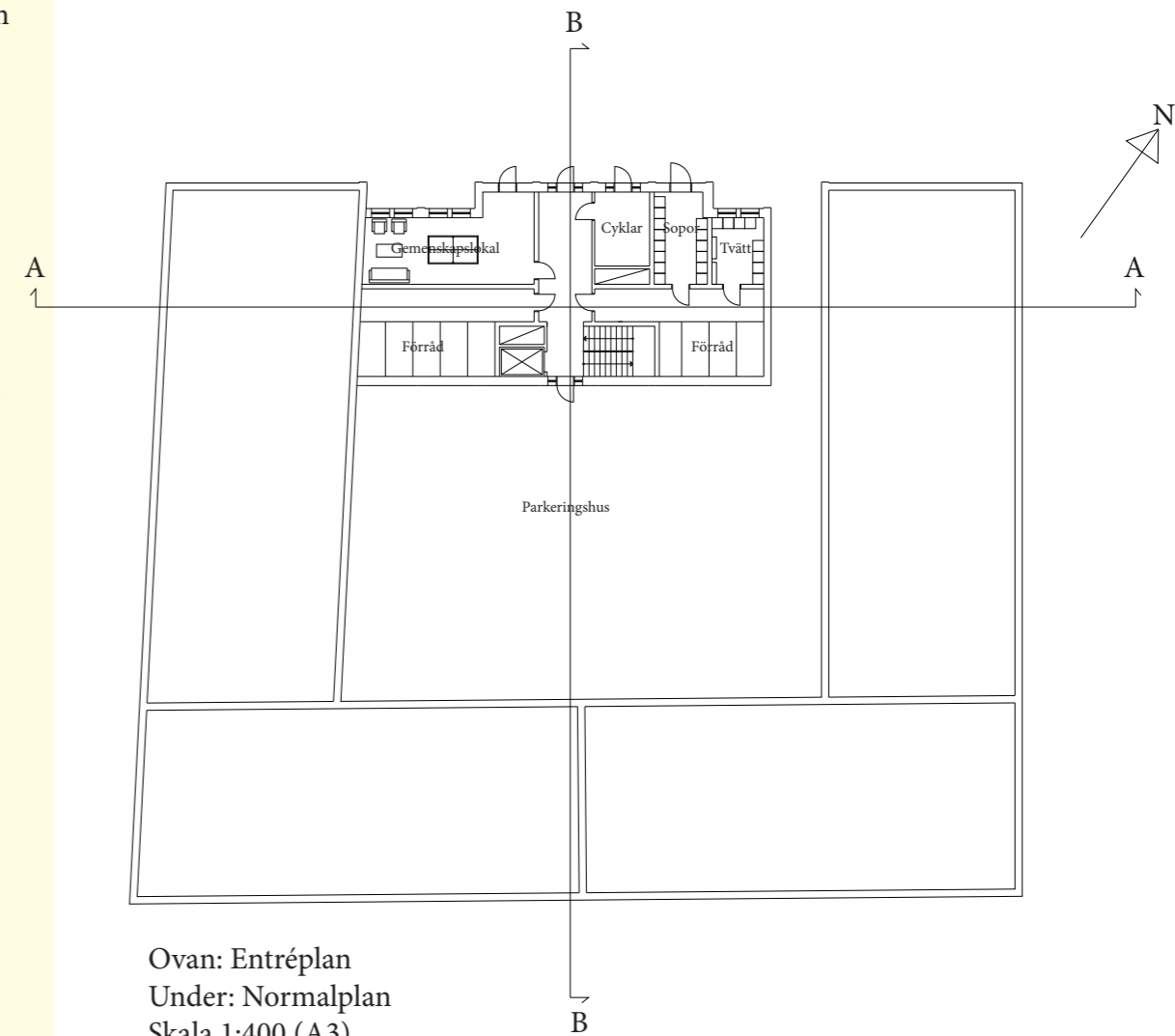
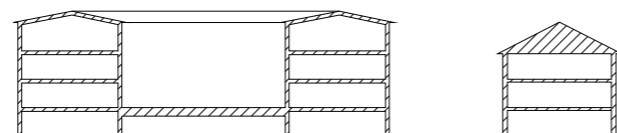
Entrén är utformad som en hall, och den tilltänkta rörelsen markeras med en avsmalning i borte änden. Bakom denna skyntas trapphuset och hissen. Entrén avslutas med en dörr mot parkeringen, vilken ligger i samma nivå.

Eftersom huset ligger längs en lugn gata och i ett lugnt område sluter sig inte entrévåningen mot omvärlden, utan öppnar upp sig med många fönster och dörrar. Gemenskapslokalen har en uteplats med tak över tack vare sitt läge under balkong.

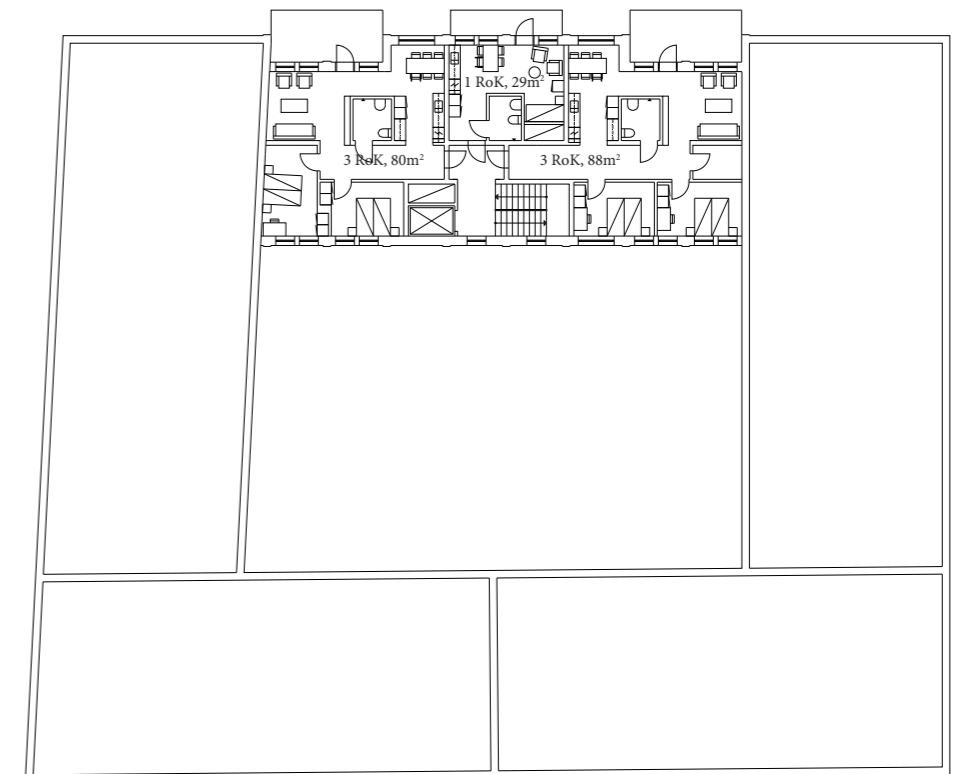
Huset består av 6 stycken 3 RoK-lägenheter (88m² samt 80m²) och 3 stycken 1 RoK-lägenheter (29m²). Alla lägenheter har balkonger som vetter mot gatan, mot älven. De större lägenheterna har djupa indragna balkonger med god möblerbarhet medan 1 RoK-lägenheternas balkonger är grundare. Lägenheterna på plan 3 har en extra hög höjd och nyttjar hela volymen mellan det översta bjälklaget och taket.

Treorna har goda kvaliteter i form av lätt möblerbara rum och rundgång i sekvens kök-vardagsrum-hall. I dessa lägenheter är de mer sociala rummen placerade mot gatufasaden medan de sovrummen vänder sig mot gården. Sovrummen nås via hallen vilken fungerar som en neutral kommunikationsyta. Hallarna är tillräckligt breda för att tillåta förvaring med garderober längs väggarna.

Ovan: Situationsplan
Under: Sektion A₁-A₁
Skala 1:800 (A3)



Ovan: Entréplan
Under: Normalplan
Skala 1:400 (A3)



Den lugna staden

Axel Hägerlund 2022, ACEX05

Jag anser att Majnabbe lämpar sig bäst som en lugn plats utan stora flöden inom området. Därav förläggs verksamheterna mot Oscarsboulevarden, vilket spelar in i att skapa en stark kommersiell zon tillsammans med Karl Johansgatan, i stället för att konkurrera med denna om flödet. Jag tror inte att det Göteborg behöver är ett till kommersiellt centrum.

Området ligger idag relativt isolerat, till stor del p.g.a. vägen. Detta behålls i en viss anmärkning. Syftet är att skapa ett säkert område, ett område för de som bor där. I linje med detta finns statistisk kapacitet för alla barn i området med väl tilltagen friyta för skolorna. Delar av grönområdet kring Galleri Majnabbe nyttjas med hjälp av bro i detta syfte. Orange-rött avser friyta för skola.

Skalan är relativt låg i majoriteten av området. Avsikten är att Klippan och Kungsladugård skalmässigt ska mötas här. De låga våningshöjderna innebär att gatorna kan hållas relativt smala. I kombination med att flera meter avsatts för grönska på nästan alla gator skapar detta skyddade rum.

I öst möter projektområdet Fiskehamnen med kontor, vilket skapar en buffert mellan detta området och bostäderna.

Längs älven och en sekvens av grönområden löper en gång- och cykelbana. Denna leder från Fiskehamnen och vidare mot befintlig gång- och cykelbana i Klippan mot Röda Sten. Antagandet är att Fiskehamnen i framtiden kommer bli fotgängarvänligare, och att stråket på så vis når sitt potential. I dagsläget mynnar detta stråk huvudsakligen ut mot Oscarsboulevarden.

Siktlinjer har etablerats mellan Jaegersdorffsplatsen samt Kustgatan och Eriksberg. Ett parti av Majnabbegatan har bevarats för att göra ett annars ganska uppstyrt gatnät mer organiskt.

Vänster: Planutsnitt 1:2000 (A3)
Höger: Situationsplan 1:4000 (A3)
Norr ligger uppåt i dokumentet



Nyckeltal:
BTA: 153 000
Exploateringstal: 1,14
Area bostad: 86 000m²
Area verksamhet: 12 000m²
Area kontor: 34 800m²

Offentlig friyta/boende: 21,3m²
Privat friyta/boende: 12,6m²
Friyta/barn: 24,7m²
P-platser/bostad: 0,42



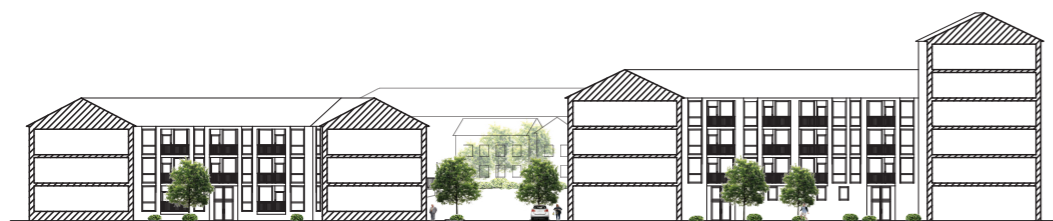
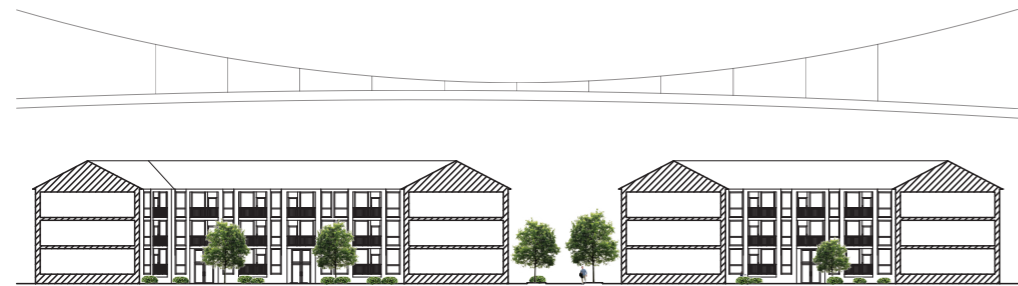
Etappindelning:
Området byggs ut från Oscarsboulevarden.



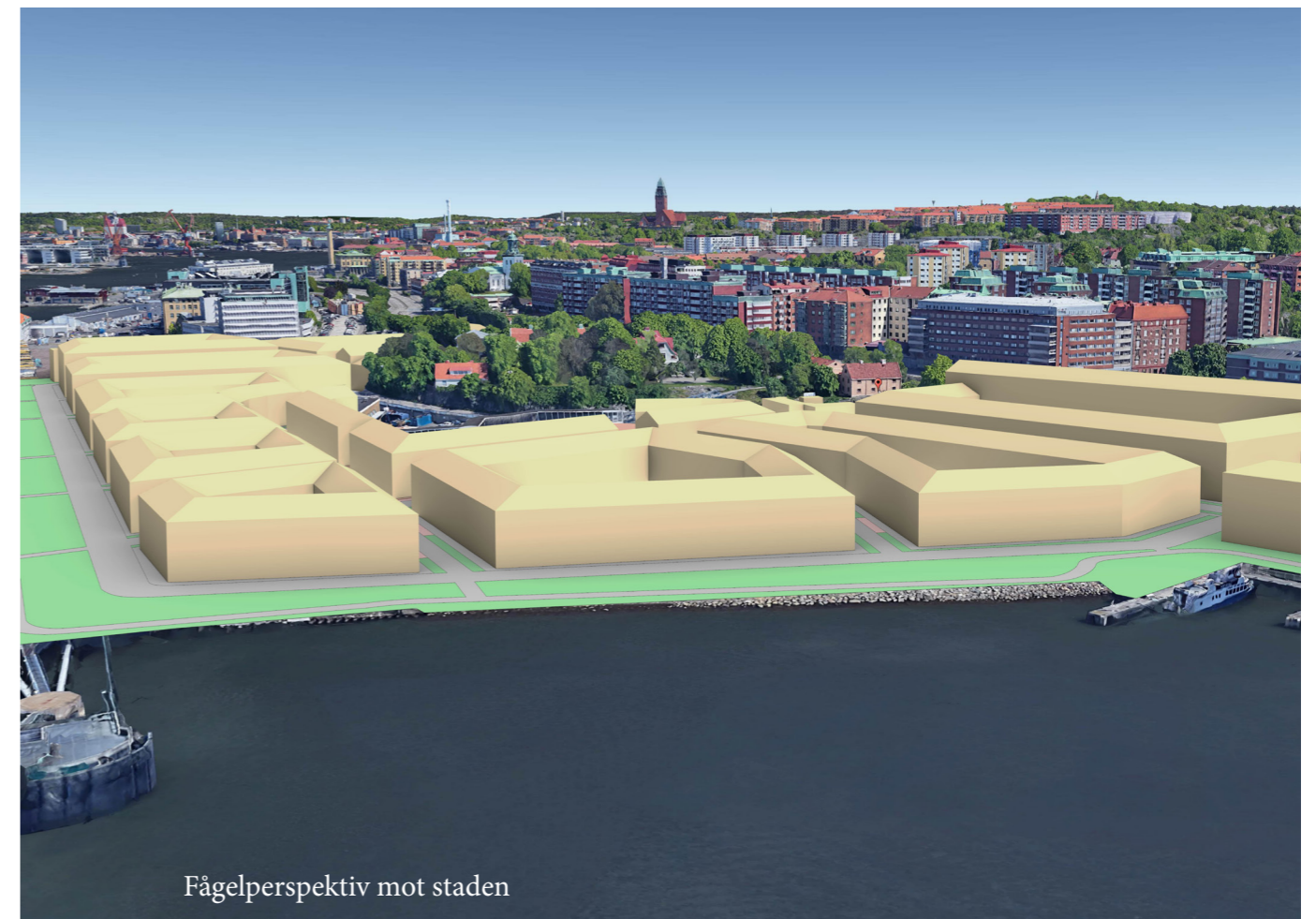
Perspektiv stadsrum 1: Mot Eriksberg



Perspektiv stadsrum 2: Längs vattnet



Ovan: Sektion A-A
Under: Sektion B-B
Skala:
1:800 (A3)



Fågelperspektiv mot staden



Entré



Vardagsrum



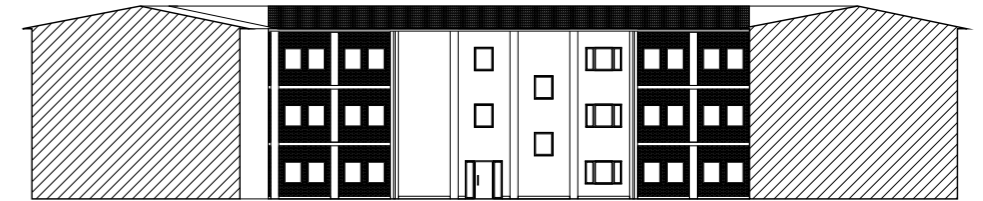
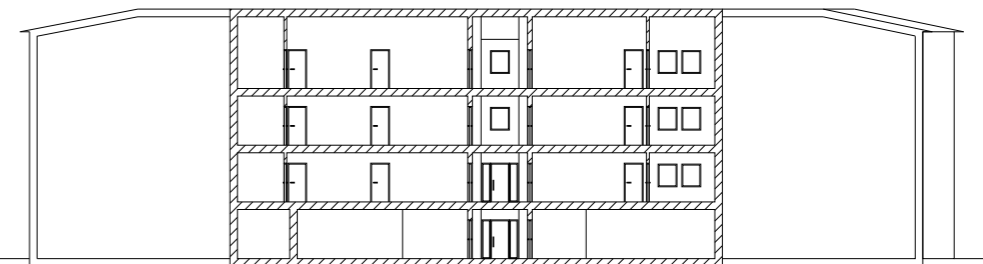
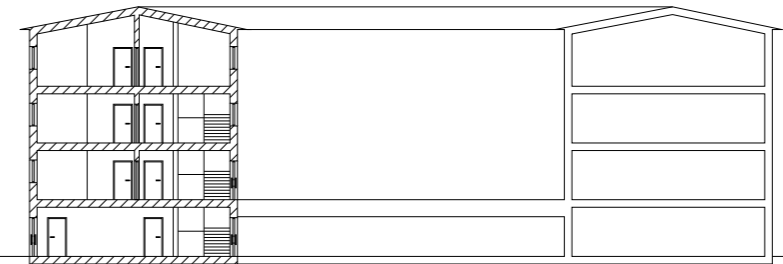
Kök

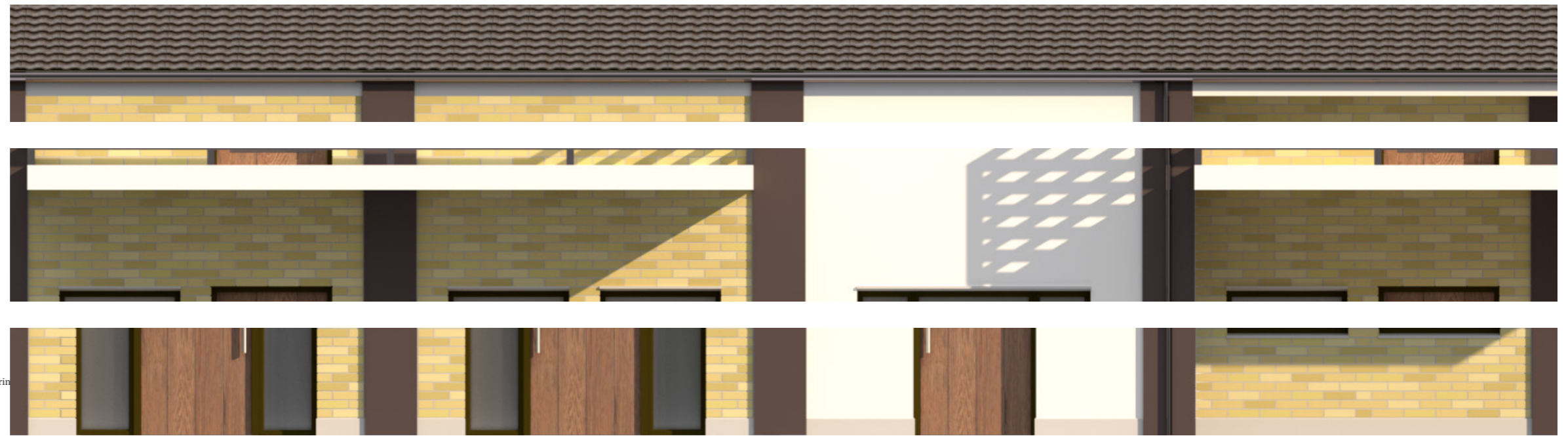
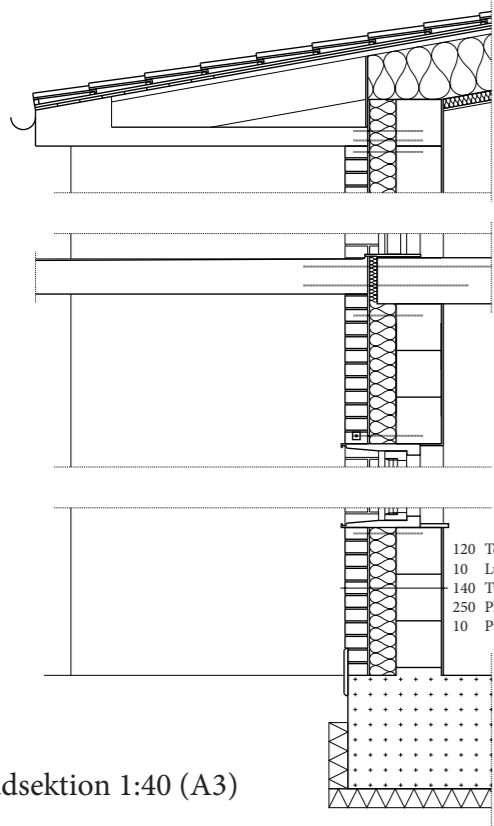
Fasaden leker med husets bärning. I kontrast till fasadens pelaruttryck är ytterväggarna i själva verket bärande i skalmursutförande. Denna antydning till pelare syftar dels till att ge byggnaden ett mer stabilt uttryck, dels till att i kombination med balkongerna skapa en tydlig struktur i fasaden genom att komplettera de horisontella balkongerna med vertikala element.

Ett parkeringshus för hela kvarteret ryms under innergården. I stället för att gräva ner i marken ligger parkeringen i marknivå, vilket eliminerar behovet av ramper och innebär en mindre kostsam konstruktion jämfört med en parkering i källarnivå. Innergården hamnar alltså i höjd med plan 1 och nås därifrån. Ett tjockt bjälklag innebär att det finns goda möjligheter för plantering av grönska. Att innergården hamnar en våning upp innebär att huset kan vara relativt högt i relation till innergårdens mått eftersom en av våningarna ligger under innergården.

Huset bärs upp av planblock vilka tillsammans med mjuk isolering och ett fasadskikt i tegel utgör ytterväggarnas huvudsakliga material. Partierna av fasaden som inte har synligt tegel har istället puts som ytbeläggning. Varje bostad har varsin inspänd balkong med köldbrytande isolering. Terazzo återfinns både som sockelmaterial och som fönsterkarm. Byggnaden är konstruerad med platta på mark och betongbjälklag.

Fasader, skala 1:400 (A3)

Sektion A₂-A₂, B-B, skala 1:400 (A3)



Fasadutsnitt

Fasadsektion 1:40 (A3)

Exteriörperspektiv



Isometrisk vy

