

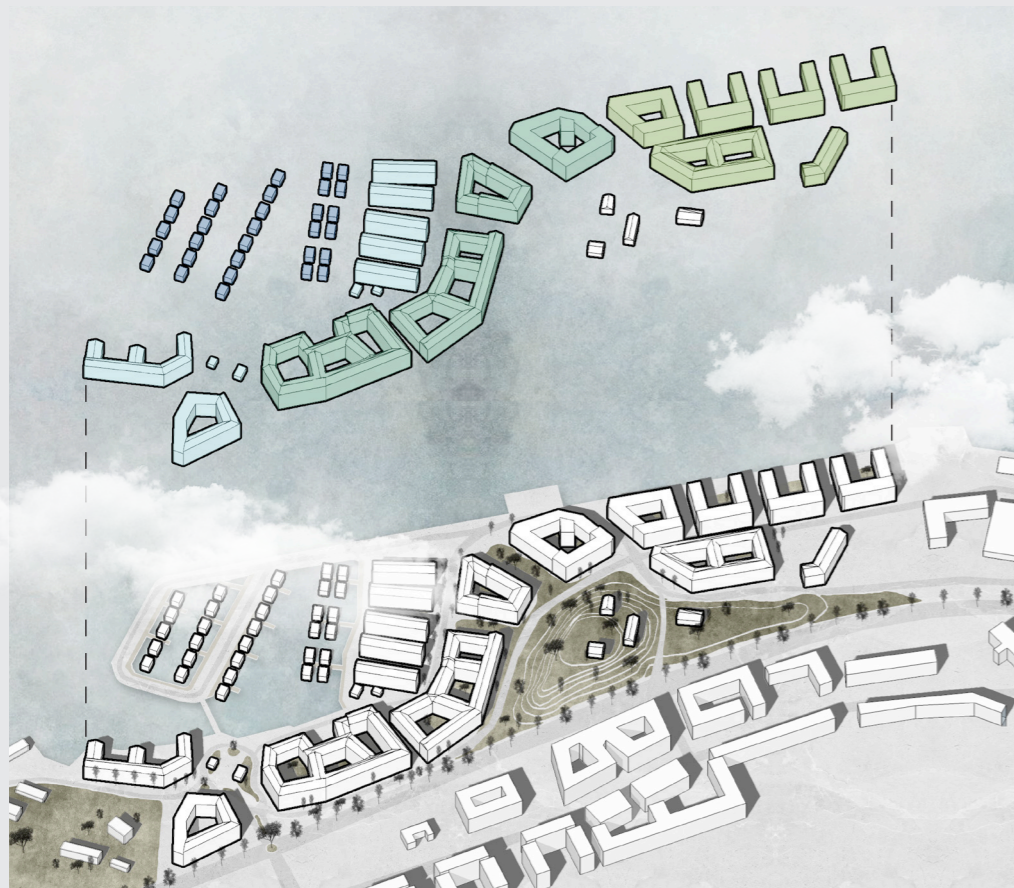
BAYWATCH

STADSPLANERING, VT2022

ACEX05, Kandidatarbete

Maja Nederman Thore

Kandidatarbetet gick ut på att utforma en stadsdel på Majnabbekajen i Göteborg, för att sedan djupdyka och gestalta en specifik byggnad i stadsdelen. Jag ställde mig själv frågan hur jag vill avsluta min kandidatutbildning och vad jag som framtida arkitekt faktiskt har för möjligheter att påverka samhället och andra människor. Därför ville jag göra något utforskande som samtidigt fyller ett högre syfte. Svaret blev en ny stadsdel och byggnad med fokus på klimatförändringarna och specifikt problematiken med en förhöjd havsnivå. Det går inte att blunda för problem som redan idag har bestämt livslängden på de byggnader som placeras på kajen. Hur ska man anpassa byggnation så den inte ligger under ytan om 100 år?



FÅGELPERSPEKTIV & ETAPPER

0. (Flytande villor)

Eftersom villorna går att flytta gör de sig utmärkta att anpassa efter vart bebyggelsen sker. Detta kan ses på som en parentes i etappuppdelningen då husen är färdiga när de kommer till platsen.

1. Ingången till kajen och arbetsplatser

För att skapa goda möjligheter för både verksamheter och platsen i sig måste identiteten vara stark redan från början. Därför färdigställs områdena som har nära anknytning till vatten och kommunikationer.

2. Skola, förskolor och bostäder

Andra sidan av kajen byggs tillsammans med gatunätet. Området som kvarstår i mitten kan samtidigt verka som en förlängd park av de redan planerade grönytorna.

3. The residential core

Tillsist tillkommer resterande bostäder, kontor och verksamheter.



SITUATIONSPLAN

Skala 1:4000 (A3) 1:2000 (A1)

VATTENNIVÅHÖJNING

Området är anpassat efter en vattennivåhöjning på 2 meter. Ingen av byggnaderna har bostäder på första våningen. På de mest utsatta ytorna är bottenvåningarna upphöjda verksamhetslokaler. Längre in på kajen finns parker och mjuklagda ytor som har goda egenskaper att absorbera vatten. Området i vattnet består av höga gångbryggor och flytande villor som ändrar höjd beroende på ytan.

FUNKTIONER

Området är 13 hektar och har bebyggelse med en area (BTA) på 144 300 kvm. Här finns plats för 1560 nya boende.

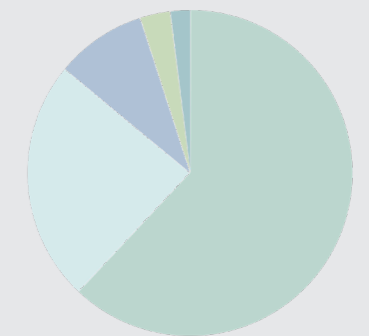
Bostäder 62%
89 000 kvm

Kontor 24%
35 000 kvm

Verksamheter 9%
13 000 kvm

Förskolor 3%
4 300 kvm

Grundskola 2%
3 000 kvm



SEKTION A - A

Skala 1:2000 (A3) 1:1000 (A1)



STRUKTUR

Baywatch genomsyras till mestadels av intima stadsrum i mindre skala. Målet var att skapa en stadsdel som inte genomsyras av trafik känsla men som samtidigt kan uppfylla de kommunikationer som behövs. De två bilvägarna är enkelriktade med parkering längs med körfälten vilket skapar ett lugnare trafikflöde i lägre fart. Kvarteren mot boulevarden är slutna och gatunätet når bara in i de två ändarna av kajen. Den stora rondellen välkomnar både besökare och boende till platsen genom siktlinjen till vattnet och bukten. På så sätt blir den tydliga entrén till Baywatch en förstärkning av kajens nya identitet.

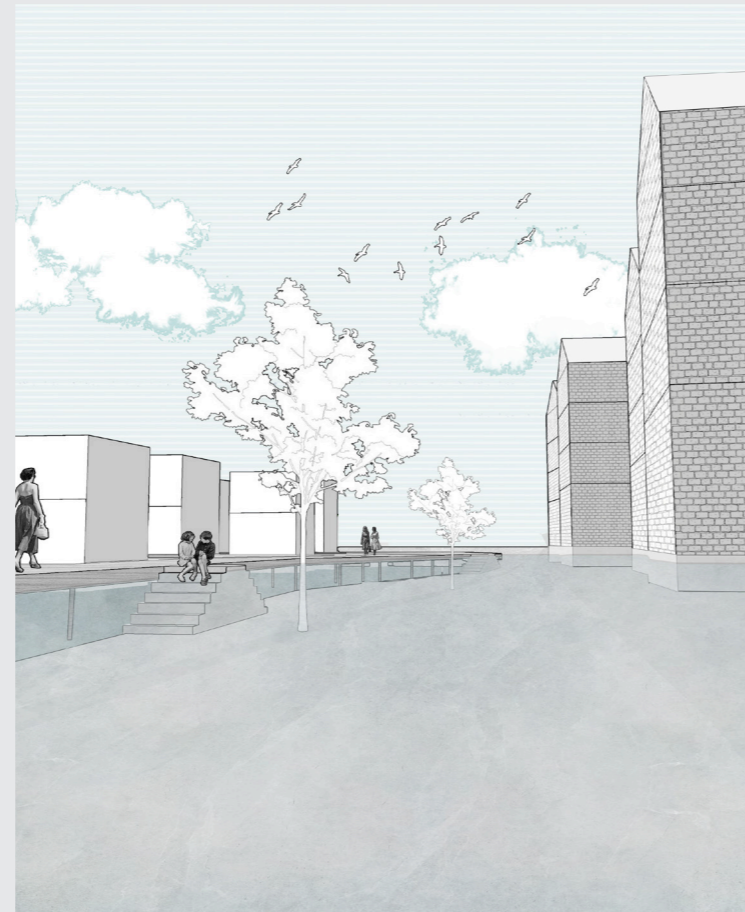
Att promenera gör sig dock bäst och är en upplevelse med både dynamik och saker att titta på. Vattnet är alltid närvarande även i de områden som ligger längst ifrån älven.

Den K-märkta höjden med grönska förlängs neråt och blir en park. Längs med toppen på kullen går en stig där man har vacker utsikt över kajen.



PERSPEKTIV KAJPROMENADEN

Normalt vattentillstånd



PERSPEKTIV KAJPROMENADEN

Höjt vattentillstånd 2 meter



FLOAT

FLYTANDE BOSTÄDER, VT2022

ACEX05, Kandidatarbete

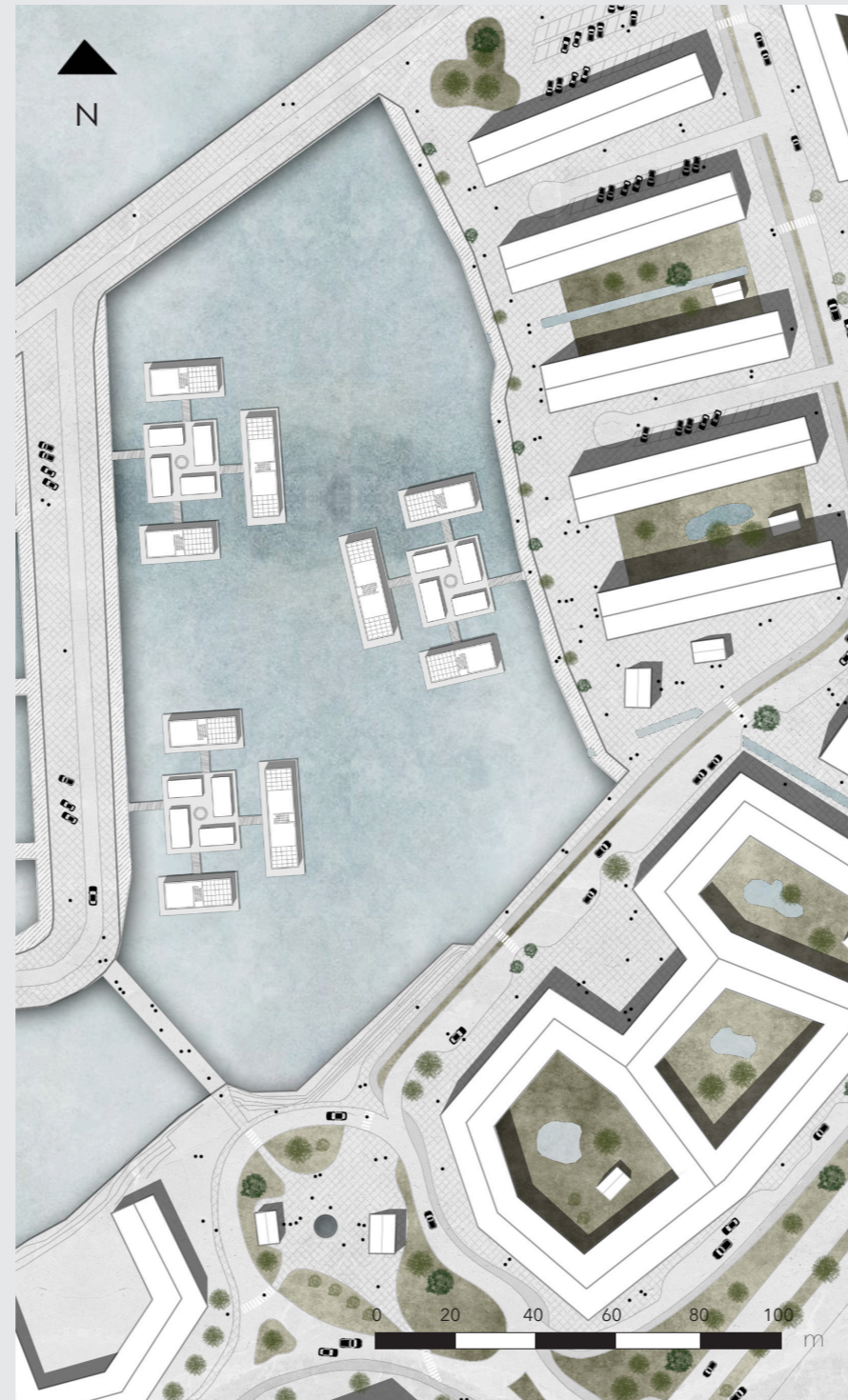
Maja Nederman Thore

Lösningen på både klimatanpassning och identitetsskapande för Majnabbe-kajen blir en bukt med flytande bostäder. Detta bostadsprojekt var en otroligt spännande och utvecklande avslutning på min kandidatutbildning. Jag tog chansen att skapa något som sträckte sig från små detaljer i platsbyggd inredning, till tekniska utmaningar som krävs för en byggnad på vatten. Projektet har verkligen inspirerat mig till att vilja ta mig an fler klimatinnovativa utmaningar framöver i min utbildning och karriär.



AXONOMETRI

Vy över bukten



SITUATIONSPLAN

Skala 1:2000 (A3)

HUR FÅR MAN ETT HUS AT FLYTA?

Principen för ett hus på vatten följer likt en båt **Arkimedes princip**. "Ett föremål nedsänkt i vätska påverkas av en uppåtriktad kraft, som är lika stor som tyngden av den undanträngda vätskan". Med andra ord behöver potonstrukturen vara tillräckligt stor för att trycka undran lika mycket vikt vatten som huset och potonen själv väger. Det andra som är ytterst viktigt för att strukturen inte ska tippa är **vikt fördelningen** och byggnadens **balans**. Alla bostäder är därför planerade utefter symmetri och tyngd. I stort sett all inredning är platsbyggd eftersom för fria tyglar för de boende hade kunnat ha förödande konsekvenser för stabiliteten.



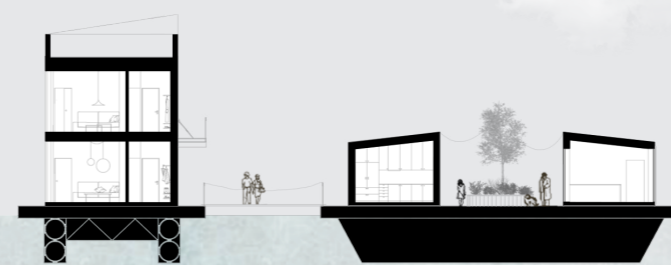
ENTRÉPERSPEKTIV

Vyn från kajpromenaden mot potonerna



SEKTION A - A

Skala 1:400 (A3)



SEKTION B - B

Skala 1:400 (A3)



MATERIAL & YTSKIKT

Byggnadernas fasad utgörs av cortenstål i olika bandtjocklekar. Uttrycket är hårt, skarpt och mestadels slutet; med undantag för fasaden som öppnar upp mot utsikten. Ytskikten interiört består av trä i olika former. Väggar och fast inredning är gjorda av ljus plywood, i taket exponeras KLträ-bjälklaget. Golvet å andra sidan är ett mörkt kubbgolvet som har en mer livlig estetik.



Fasad:
Cortenstål



Väggar & fast
inredning:
Plywood



Golv:
Kubbgolv
(Almedals golv)



Innertak:
KLträ

Mot utsikten löper stora fönster och skjutdörrar längs de 3m höga rummen. Karmen löper förbi både golv och tak vilket ger en känsla av ett oändligt fönster som man varken vet vart det börjar eller slutar. På så sätt finns ingen skarp kant mellan golv och vatten. Utsikten och ljusinsläppet blir en fantastisk lyx för de boende.

FASADSNITT

Fasad mot vy
Skala 1:50 (A3)



FASAD MOT GÅRD



FASAD KORTSIDA



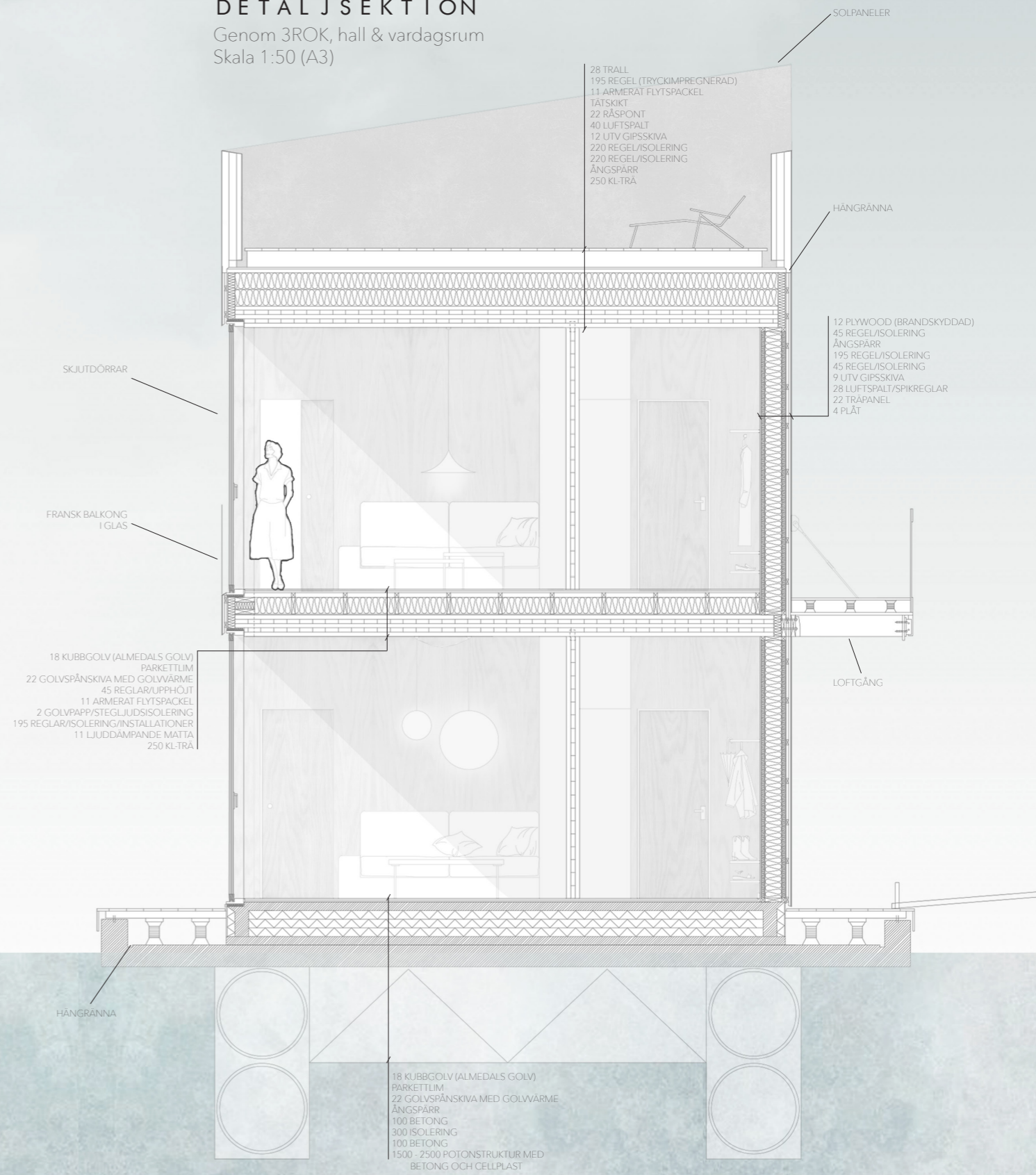
FASAD MOT VY



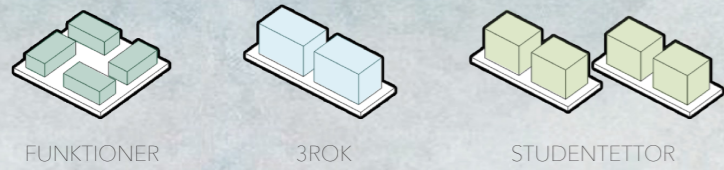
FASAD KORTSIDA

DETALJSEKTION

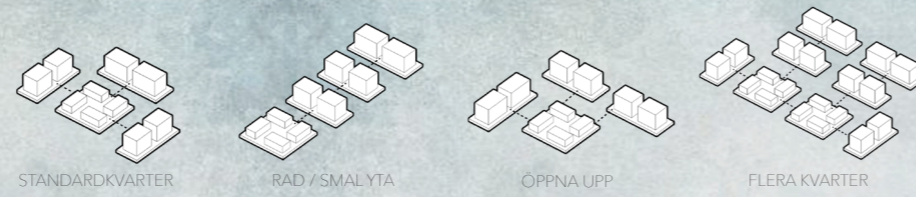
Genom 3RÖK, hall & vardagsrum
Skala 1:50 (A3)



ETT KVARTER UTGÖRS AV

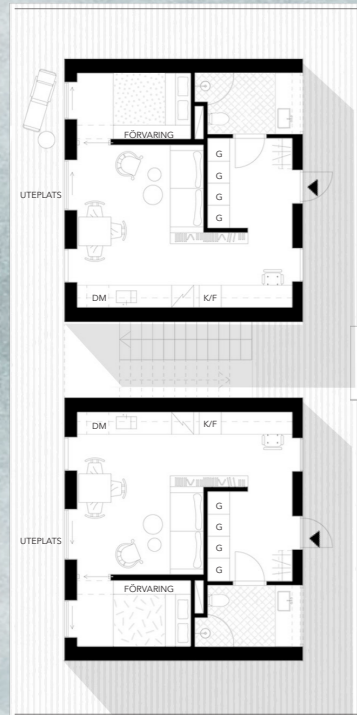
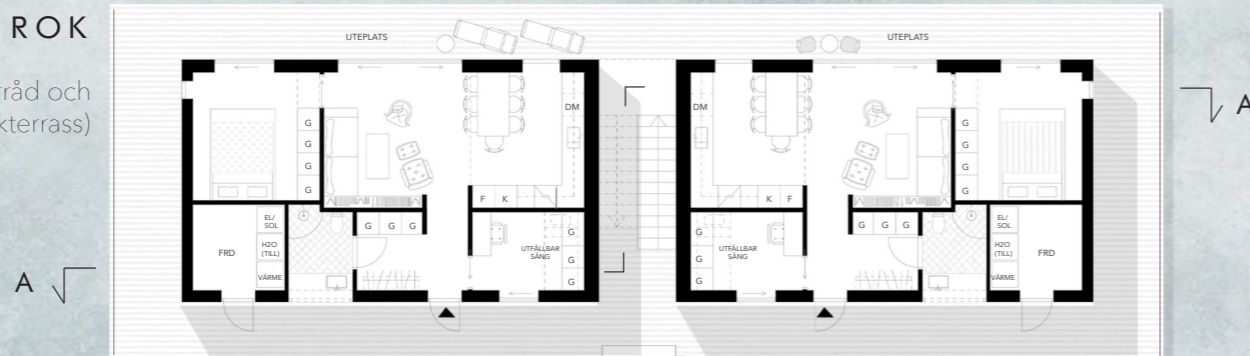


PLACERING



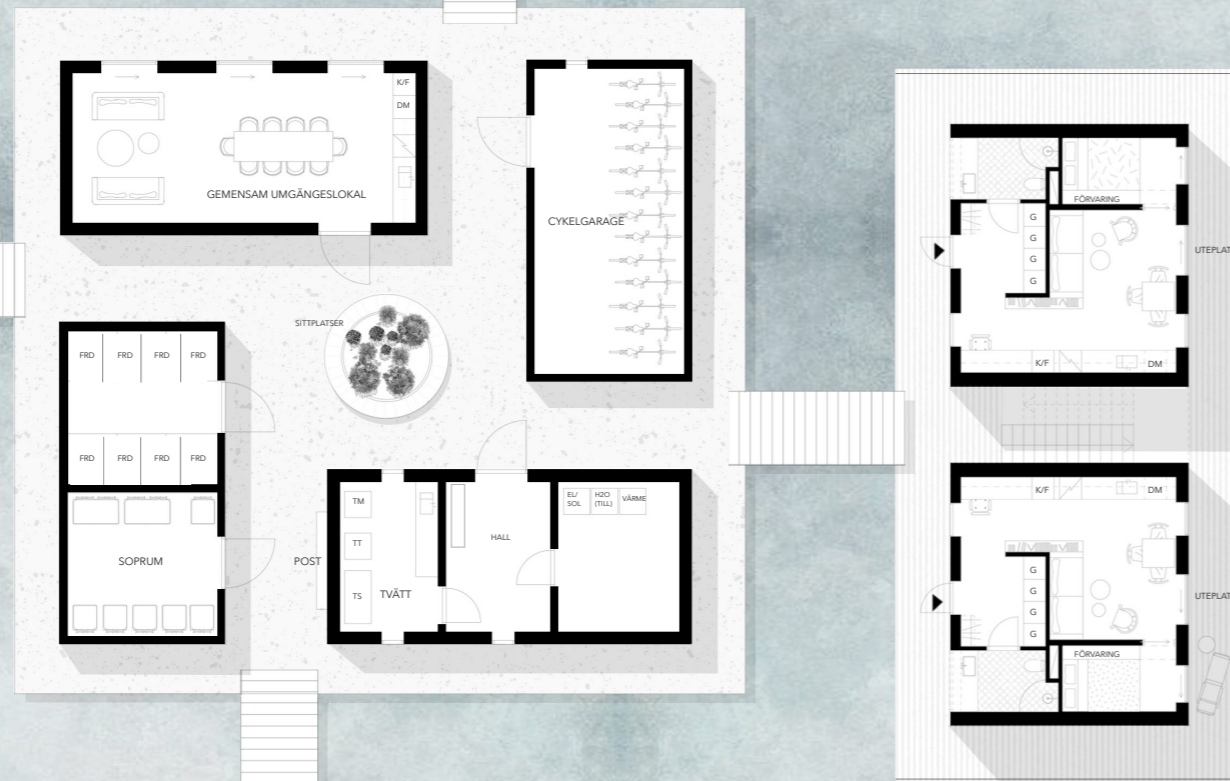
3 ROK

55 kvm + förråd och uteplats (eller takterrass)



STUDENTETTOR

37 kvm + förråd på gård och uteplats (eller del av takterrass)

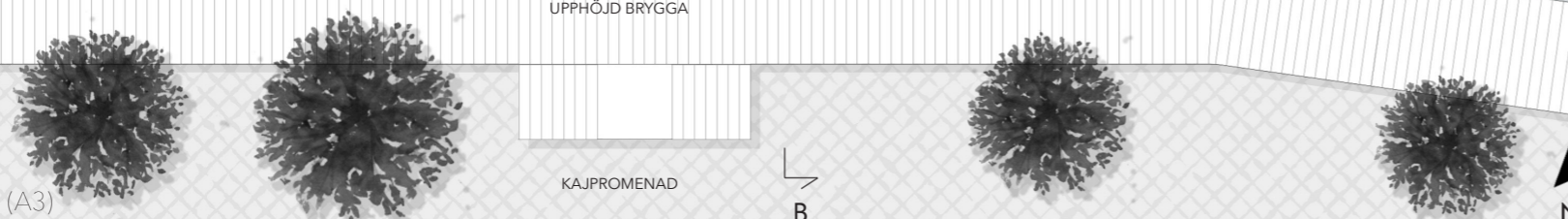


STUDENTETTOR

37 kvm + förråd på gård och uteplats (eller del av takterrass)

PLAN

Skala 1:200 (A3)

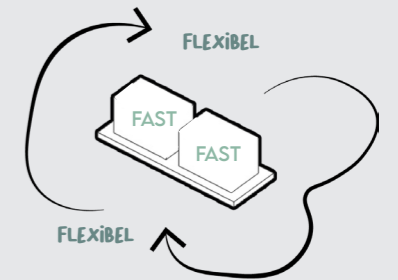


INTERIÖRPERSPEKTIV



KVARTERSSTRUKTUR

Ett kvarter utgörs av 4 potoner som tillsammans rymmer 12 bostäder samt alla funktioner som behövs för att leva både kvalitativt och hållbart. Till skillnad från den rigida insidan i byggnadskropparna, så är relationen mellan volymerna väldigt flexibel.



Det finns därför otroliga möjligheter i hur byggnadsvolumerna kan placeras. Det går att ordna efter önskan om utsikt, väderstreck och omväxling. Framförallt, ett boende som är så flexibelt att det kan placeras i princip överallt i hela världen och flytta när förhållandena inte tillåter längre.

INTERIÖRPERSPEKTIV

Vardagsrum i 3 ROK

