



Perspektiv Sortéusgatan.



SITUATIONSPLAN SKALA 1:2000 (A1)

0 (m) 50 100 200



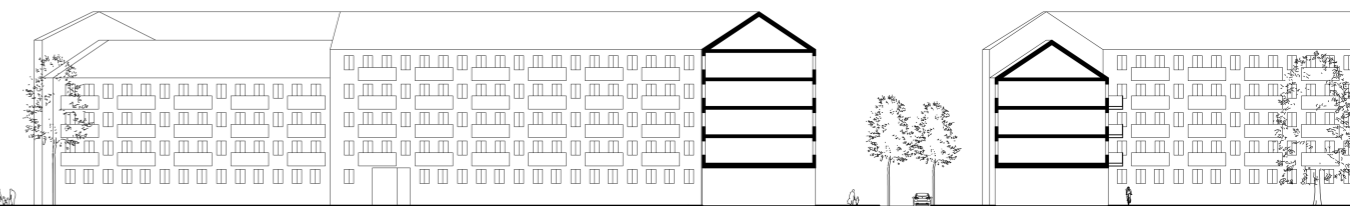
1.



2.



3.



0 (m) 10 20 50

# VIDA

Projektområdet ligger på Hisingen, mellan Lundby och Bräcke. Längs med områdets nordliga gräns löper Hjalmar Brantingsgatan. Den sträcker sig hela vägen från Hjalmar Brantings plats vid Backaplan till södra Biskopsgården. Idag fyller den rollen som en av de viktigare transportsträckorna på Hisingen.

Goteborgs Stad har utvecklat en översiktsplan för staden i stort, med målet att skapa en mer sammanhållen stad. För att lyckas med detta lägger de mycket tyngd på konceptet robusthet.

Staden ska vara motståndskraftig samtidigt som den ska vara flexibel. Den här balansgången genomsyras dessutom av ett hållbarhetstänk med allt vad ordet innebär.

Projektplatsen ingår i den zonen som är tänkt att bli en del av innerstaden. Det betyder inte att området ska gytas ihop med stadskärnan, utan den ska snarare ha rollen av en lokal tyngdpunkt. I den processen kommer Hjalmar Brantingsgatan omvandlas till en stadsgata.

Den här visionen har banat väg för utformningen av förslaget Vida. Dess koncept går att sammanfatta i tre punkter som alla bidrar till att ge projektplatsen ett nytt liv:

## 1. KOMMUNIKATION

För att effektivisera kommunikationen mellan projektområdet och de anslutande områdena fokuserar förslaget på utvecklingen av vägar och stråk. Nya vägar har anlagts för att koppla an till den befintliga gatustrukturen och därigenom skapa ett bättre flöde.

## 2. BEVARA KVALITETER

Projektområdet är idag en stor öppen grönyta med högt värde för människor i området. Förslaget tar till vara på kvaliteten genom att upplåta en kvartersstruktur med väl tilltagna innergårdar.

## 3. RESPEKT

För att respektera den befintliga bebyggelsen och dess utformning ligger mycket fokus vid mötet mellan omgivande bebyggelse och projektområdet.

SEKTION A-A SKALA 1:400 (A1)



PLANUTSNITT SKALA 1:1000 (A1)



Fågelperspektiv.



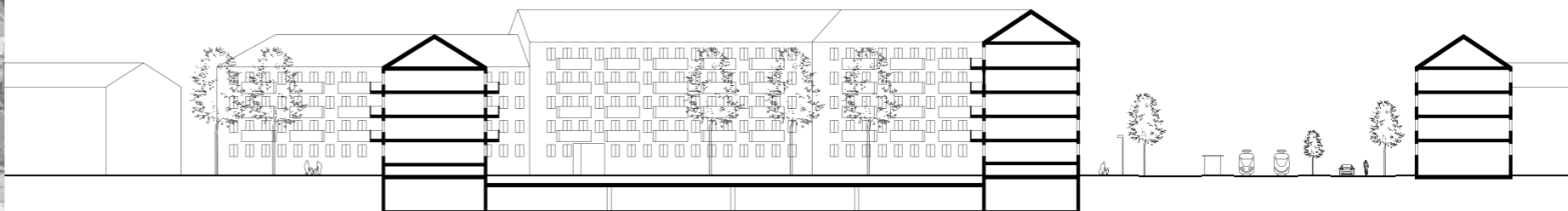
Perspektiv Hjalmar Brantingsgatan.

**MJUKA MÖTEN**

I den sydvästra delen möter området ett villaområde. Där utvecklas därför ett radhusområde som fungerar som en gradient till den lite högre bebyggelsen. Längs med Hjalmar Brantingsgatan varierar våningsantalet mellan fem till sex våningar. På grund av gatans potential som stadsgata blir den här typen av våningsantal en naturlig påföljd.

I nordöst klossar området an till Volvos industriområde. Förslaget möter Volvos framtidsplaner om en varierad arbetsplats med byggnader i liknande skala. Dessa byggnader skärmar likväl av området från industrin och skapar ett robust vardagsrum för stadsdelen. Längs med den södra gränsen går Sotérusgatan. Den fungerar idag som en barriär mellan Kyrkbyn och projektområdet.

För att krossa denna barriär och dessutom skapa en respektfull övergång mellan de två områdena leds all motortrafik om till Eketrögatan och Fyrväpplingsgatan. Detta gynnar rörelsen kring det lokala Kyrkbytorget, samtidigt som Sotérusgatan får en ny roll som grönstråk och blir därigenom ytterligare ett uterum för människor i området att visas tryggt i. Längs med stråket ligger våningsantalet på fyra.



SEKTION B-B SKALA 1:400 (A1)

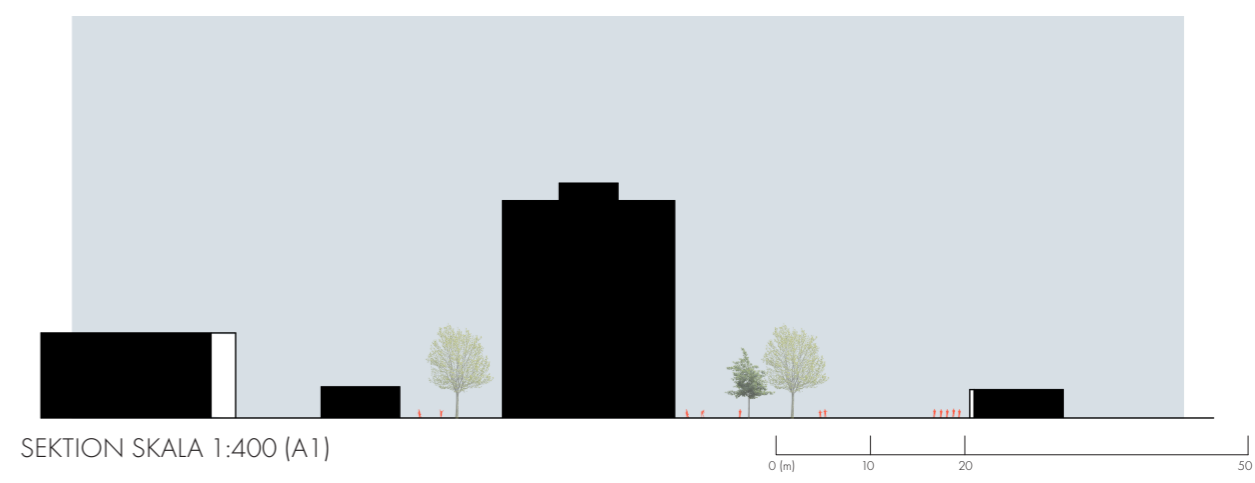
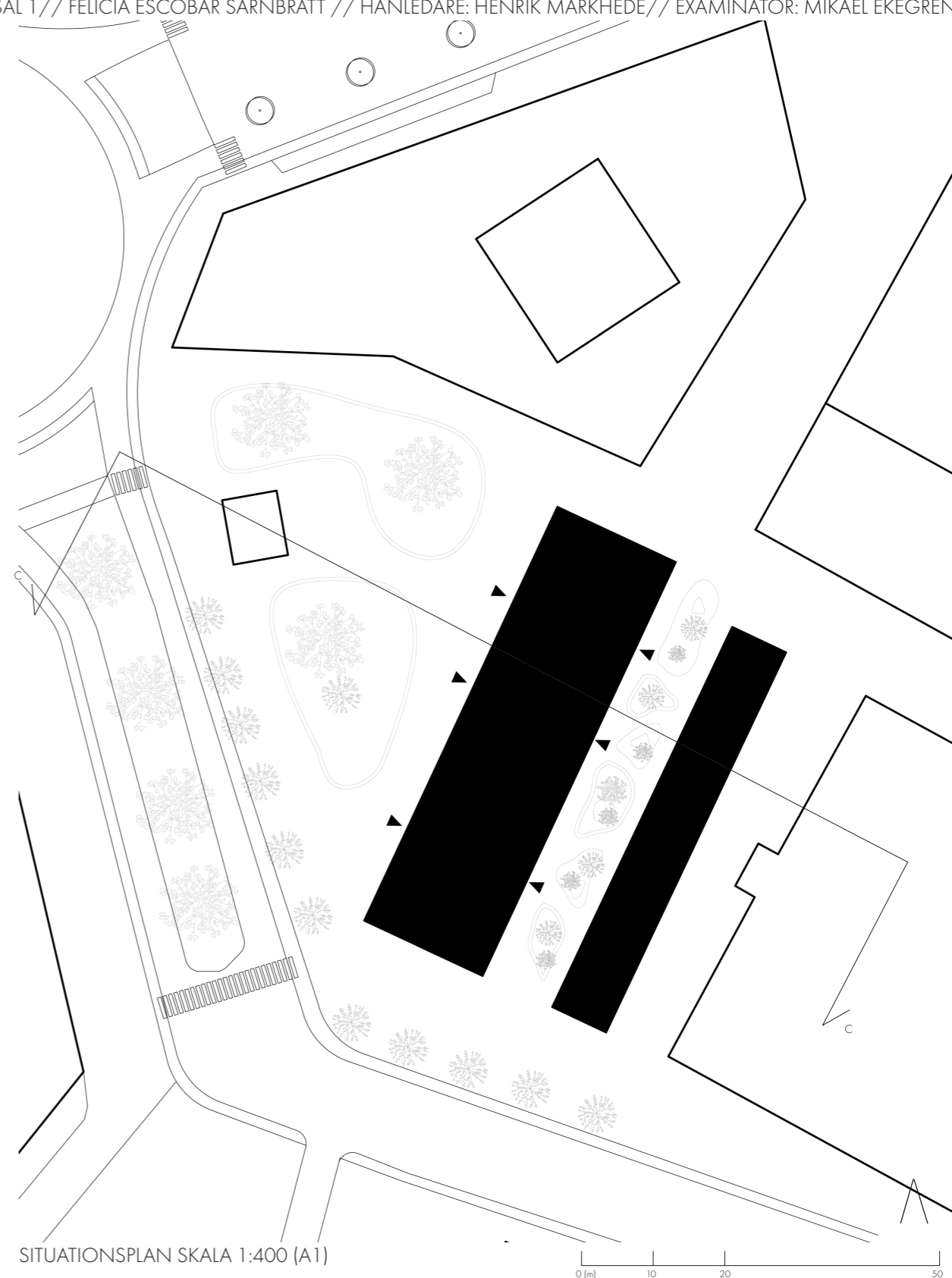
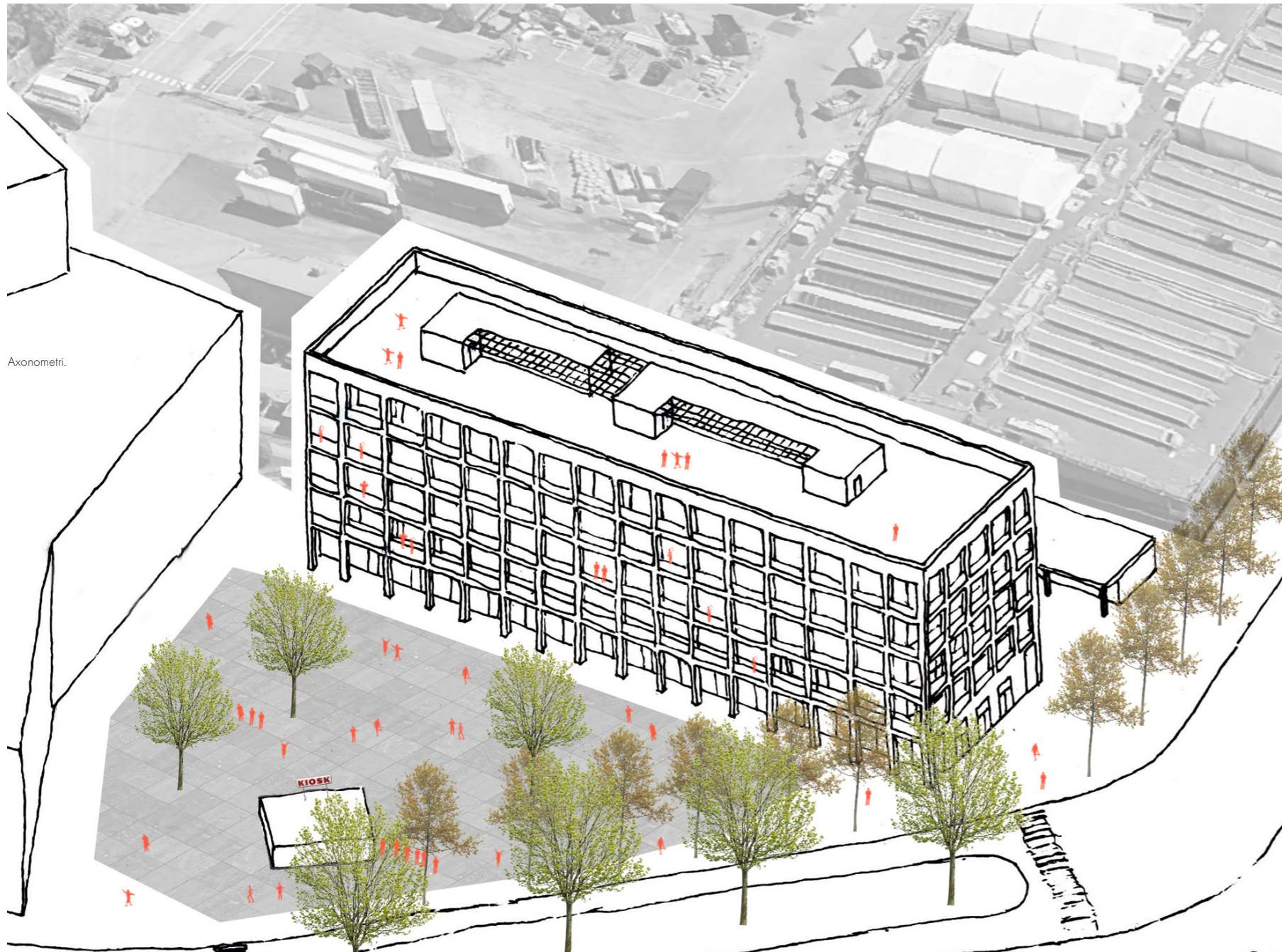
0 (m) 10 20 50

# Kv26

Kv26 ligger i projektområdet "Vidas" nordöstra del. Här dockar den slutna kvartersstrukturen an till områdets torg, en öppen plats som tar hand om mötet mellan bostadsområdet och Volvos industriområde.

Göteborg växer och dessa typer av brokiga möten kommer att bli allt vanligare.

För att utforska vilka kvaliteter som ett bostadshus på den här platsen bör ha, har jag utgått från de grundläggande principerna som jag fastställde i stadsbyggnadsfasen av det här projektet. Byggnaden står på gränsen mellan ett bostadsområde och ett välanvänt industriområde. Hur skapar vi goda länkar mellan dessa?





Perspektiv kök och matplats.

### EN FLEXIBEL BOSTAD

Bostäderna som byggs ska vara flexibla utan att frånta dem dess kvaliteter. Med en flexibel bostad syftar jag till en bostad som ritas för en bredare grupp än den traditionella kärnfamiljen. Det innebär bland annat att bostadens sovrum som trots en varierande storlek har ett neutralt läge i förhållande till varandra men också i förhållande till de sociala ytorna.

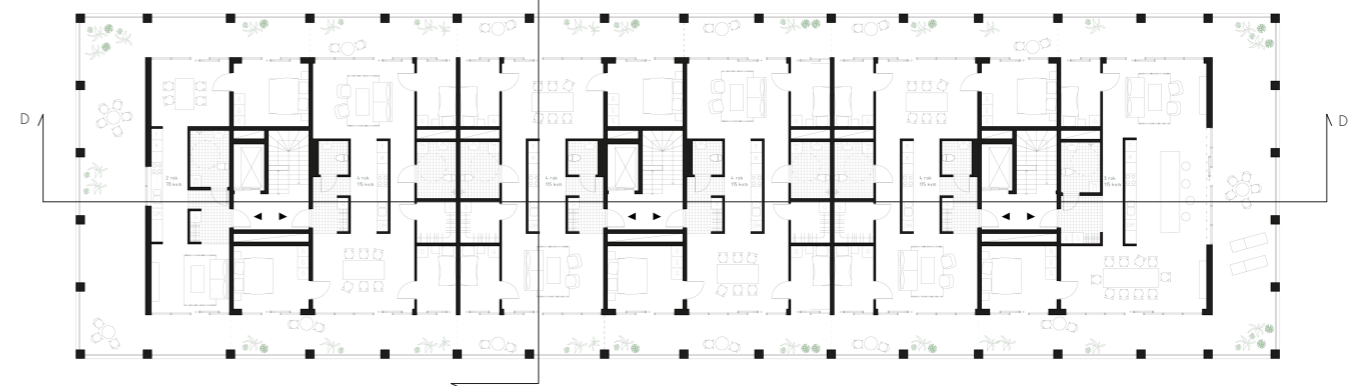
Lägenhetstypen som är genomgående för projektet bygger på en öppen planlösning där de sociala ytorna får löpa som ett band tvärs genom bostaden. Köket ligger centralt beläget, liksom bostadens våtrum. Detta möjliggör ytterligare flexibilitet i hur de boende väljer att möblera resterande ytor. Här bor du alltså precis som du vill, med vem du vill och på vilket sätt du vill.

Liksom staden och dess förutsättningar förändras, ska ett flerbostadshus kunna möta dessa förändringar på ett effektivt sätt. I Kv 26 kan bostäderna enkelt omvandlas till kontor. Detta tillåts bland annat genom byggnadens bärande system som bygger på tvärgående inre betongväggar.

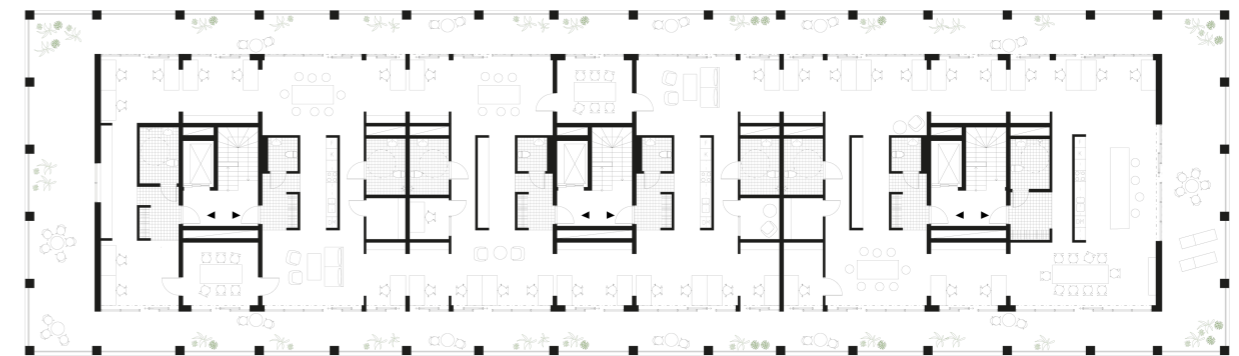
Dessa väggar är redan vid byggnationen gjutna med öppningar på ett sådant sätt att det rent krast går att ta sig från kortsidan till kortsidan utan att behöva passera kärnan där trapphusen ligger. Öppningarna muras igen i den mån bostäderna respektive kontoren kräver. Vid demontering av en vägg kan materialet enkelt transporteras ut ur byggnaden.

De tre trapphusen skapar som högst sex olika entré-situationer. Följaktligen kan varje våningsplan delas upp i 12 lokaler eller kontor som i par delar på ett gemensamt kök och badrum. Möjligheterna till att skapa varierade våningsplan är goda.

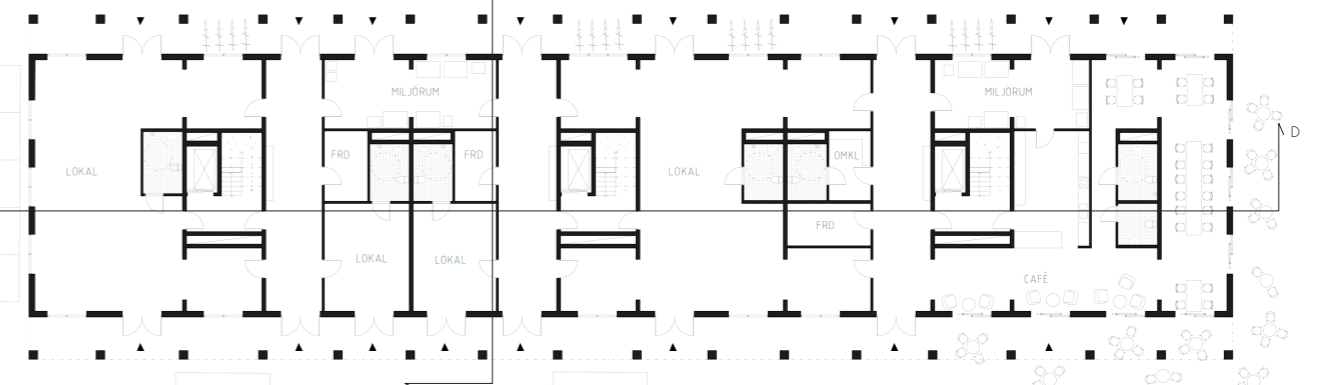
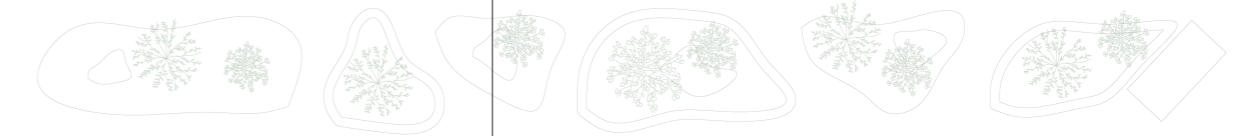
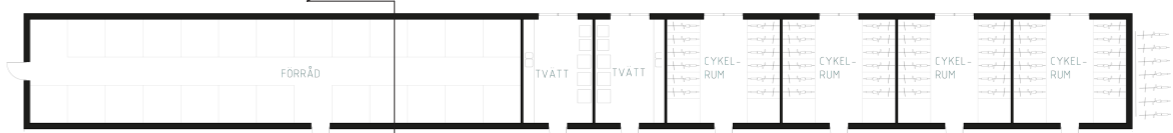
På entréplan finns förutom uthyrbara lokaler som vetter mot torget, även ett café. Caféet ska kunna nyttjas av allmänheten men nås självklart också från de tänkta kontoren och bostäderna. Byggnadens placering tillåter ingen större gård för de boende att vistas på. Därav uppfyller takvåningen en viktig roll. Här nås de boende av solen under dagens alla soltimmar och på grund av byggnadens höjd blir den här platsen både privat och trivsam.



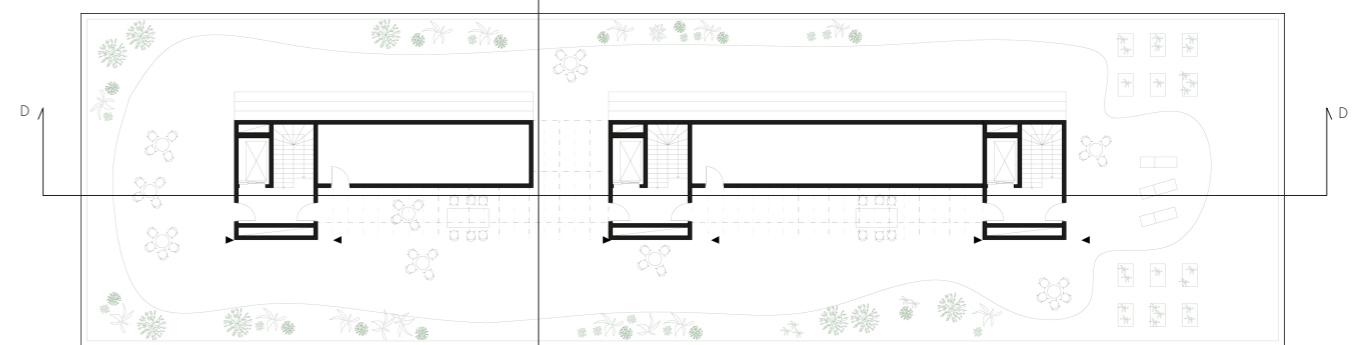
NORMALPLAN SKALA 1:200 (A1)



KONTORSPLAN SKALA 1:200 (A1)



ENTRÉPLAN SKALA 1:200 (A1)



TAKPLAN SKALA 1:200 (A1)



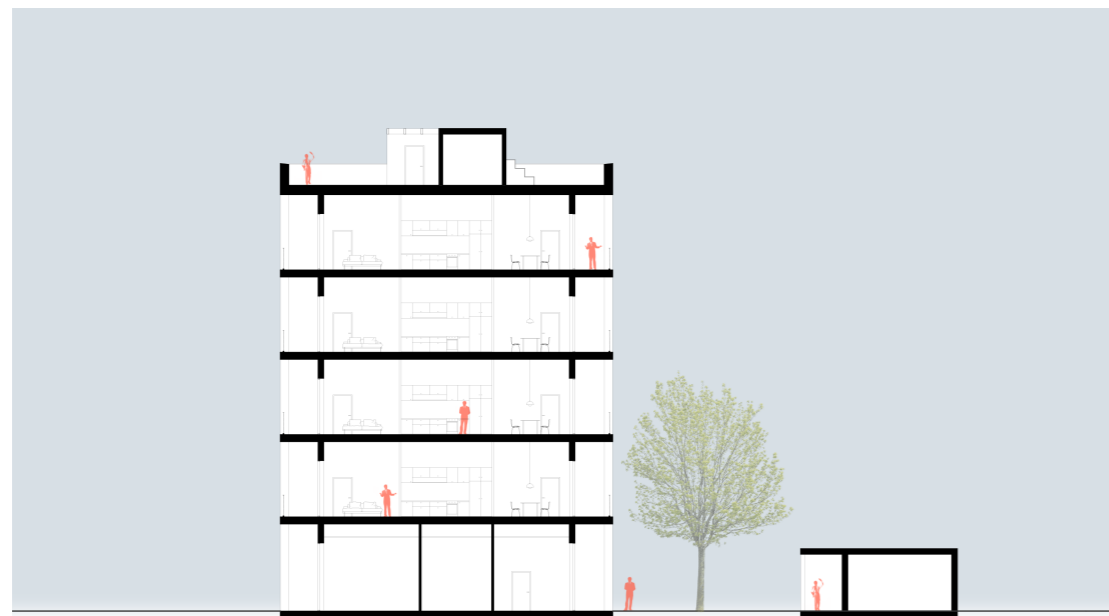
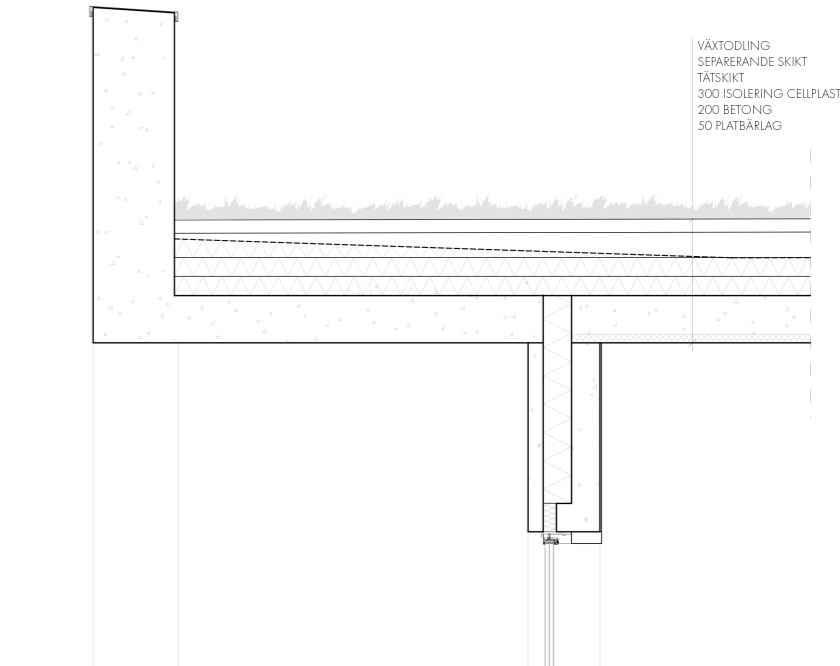
Perspektiv byggnad i ögonhöjd.



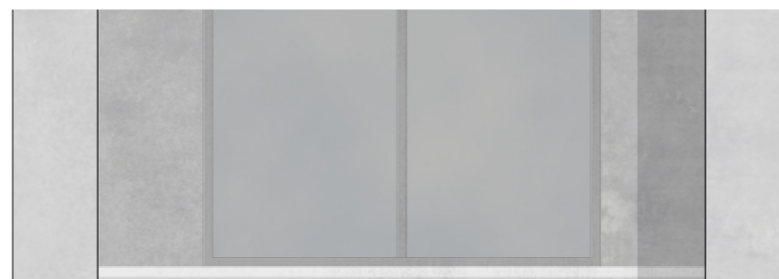
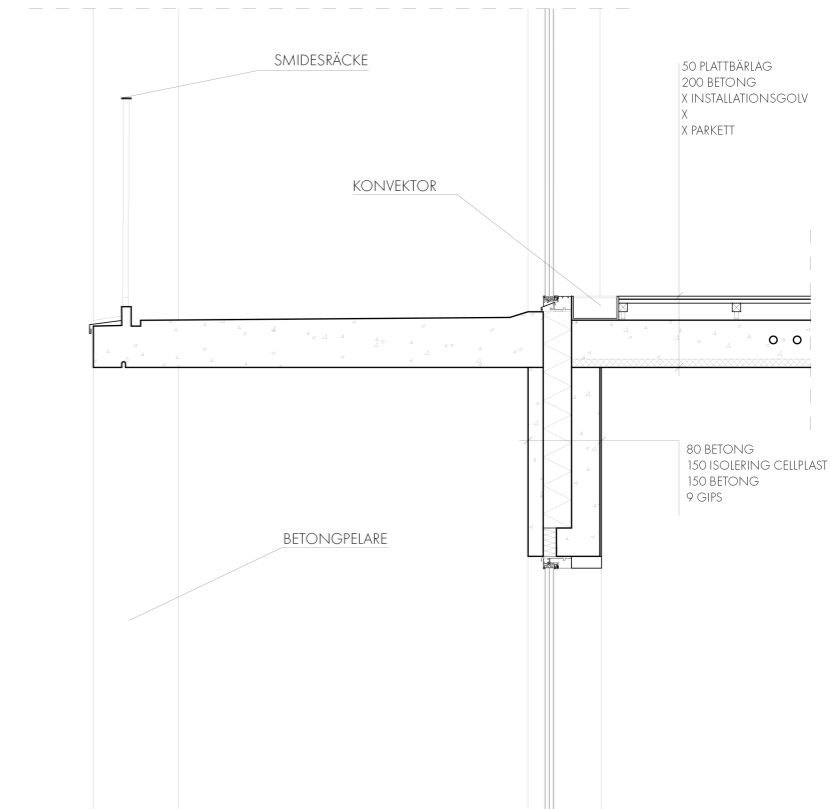
Perspektiv entrérum mot baksidan.



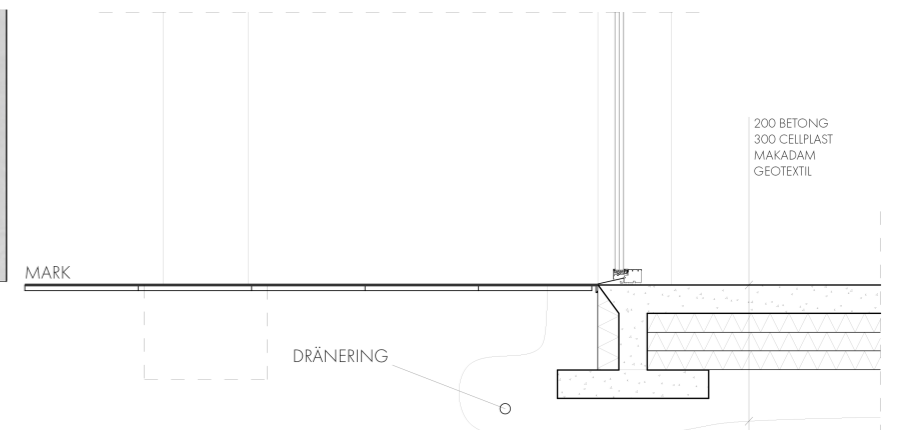
SEKTION D-D 1:200 (A1)



SEKTION E-E 1:200 (A1)



FASADUTSNITT OCH FASADSEKTION 1:20 (A1)





FASAD MOT NORDVÄST 1:200 (A1)



FASAD MOT SYDÖST 1:200 (A1)



FASAD MOT NORDÖST 1:200 (A1)

FASAD MOT SYDVÄST 1:200 (A1)