

VIDARE

Stadsbyggnadsförslag för Eketrägatan
ACEX05 Kandidatarbete i Arkitektur – del 1

2023.04.21 // Oskar Gideon Lundqvist
Handledare: Joaquim Tarraso



Centrala Hisingen är idag en endimensionell stadsdel – alla bostadsområden ligger längs med samma axel med Hjalmar Brantingsgatan och den parallela spårvagnslinjen.

Men med nya planerade älvförbindelser och satsningar på t ex Jubileumsparken kan detta förändras på långsikt. Space Syntaxanalyser av gatanätet visar potentialen i en kontakt mot älven genom Bräcke. Älvsborgsbron och Eriksbergskranen syns som fondmotiv på flera ställen i stadsdelen men möjligheten att röra sig dit behöver förbättras.

Hur ska vi bygga en robust stad som tål förändring? Det första och viktigaste vi måste inse är att vi inte börjar från noll utan snarare lägger till ytterligare årsringar i en redan gammal och långlivad stad.

Det smala området mellan Soterusgatan och Hjalmar Brantingsgatan kan vid första anblick vara en slags oplats, en restyta kvarlämnad mellan modernismens olika trafiksystem, industrialanläggningar och bostadsområden. Men med fantasi och en fördomsfri blick kan vi identifiera det specifika.

Därför bygger detta förslag på ett antal sådana enkla observationer av befintliga situationer och möjligheter:



Situationsplan - skala 1:2000

Grönytor och dagvatten

Förslaget har formats för att spara vuxna träd i så stor utsträckning som möjligt. Det långa grönstråk som följer fd spårvägen till Bräcke ansluts via två riktningar till den gröna bufferten längs Hjalmar Brantingsleden.

I de lägsta punkterna görs marken mjuk och porös för att hantera dagvatten och bevara biodiversiteten.

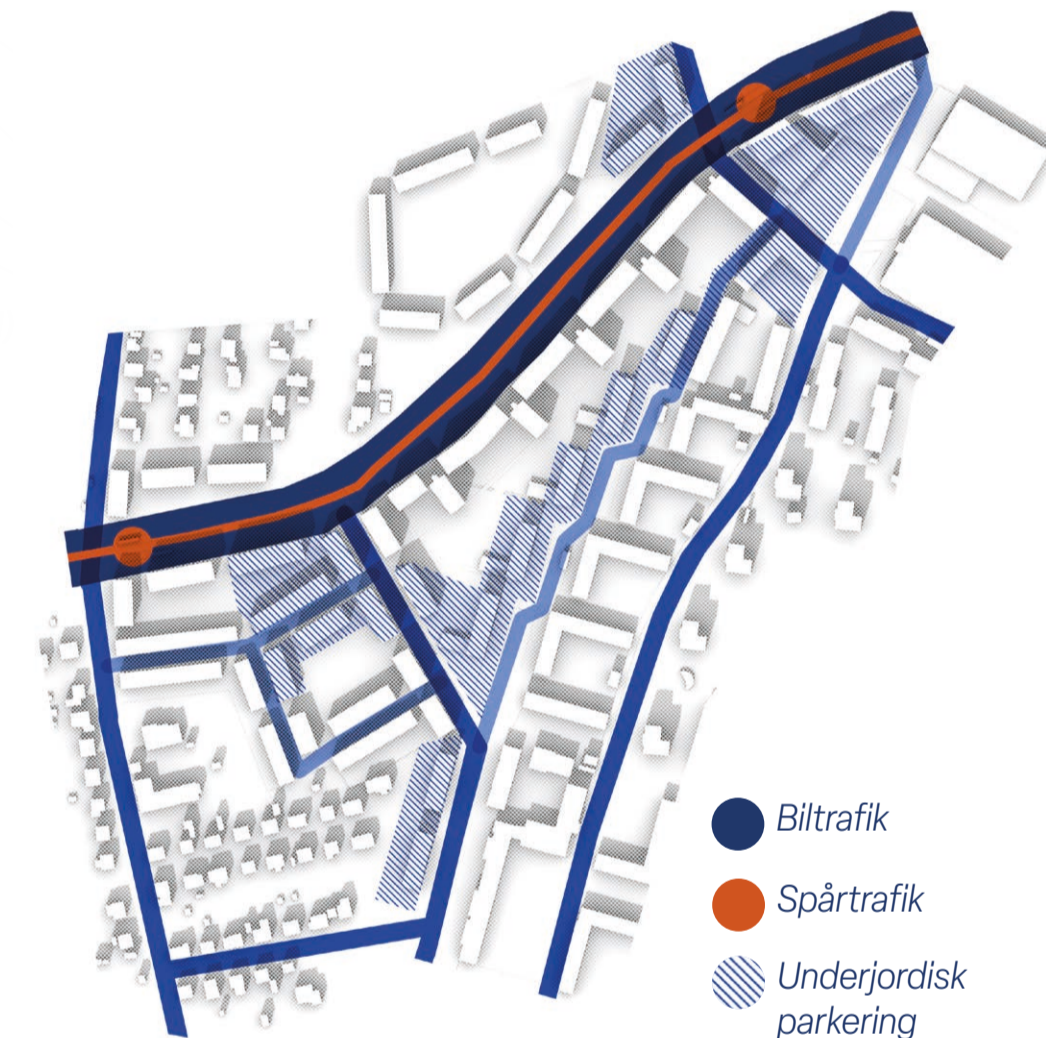


- Befintlig grönstruktur
- Adderad grönska

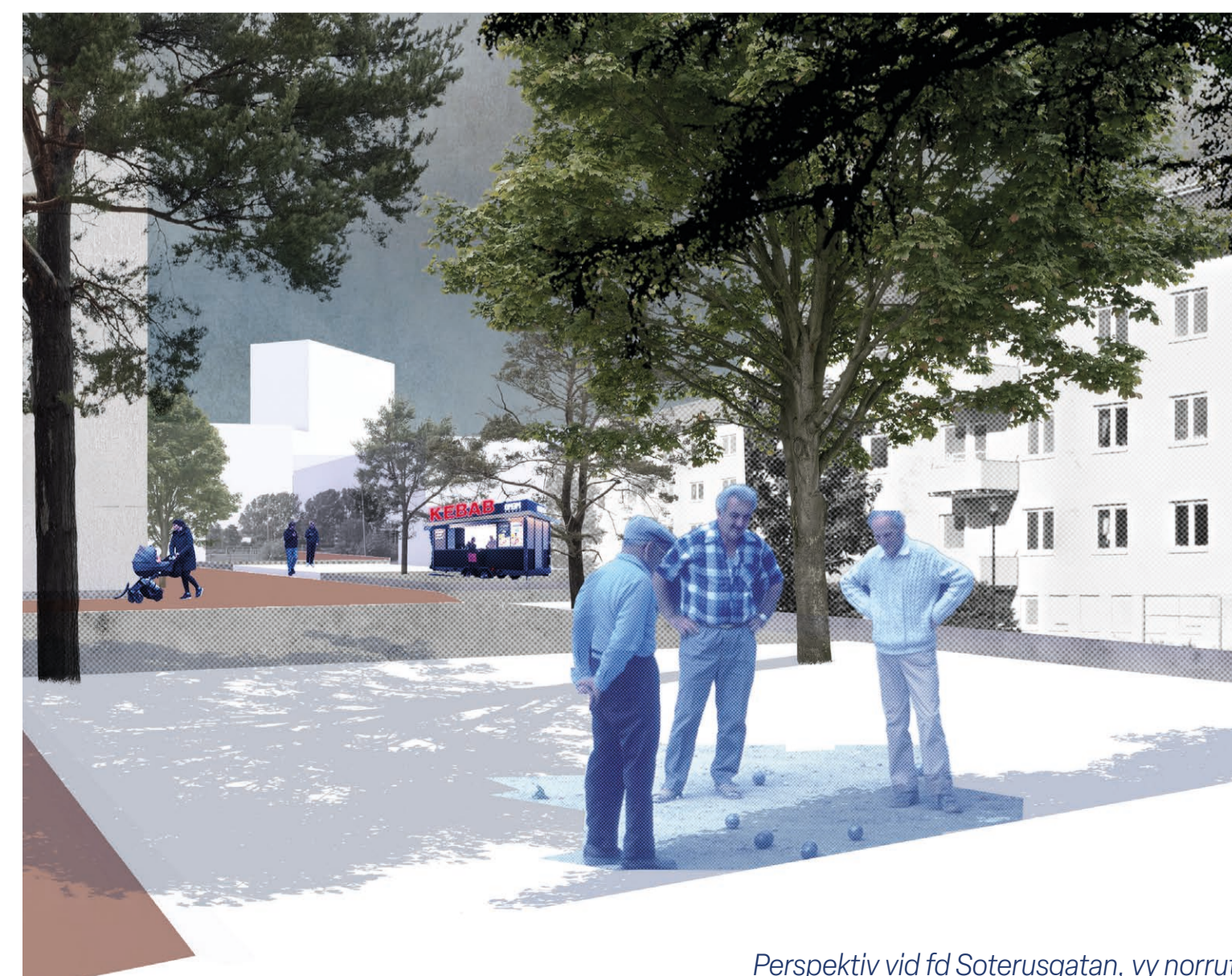
Kommunikationer

Hjalmar Brantingsleden gestaltas om som en boulevard enligt kommunens beslut, och flera nya övergångar läggs till för att minska ledens barriäreffekt. Soterusgatan som idag är mycket överdimensionerad läggs om så att den ansluter till Hjalmar Brantingsleden vilket förenklar korsningen vid Volvo och frigör stora ytor.

På flera ställen kopplas gatustumpar ihop för att skapa ett mer integrerat gatanät, och gångvägar dras genom gårdar och platser för att integrera de olika bostadsområdena.



- Biltrafik
- Spårtrafik
- Underjordisk parkering



Perspektiv vid fd Soterusgatan, vy norrut

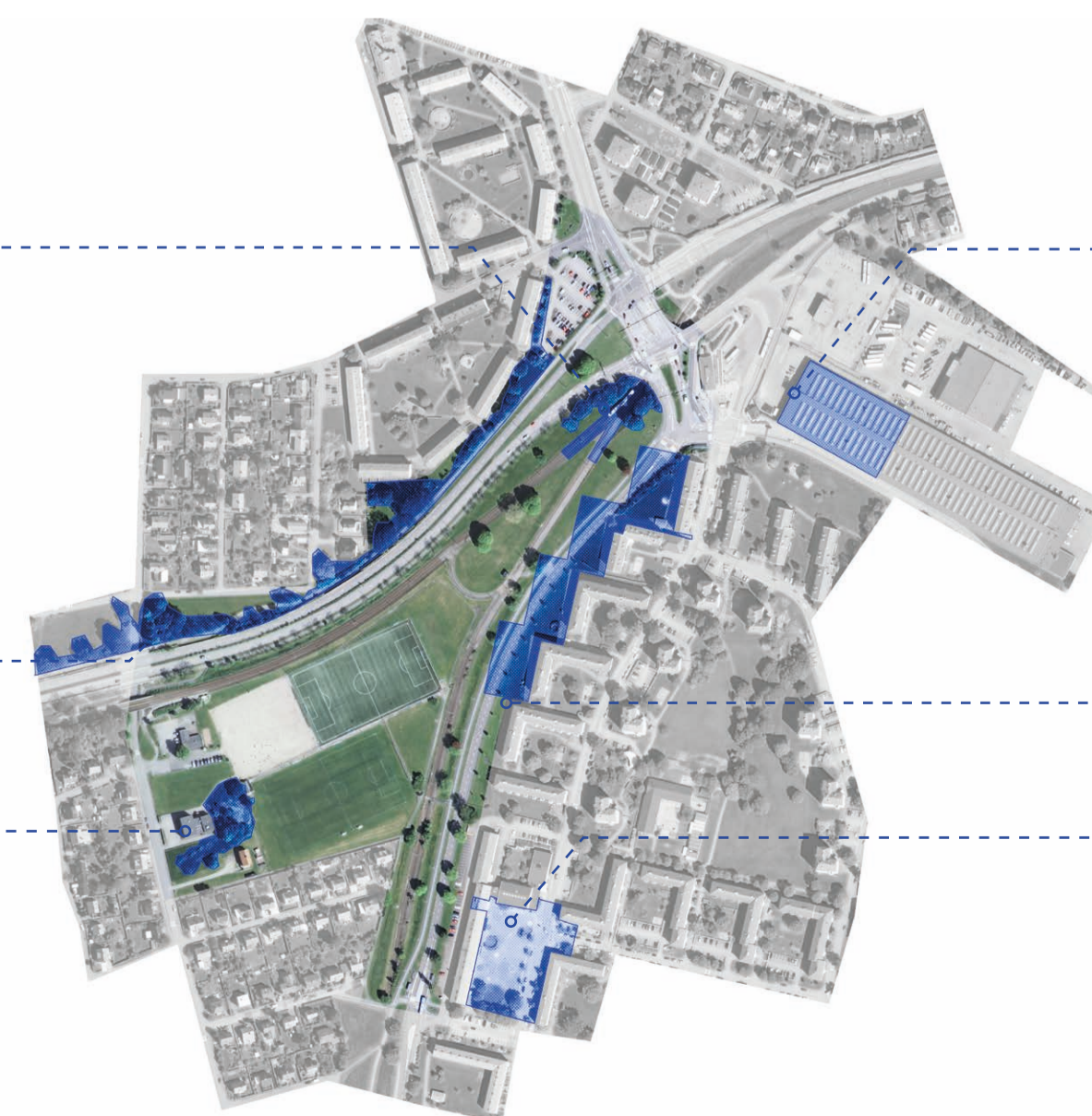
De sänkor som de tidigare planskilda trafiksystemen efterlämnar utnyttjas som grönytor med dagvattenhantering.



De stora träden norr om Hjalmar Brantingsleden sparas för att bevara grönstruket och hjälpa till att överbygga den skillnad i skala som uppstår mellan de nya husen och de befintliga villorna.



Bergsknallen vid förskolan är en tillgång då den punkterar den plana topografin och utgör en orienteringspunkt. Den befintliga förskolan får fortsätta leka här och får en ny avdelning i nuvarande Värtagården.



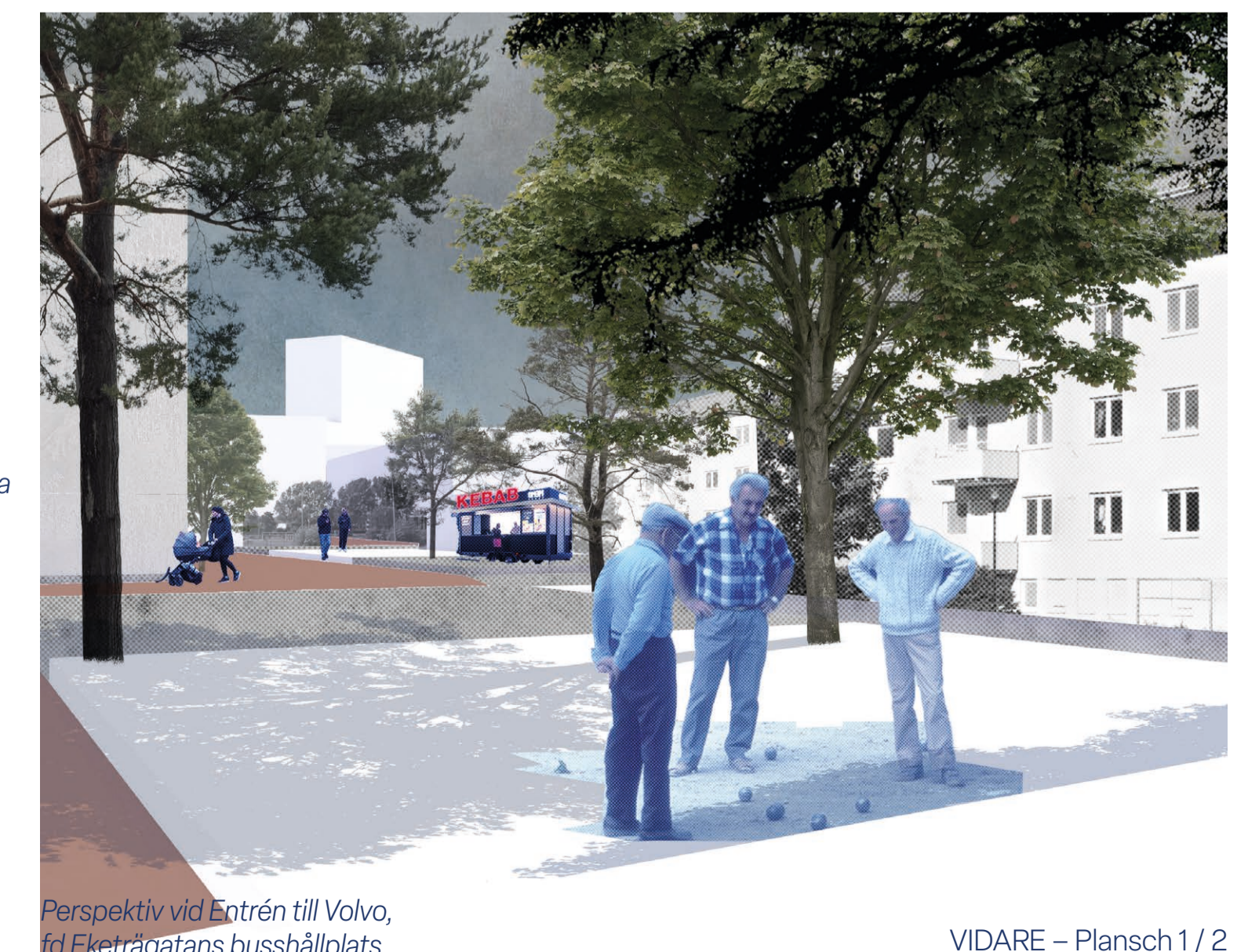
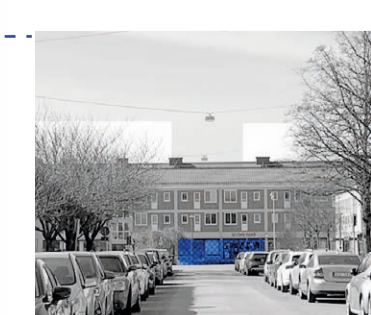
Förslaget bygger vidare på Volvos intentioner att skapa ett öppet Campus med mängder av nya arbetsplatser kring sitt område. Därför omvandlas Eketrägatans busshållplats till en intensiv och publik stadsrum med ett tydligt definierat torg.



De ortogonalt formade hörnen på bostadshusen antyder en serie rum som förslaget tar fasta på och omsluter med hjälp av nya byggnader och befintliga träd.



Kyrkbytorget är ett öde men vackert torg som genom en enkel åtgärd – en genomgångsväg under huset – blir mer centralt.



Perspektiv vid Entrén till Volvo, fd Eketrägatans busshållplats



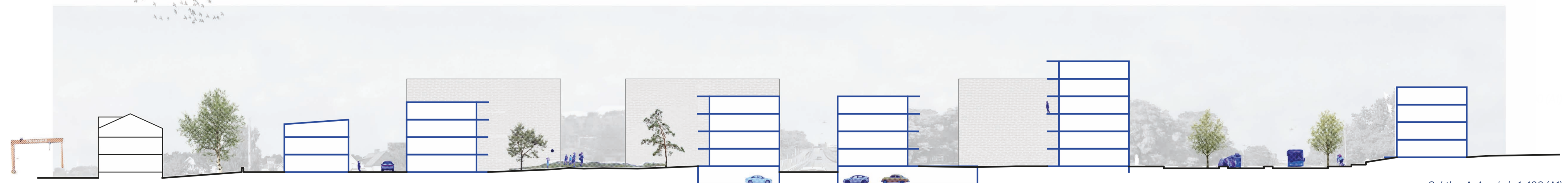
Fågelperspektiv sett från väster



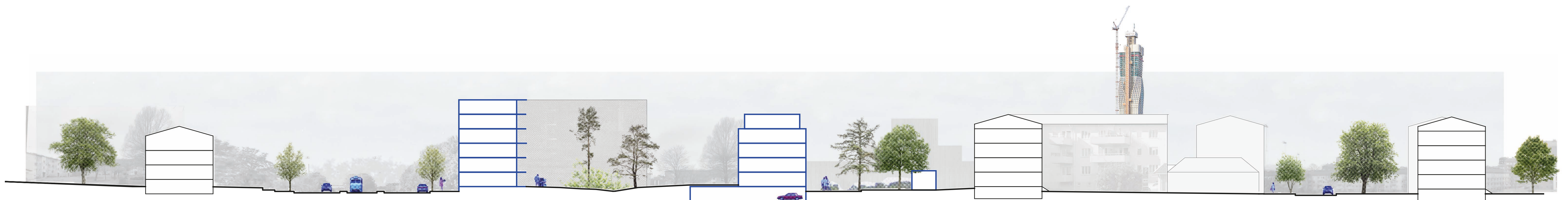
Planutsnitt 1:1000 (A1)

Området präglas av småhus och glesa flerbostadshus med stora kvaliteter vad gäller grönska och ljusförhållanden. Därför har förslaget i den mån det har varit möjligt försöka möta skalan på intilliggande bostadsområden och använt sig av liknande typologier med luftiga parkrum och öppna gårdar. Generella typer som korridor- och loftgångshus förenklas anpassning till olika funktioner över byggnadens livstid.

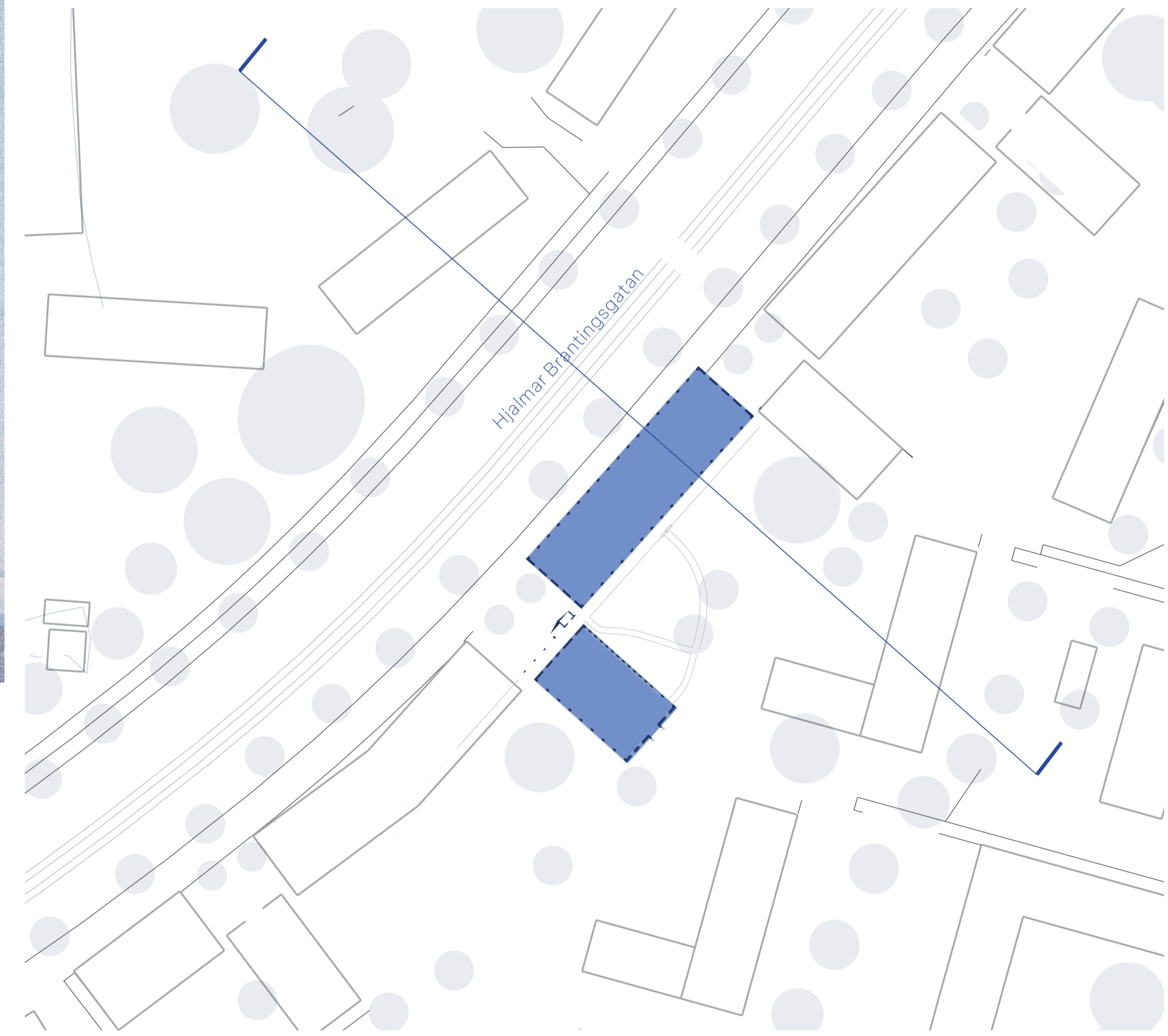
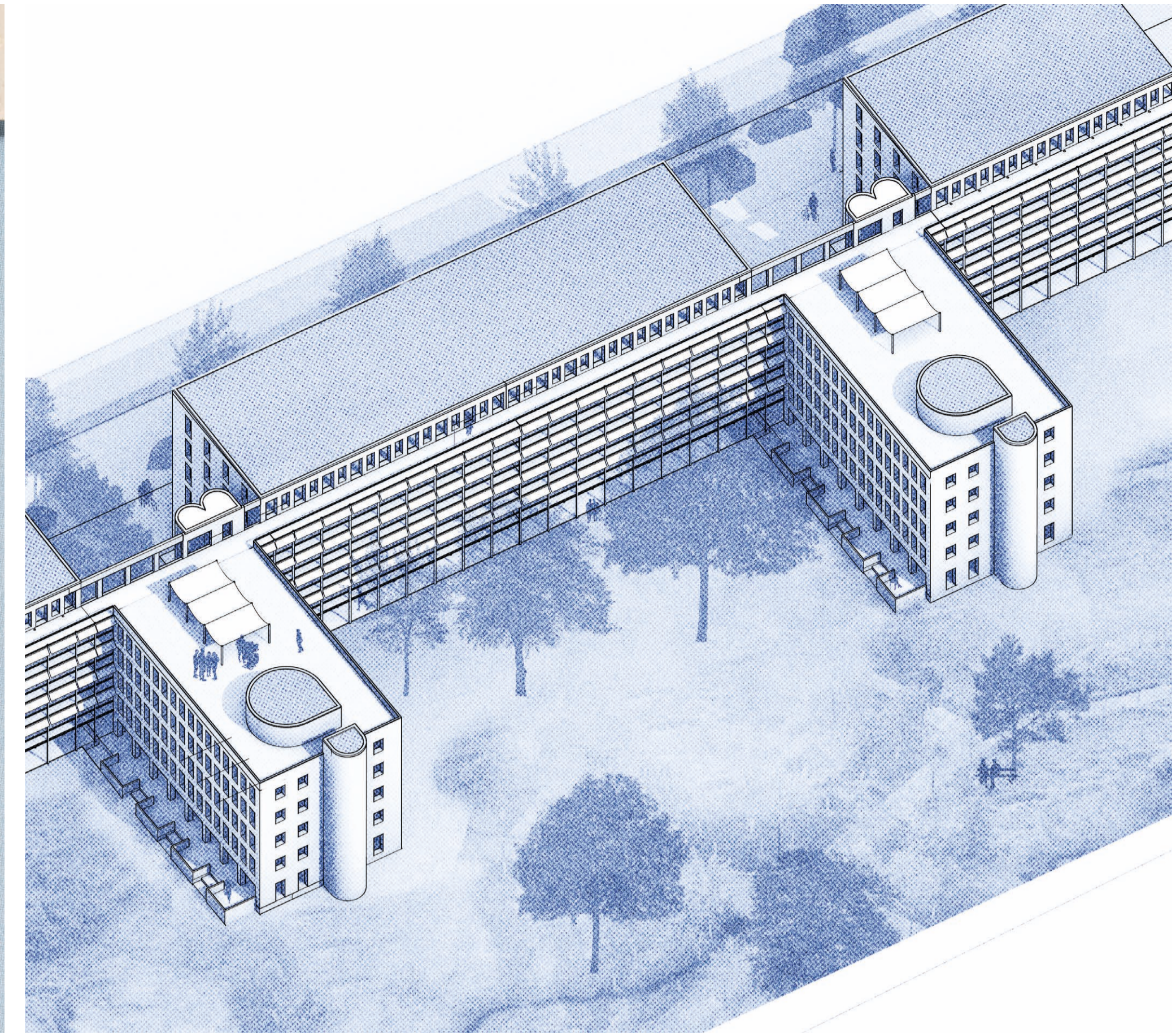
Runt Ekestrådgatans hållplats tillåts en större skala eftersom att detta kommer att bli en mycket central plats med mängder av människor i rörelse. Här koncentreras handel och arbetsplatser.



Sektion A-A - skala 1:400 (A1)



Sektion B-B - skala 1:400 (A1)



Situationsplan 1:1000

Situationssektion skala 1:400 (A1)



PREMISS

Multifunktionella urbana hus
ACEX05 Kandidatarbete i Arkitektur – del 2

2023.05.31 // Oskar Gideon Lundqvist //
Handledare: Joaquim Tarraso

Diskussionen om hållbar arkitektur har de senare åren fokuserat på byggnadsmaterialens påverkan på klimat och ekosystem. Verkligt stora klimatvinster skulle kunna ske om vi byggde med en mycket längre tidshorisont än vad vi gör idag. Istället för att bygga optimerade hus bör vi bygga hus som tål tidens tand.

Om den samtida stadsbyggnaden bör handla om att hitta kvaliteter och situationer att bygga vidare på, så bör byggnadsarkitekturen handla om att göra byggnader som premissar för framtidens liv.

Robusthet i plan och kvaliteter

De två husen är del i en kedja hus som ligger mellan Hjalmar Brantingsleden, en framtida boulevard, och en större grön gård. Husen ligger i en T-konfiguration för att skapa ett entrérum mellan den publika gatan och insidan samt ett större, sydvänt gårdsrum med stora befintliga träd.

Konfigurationen ger alla hus tillgång till lugnare privat sida utan att skapa några mörka gårdar; den är öppen nog för att ge ljus och grönska men inte gles nog för att förtätas i framtiden.

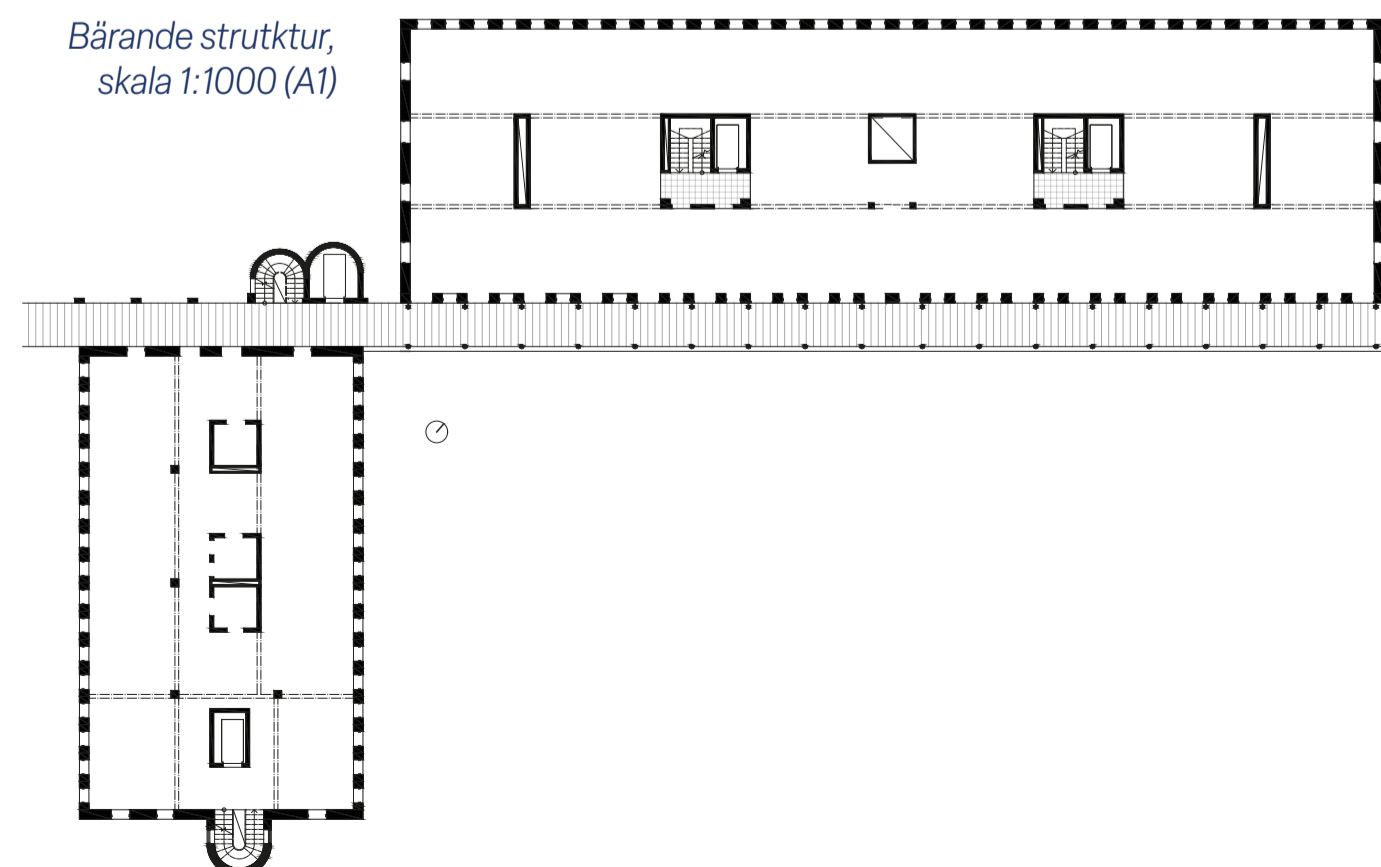
Anpassbarhet

Idealen kring bostäder och kontor förändras ständigt. Istället för att optimera för samtida krav så är det klokare att planera för ombyggbarhet.

Husen minimerar strukturella element i planen, undviker inbyggda installationer och har en fasad med många kopplingspunkter, vilket gör planlösningen friare.

Varje våningsplan i varje hus kan anpassas individuellt utan att påverka de andra planen, men de kan också kopplas ihop genom att bjälklaget kan öppnas på flera ställen.

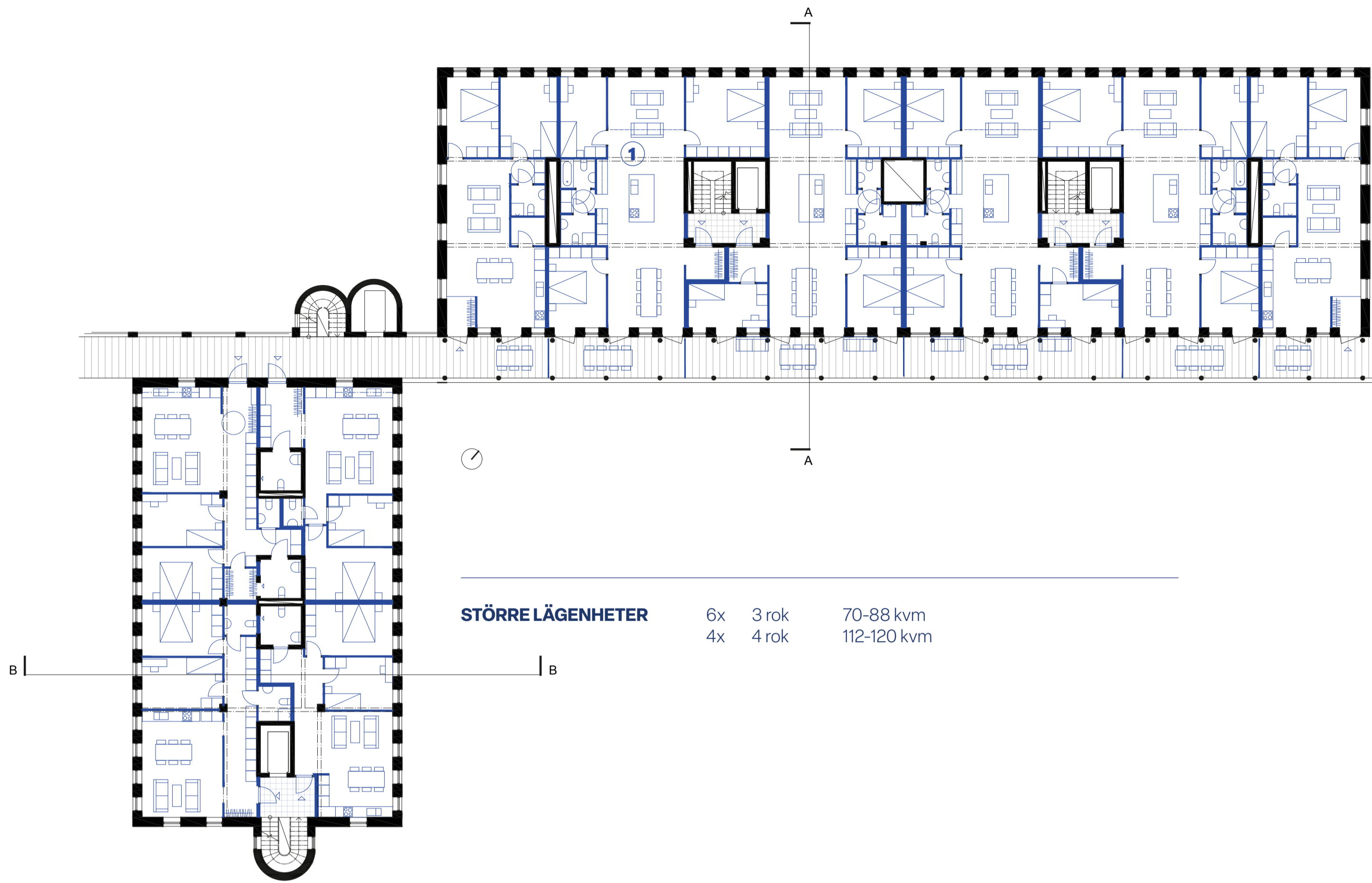
Bärande struktur, skala 1:1000 (A1)



Långvarighet och reparerbarhet

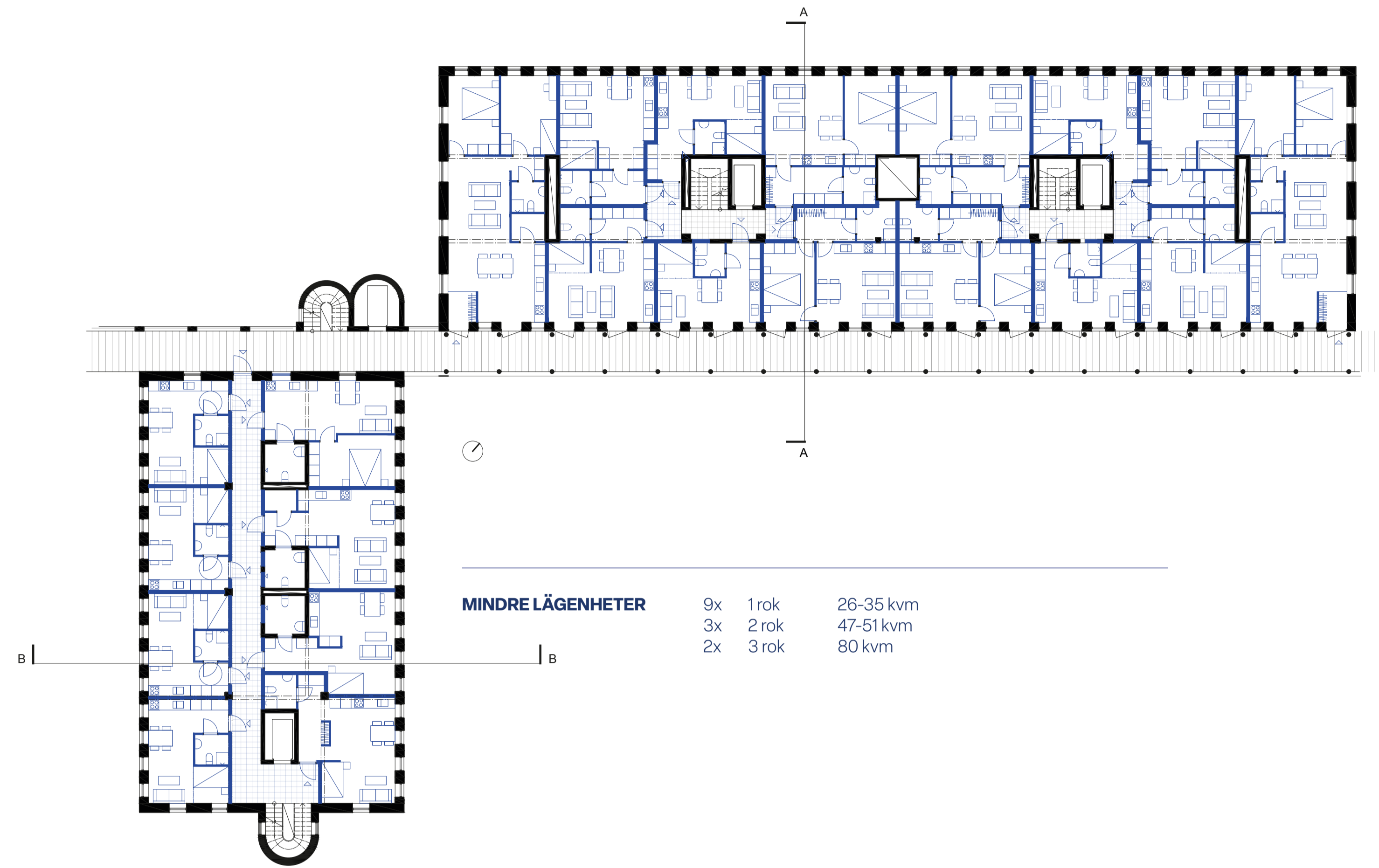
Genom att använda en enkel konstruktion med få, naturliga material, så kan enskilda delar av huset lagas enklare.

Fasaden är putsad vilket gör att stommen kan modifieras utan att det påverkar husets uttryck. Fönstren är i trä så att de kan lagas istället för att slängas och bytas ut, och el och vatten dras i ett undergolv för att undvika komplexa stambyten.



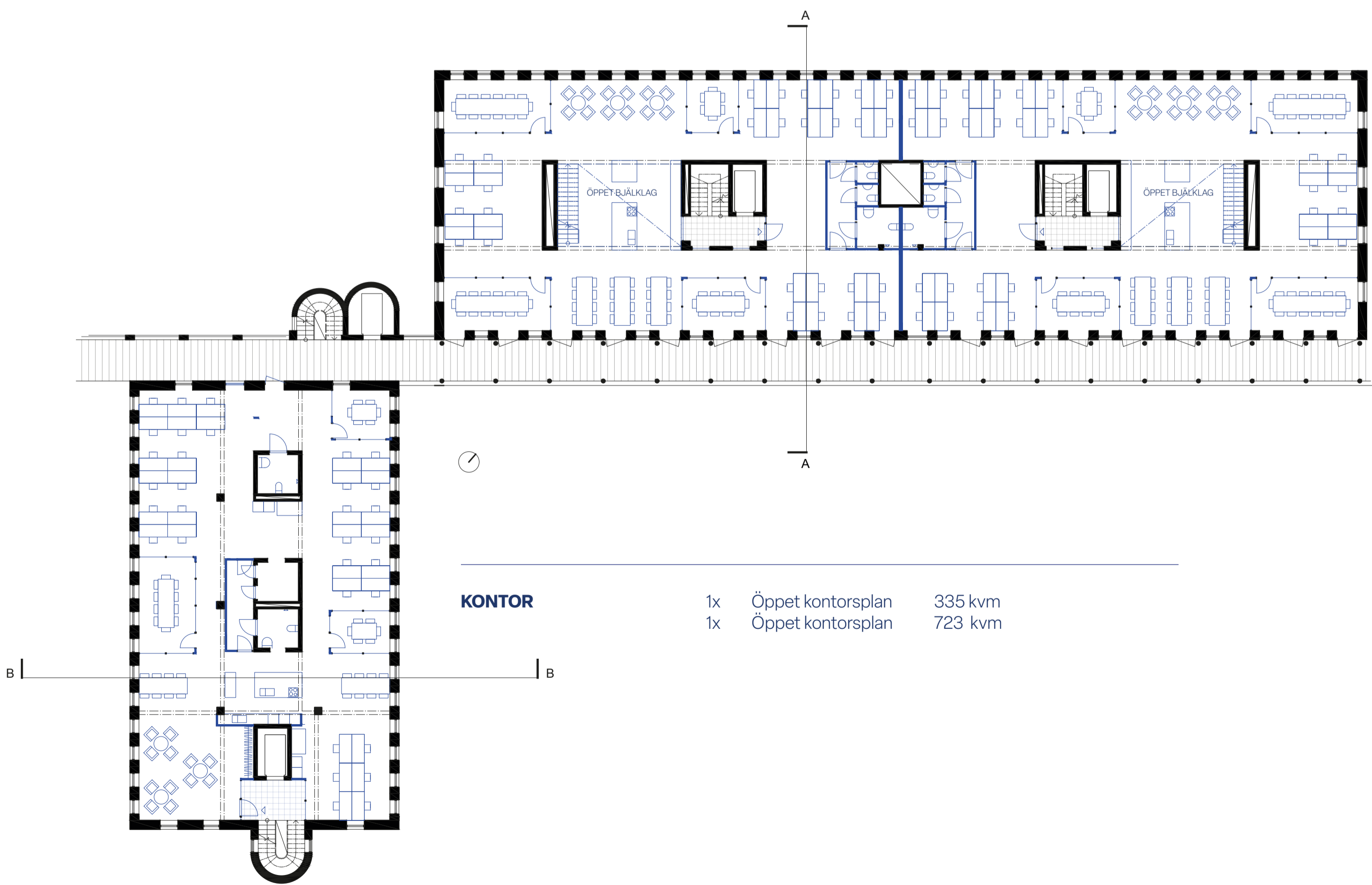
STÖRRE LÄGENHETER

6x	3 rok	70-88 kvm
4x	4 rok	112-120 kvm



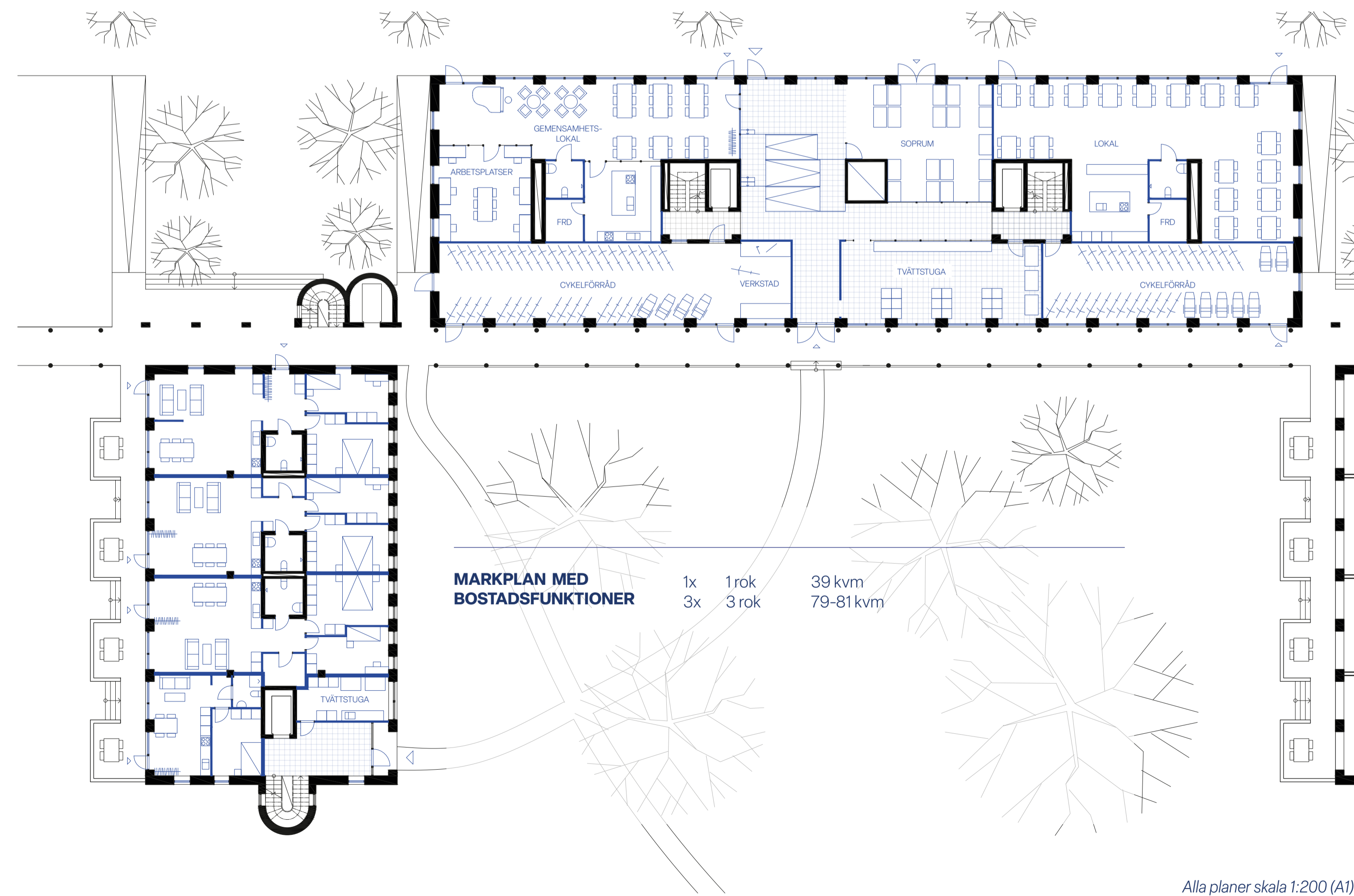
MINDRE LÄGENHETER

9x	1 rok	26-35 kvm
3x	2 rok	47-51 kvm
2x	3 rok	80 kvm



KONTOR

1x	Öppet kontorsplan	335 kvm
1x	Öppet kontorsplan	723 kvm

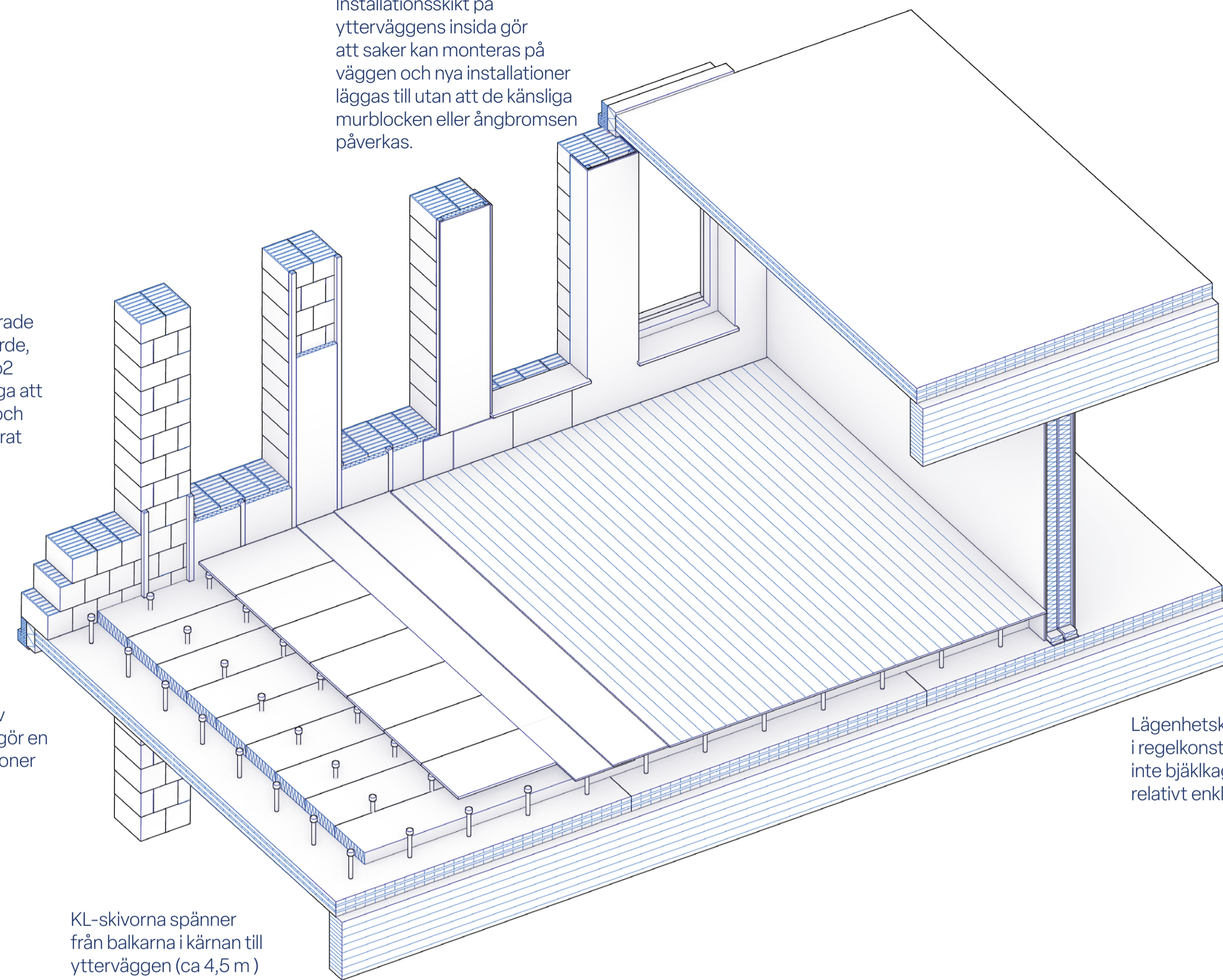


MARKPLAN MED BOSTADSFUNKTIONER

1x	1 rok	39 kvm
3x	3 rok	79-81 kvm

Installationsskikt på ytterväggens insida gör att saker kan monteras på väggen och nya installationer läggs till utan att de känsliga murblocken eller ångbromsen påverkas.

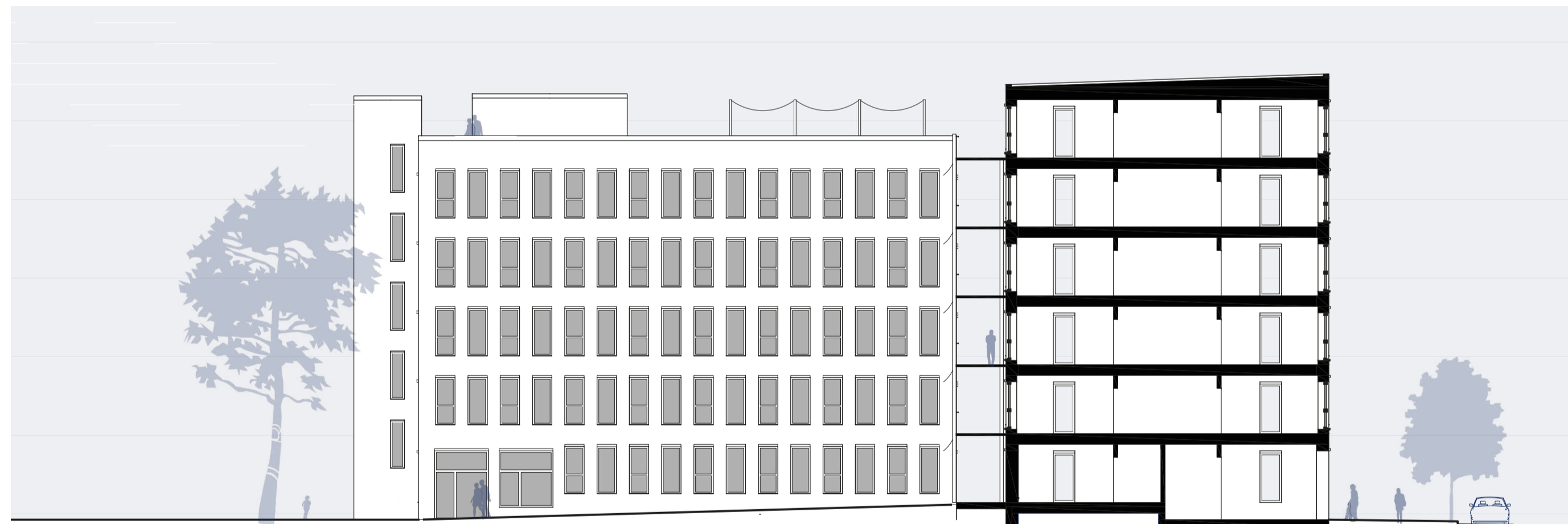
Bärande väggar av isolerade lerblock ger ett bra u-värde, relativt låga inbyggda co2 nivåer och har en förmåga att absorbera både värme och fukt, för ett mer balanserat inomhusklimat.



Övergolvet förenklar ombyggnad eller byte av installationer och möjliggör en fri placering av våtfunktioner och eluttag.

KL-skivorna spänner från balkarna i kärnan till ytterväggen (ca 4,5 m) och därför behövs inga ytterliggare bärande väggar.

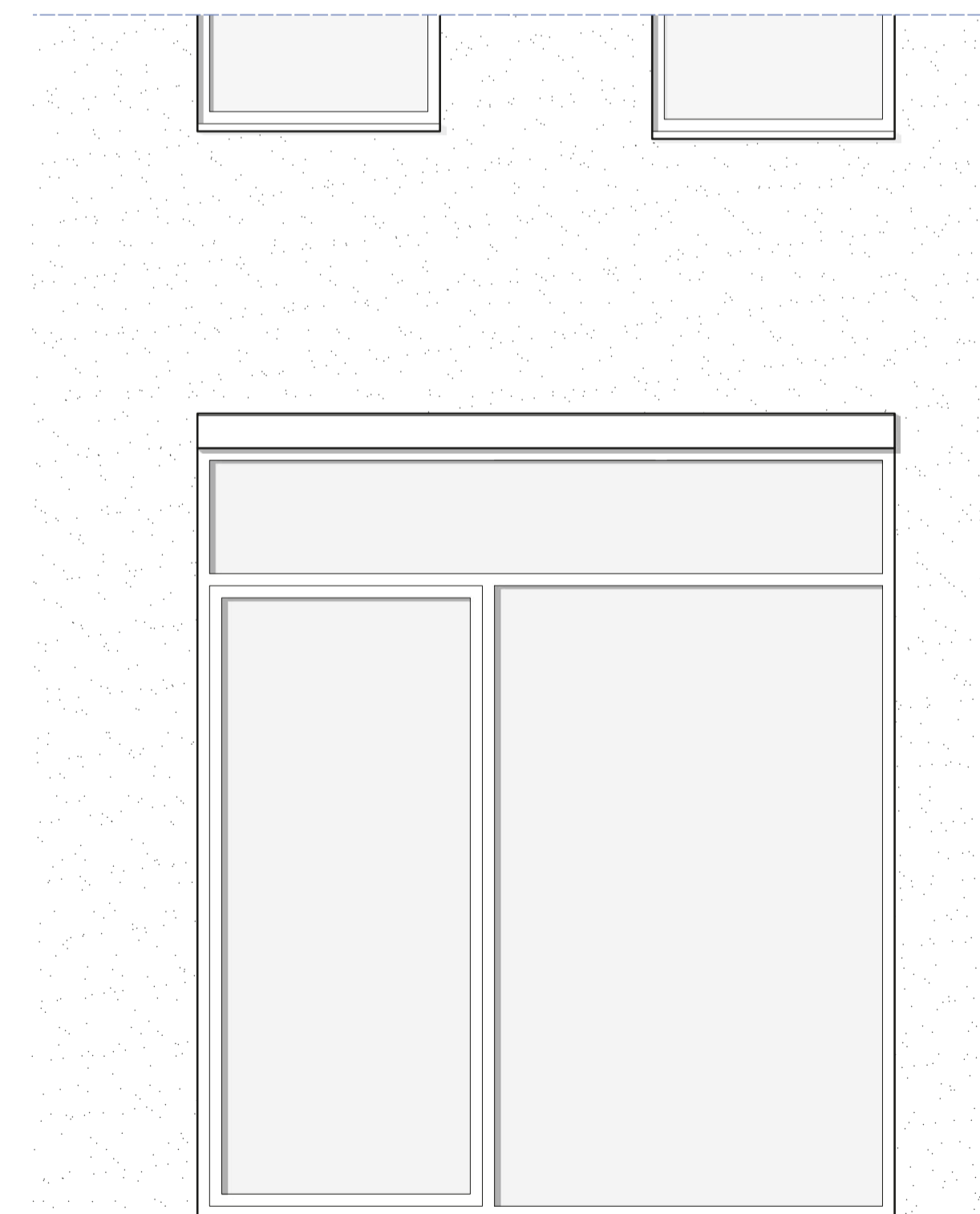
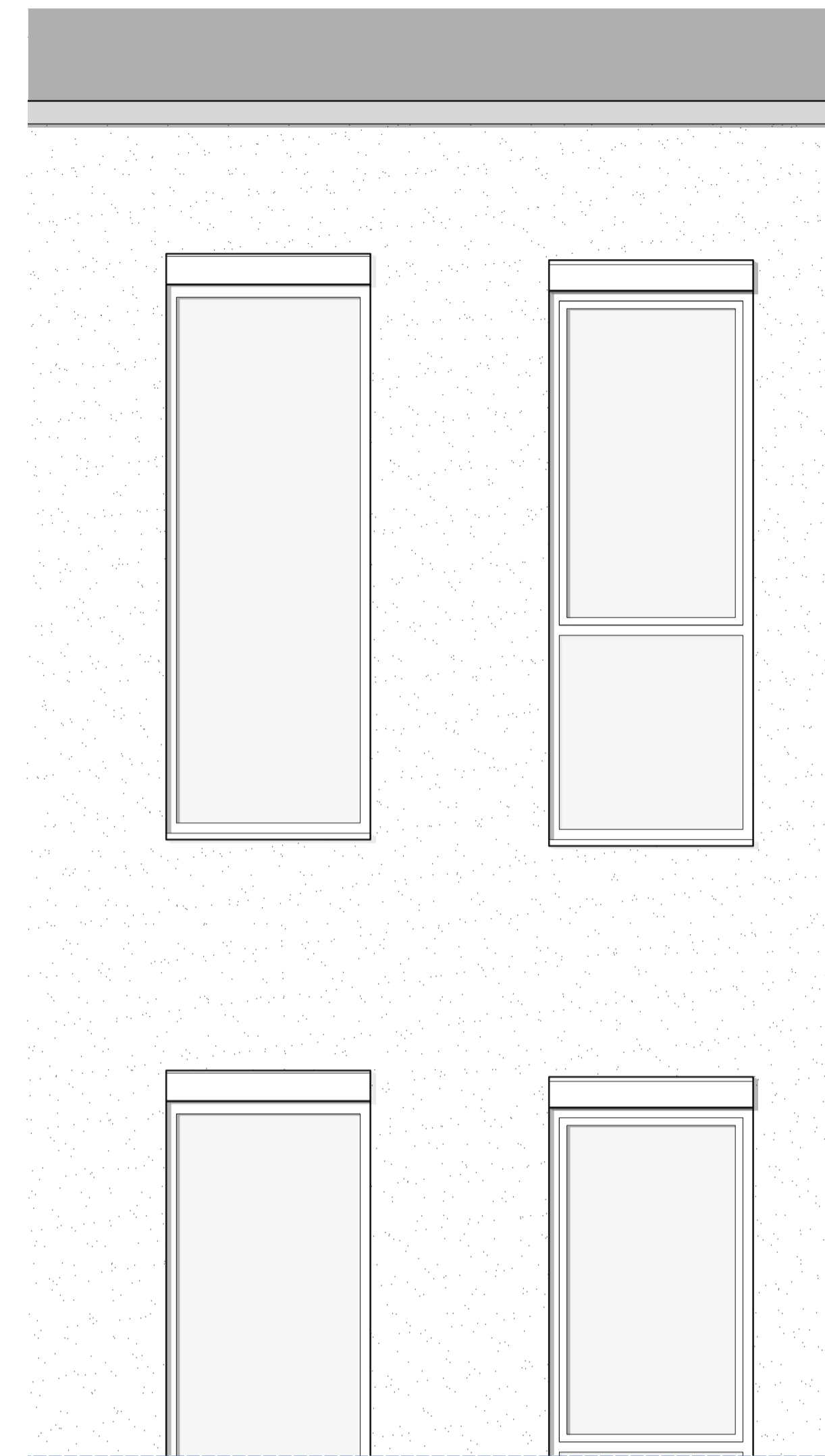
Lägenhetskljande väggar är i regelkonstruktion och bär inte bjälklagen vilket gör de relativt enkla att demontera.



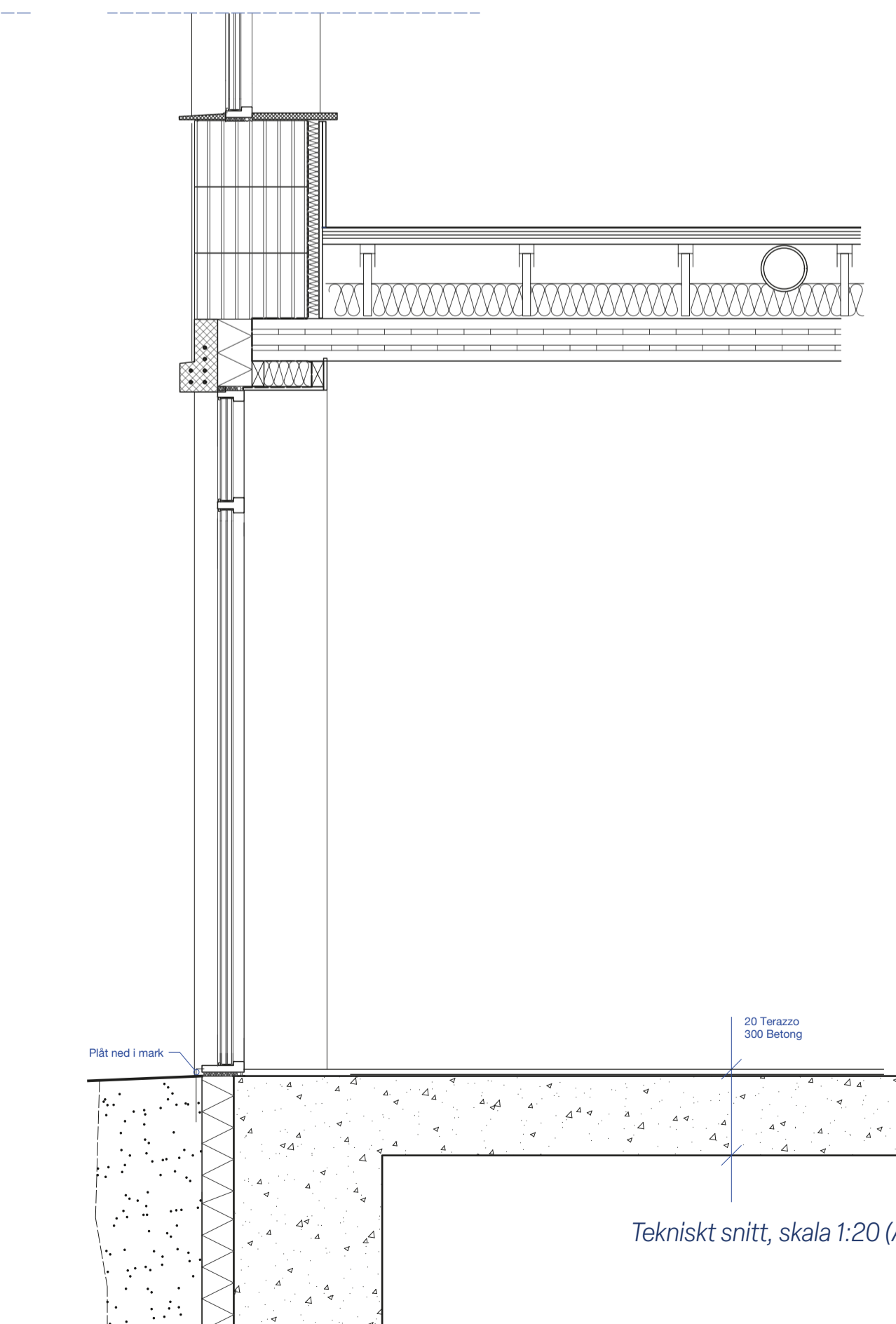
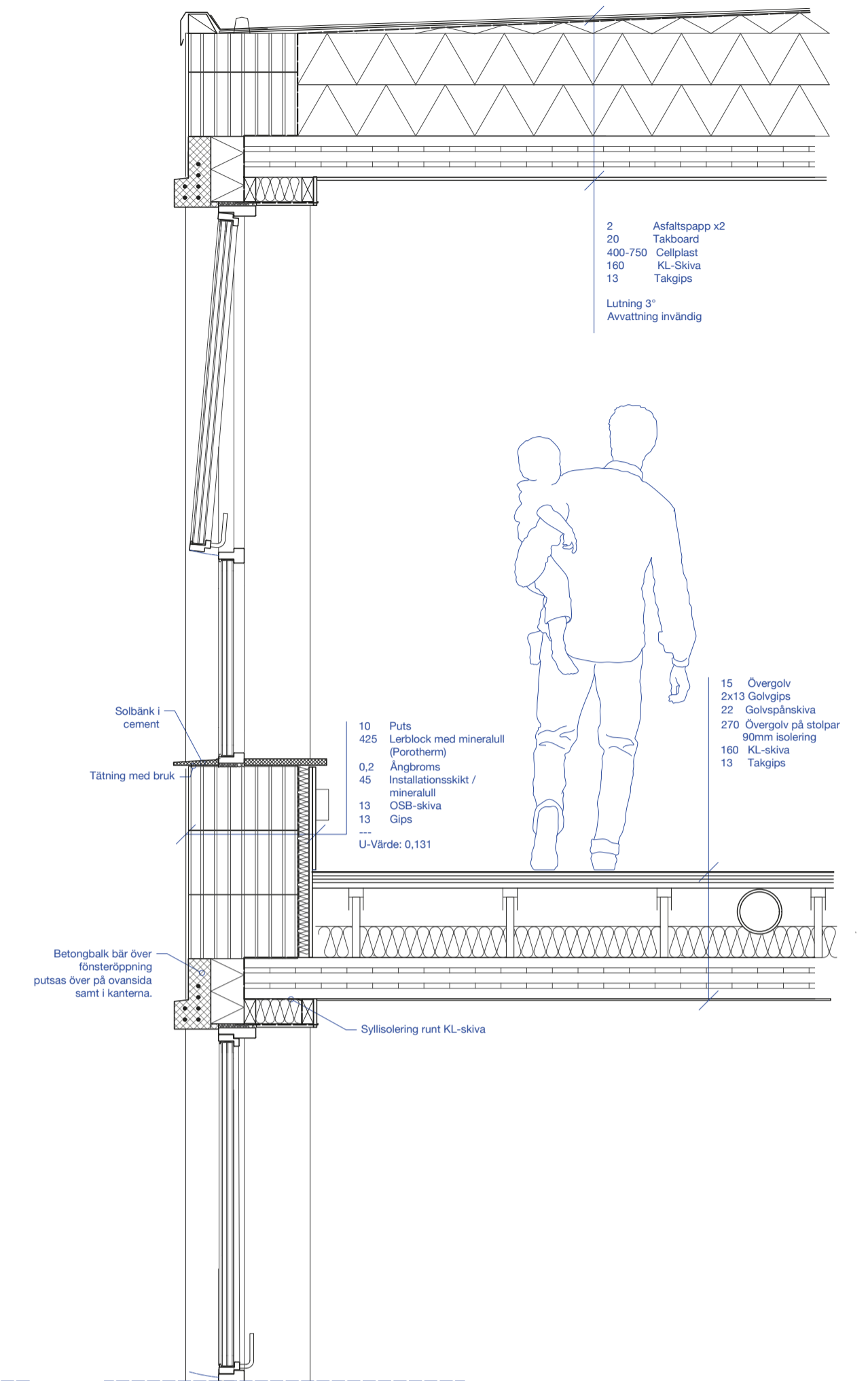
Sektion A-A skala 1:200 (A1)



Sektion B-B skala 1:200 (A1)



Fasadutsnitt, skala 1:20 (A1)



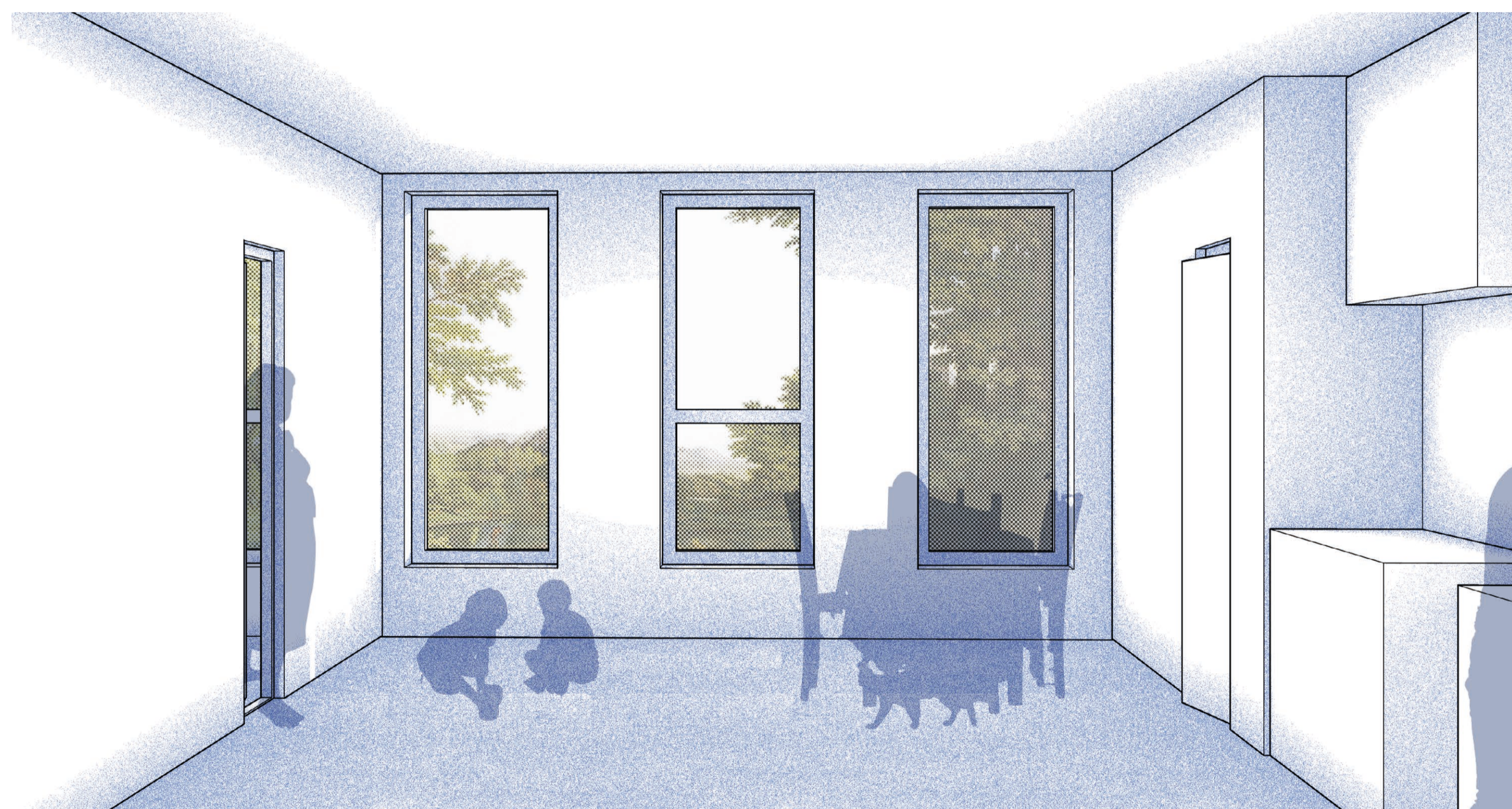
Tekniskt snitt, skala 1:20 (A1)



Perspektiv: utsikt mot gården från terrassen



Perspektiv entré



Perspektiv lägenhet



Fasad mot nord, skala 1:200 (A1)