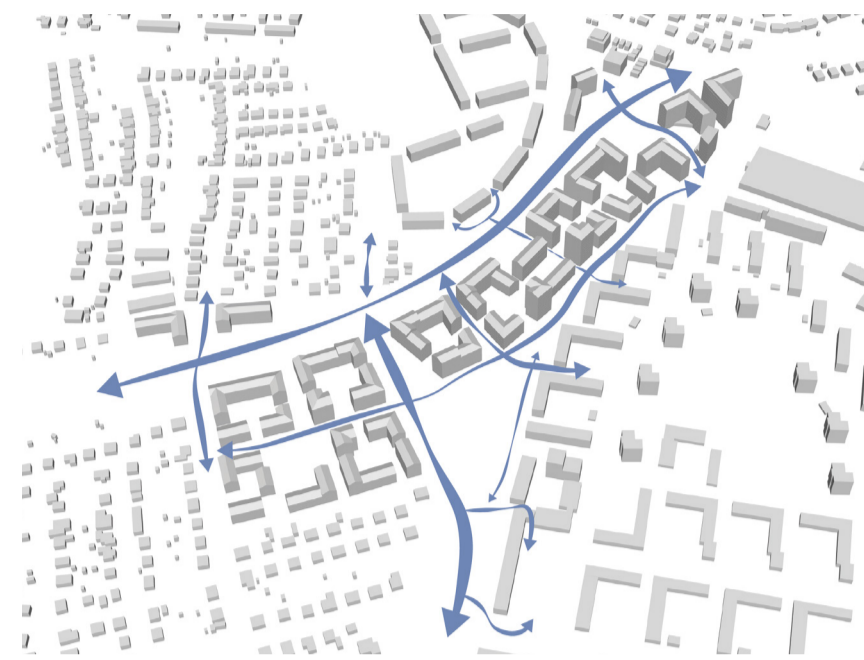


# EKETRÄGATAN



## Det sammankopplande

Hjalmar Brantingsgatan blir en boulevard som bidrar till en bättre koppling mellan alla närliggande områden och det ger möjlighet till fler övergångar. Kvarteren är täta men uppluckrade och man kan gå flera vägar genom och i området. Sotérusgatan blir en gång- och cykelväg genom parken och bil/busstrafik leds mot Boulevarden med busshållplats anslutning till Kyrkbytorget behålls.



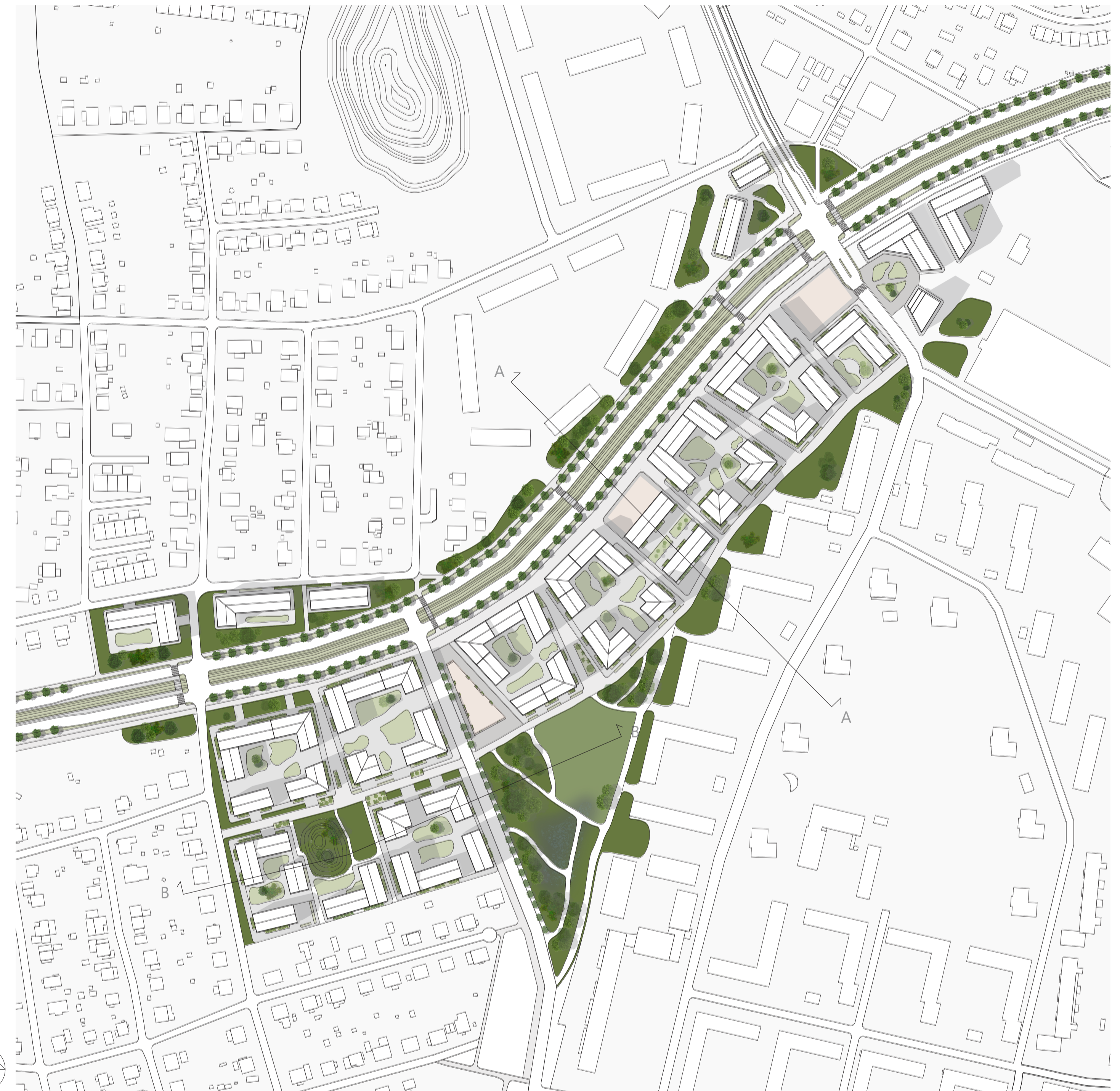
## Det urbana

Området har en mer urban sida mot Hjalmar Brantingsgatan där verksamheter kan husera i vissa bottenvåningar. Här möter byggnaderna gatan direkt utan privata zoner för ett mer urbant uttryck medan det vid övriga gaturum finns en distans. Vid tre ställen är byggnaderna inskjutna som en inbjudande gest till området och grönstråket på andra sidan.

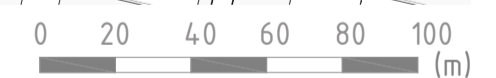


## Det gröna

Genom området vid Sotérusgatan stäcker sig ett grönt stråk som kopplas samman med grönstrukturen utmed Hjalmar Brantingsgatan. Parken som ligger i sydöst är till stor del oprogrammerad för att bevara en plats där bollspel och fri lek kan ske på likande vis som den öppna platsen tidigare tillät. Områdets lägsta punkt ligger i södra delen av parken och där kan vatten tillfälligt samlas och agera som ett dagvattenmagasin.



Situationsplan 1:2000 (A1)



Fågelperspektiv



Sektion A-A 1:400 (A1)







Perspektiv mot ett av torgen



Perspektiv mot parken



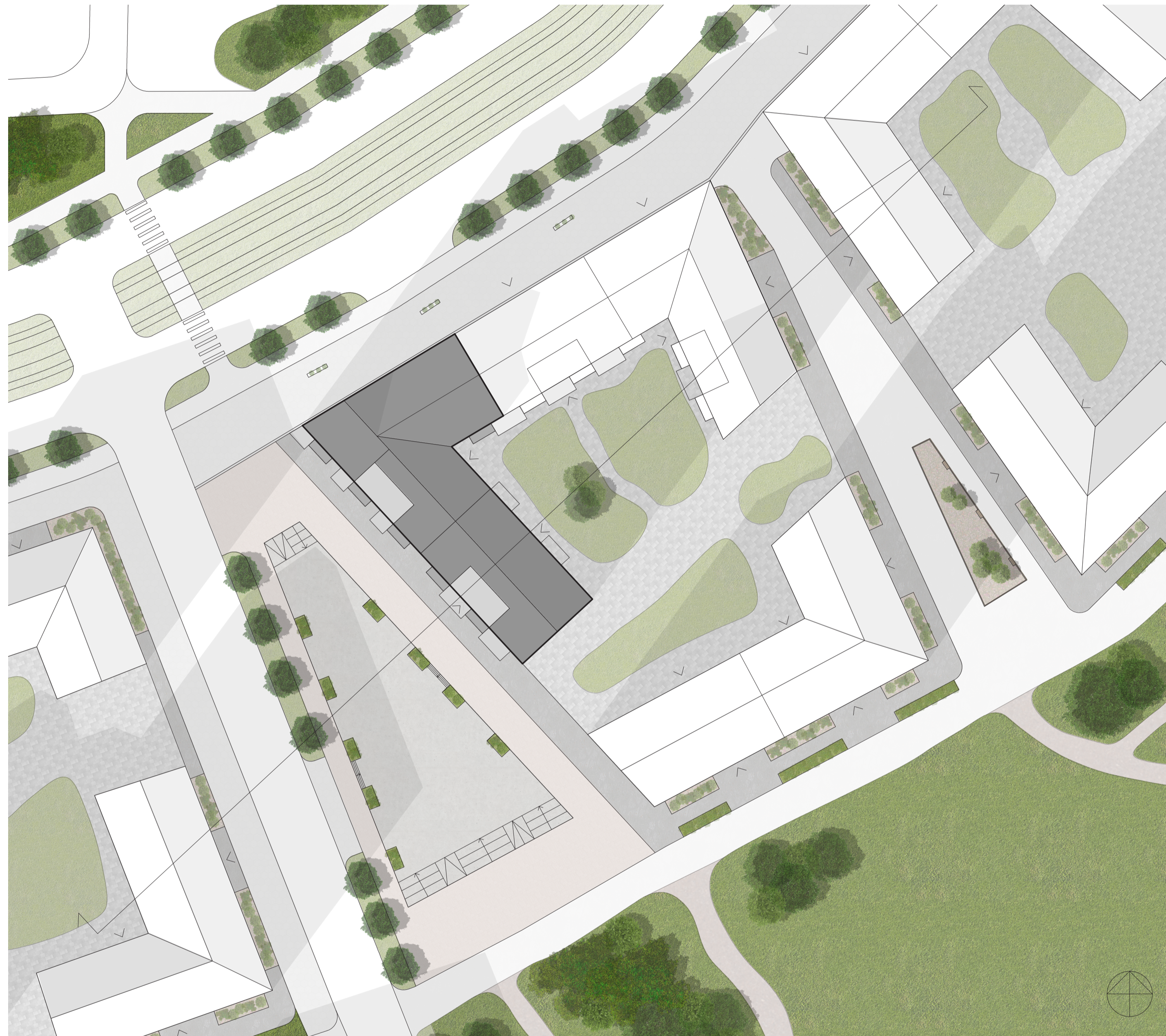
Illustrationsplan 1:1000 (A1)



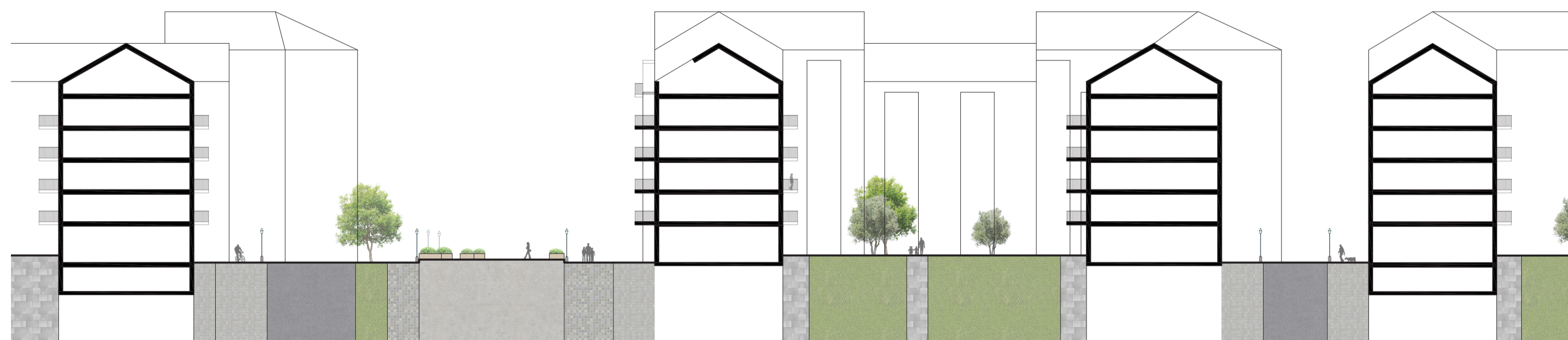
Sektion B-B 1:400 (A1)



# SÄLÖFJORDSVALLEN



Situationsplan 1:400 (A1)



Sektion 1:400 (A1)



I korsningen mellan Hjalmar Brantingsgatan och ett nytt lokalt torg står Sälöfjordsvallen. En flexibel byggnad som inhyser verksamhetslokaler, kontor och bostäder.

Planerna är organiserade för att samla trapphus, schakt och badrum längs en linje i mitten för att öka flexibiliteten för bostäder såväl som kontor och bevara den fulla rumshöjden utmed fasaderna.

Förslaget visar en del av ett kvarter men konceptet med "en hörnkloss och en lamell" med samlade installationer i mitten medför att den resterande delen av byggnaden och övriga kvarter i stadsdelen kan byggas upp på liknande sätt.

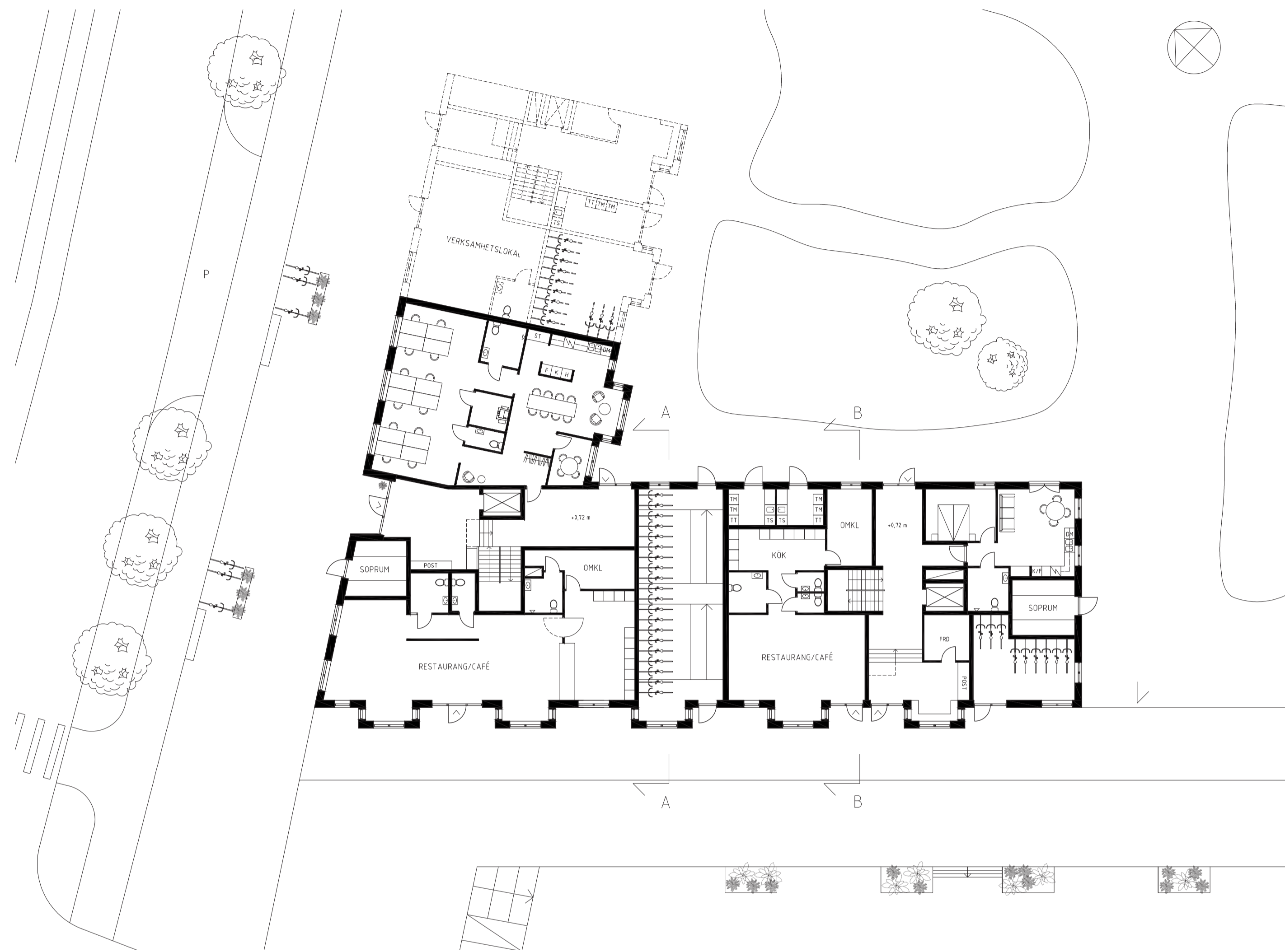


Perspektiv gaturum



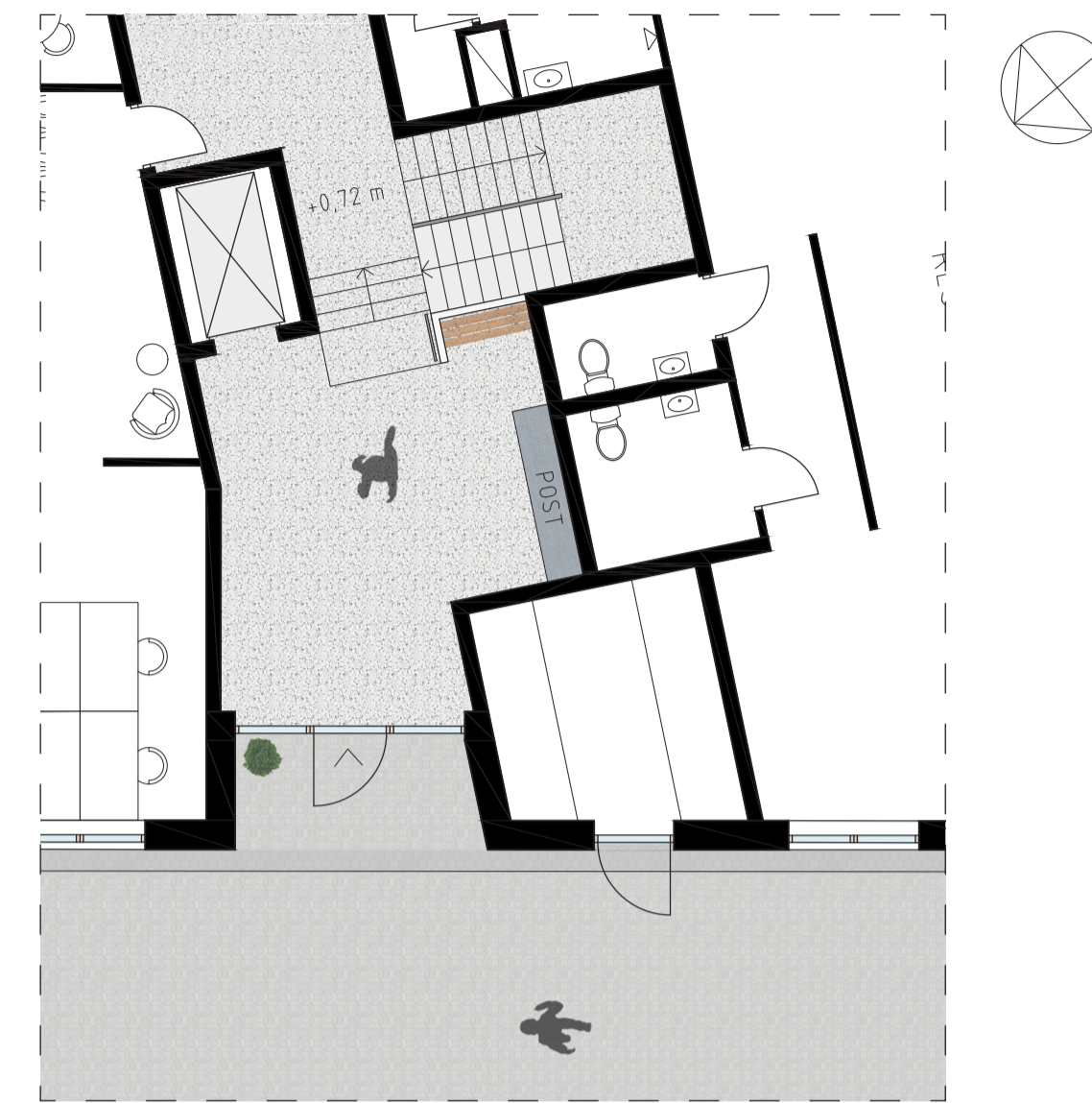
Sprängskiss av byggnadsvolym





Entréplan 1:200 (A1)

0 2 4 6 8 10 (m)



Utsnitt entrésituation mot boulevard

1:100 (A1)



Entrésituation mot boulevard



Torget som mötespunkt med möjlighet till café eller annan verksamhet på entréplan.



Fasader 1:200 (A1)

Fasad sydväst

0 2 4 6 8 10 (m)



Fasad söder

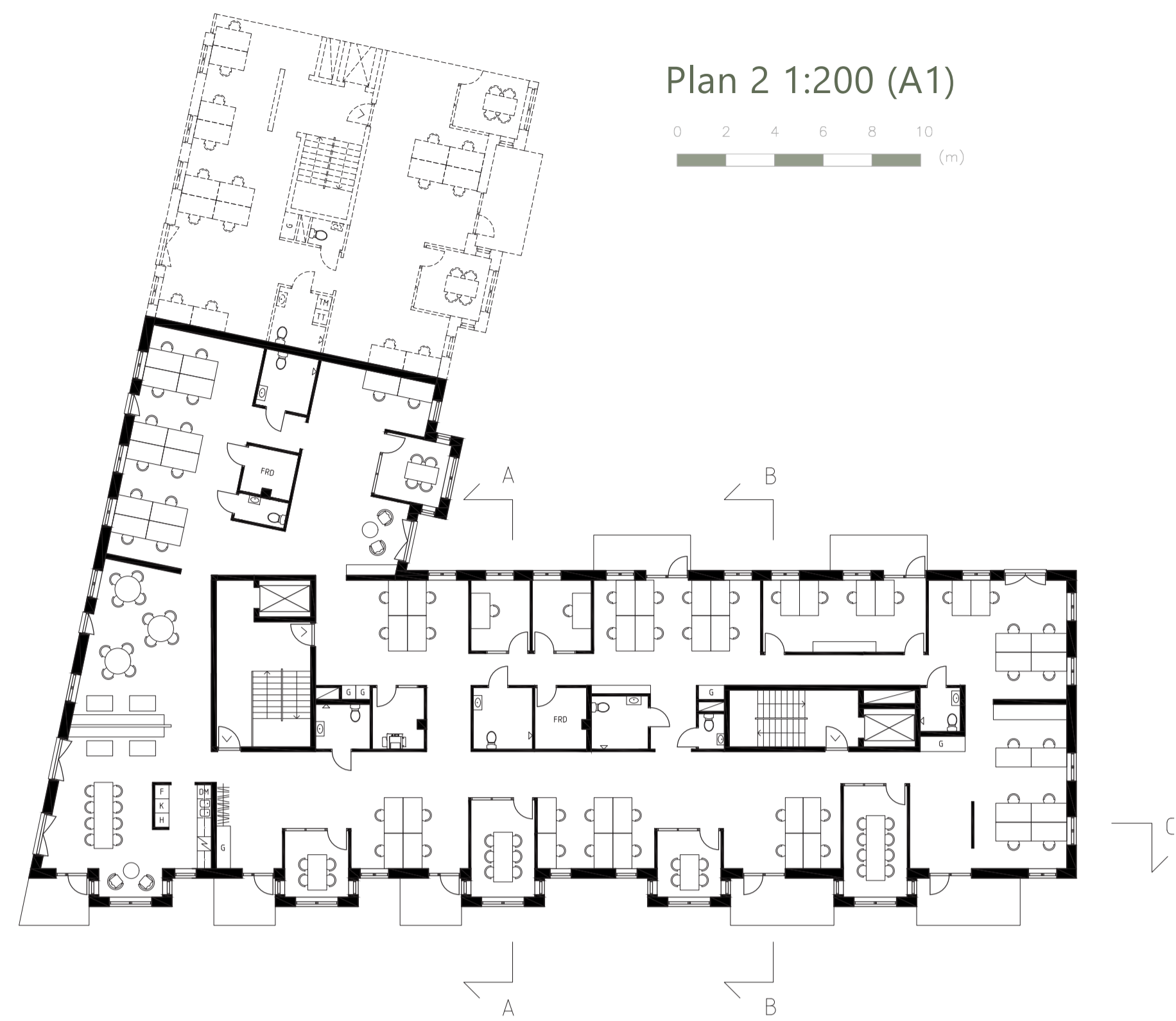


Fasad nordväst



Fasad sydväst



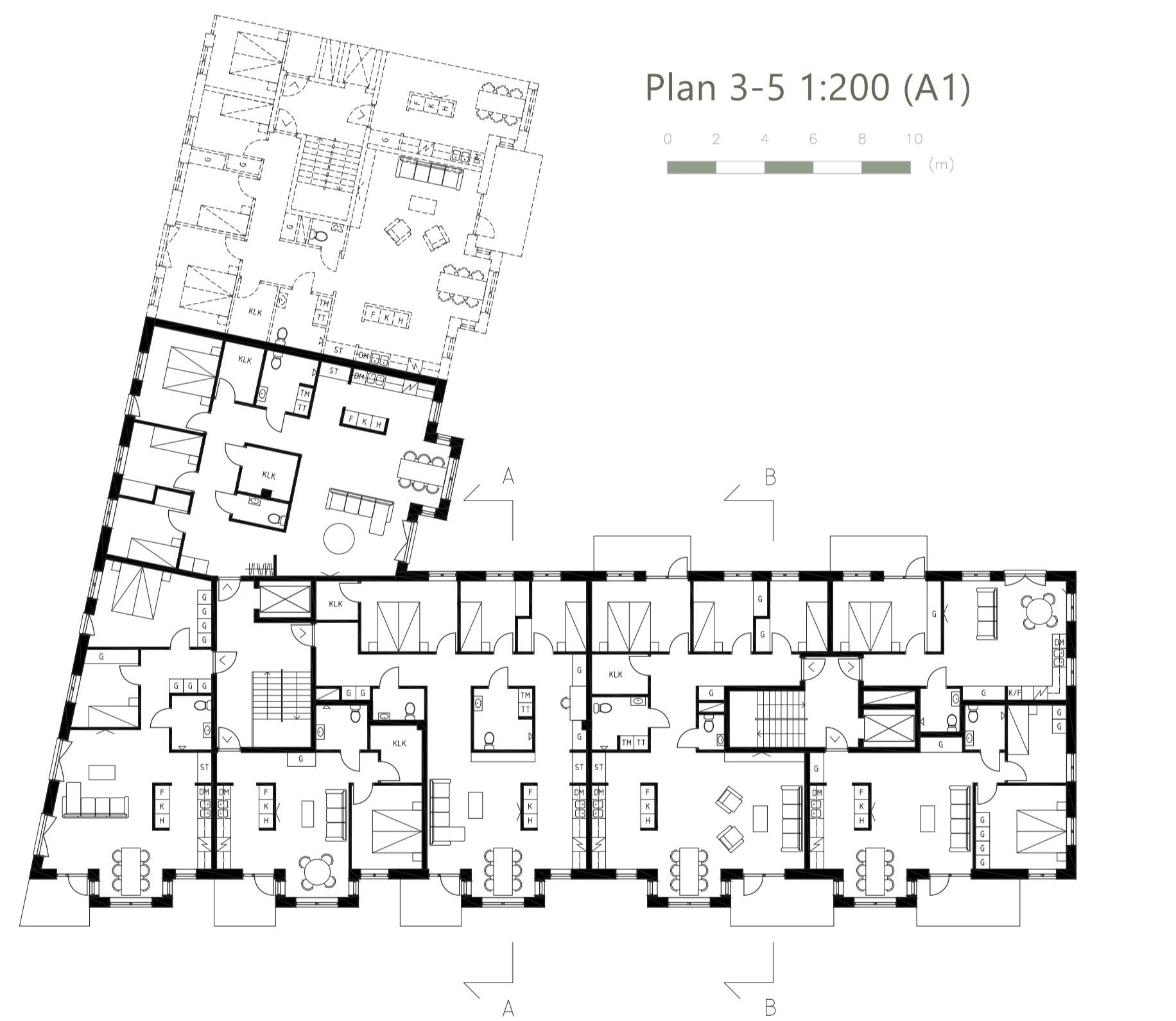


Interiör kontor

## Planer

Kontoren kan fungera över ett helt plan eller som två separata kontorslokaler med tillägg av ett pentry. Den grundläggande organisationen innebär att mötesrum placeras i kombination med burspråken och delar in kontoret i mindre rum. Vid den motsatta fasaden kan öppet kontorslandskap kombineras med cellkontor eller tysta arbetsrum utefter behov.

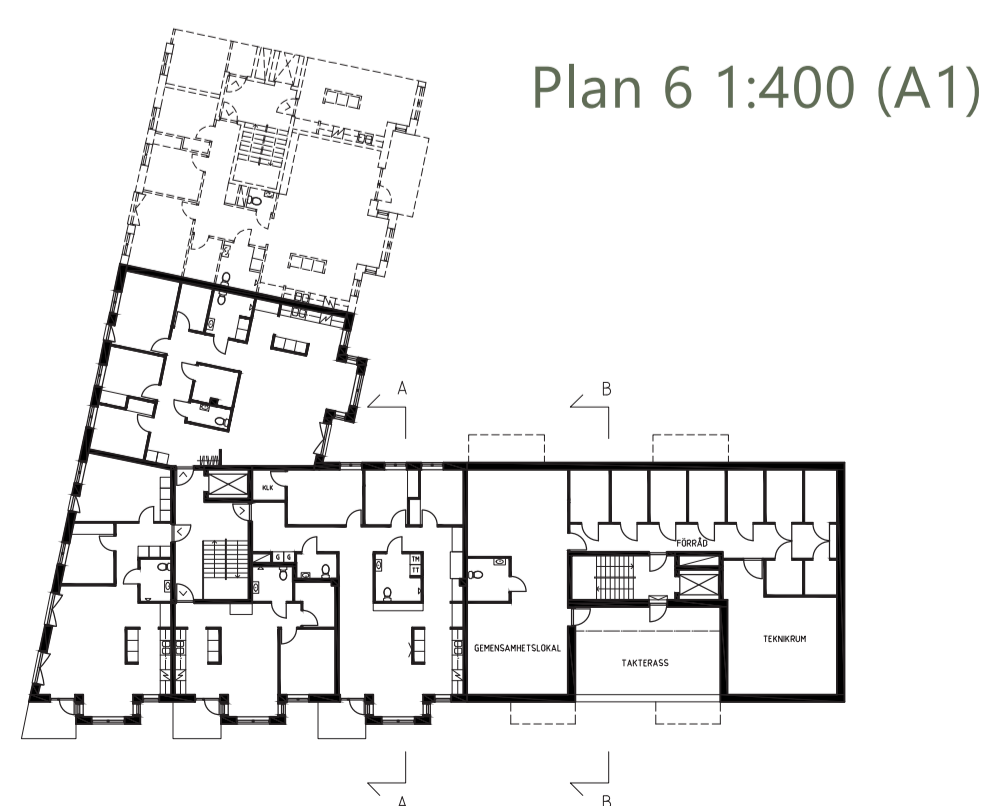
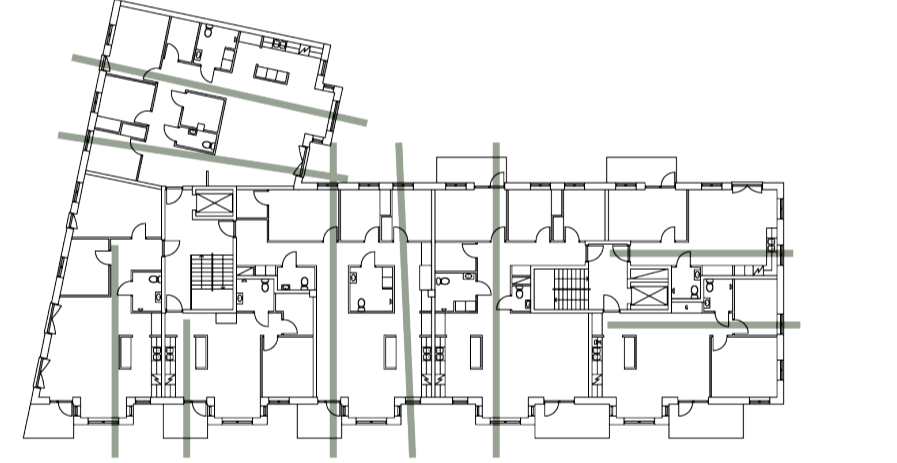
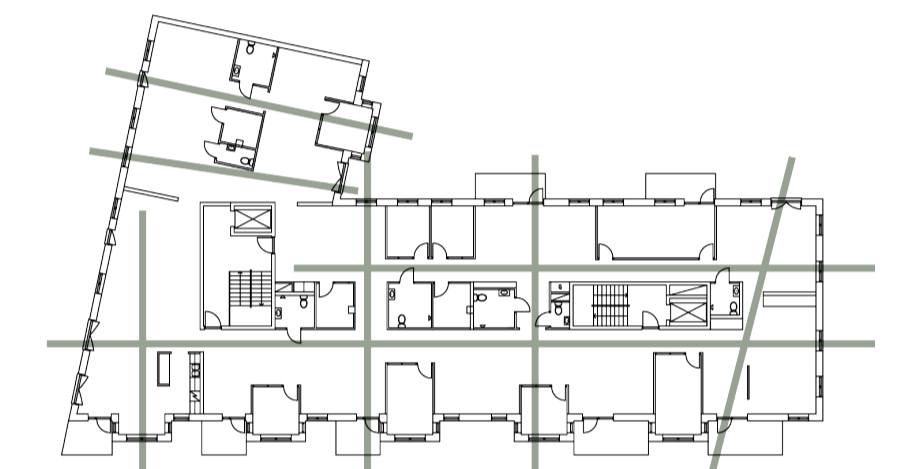
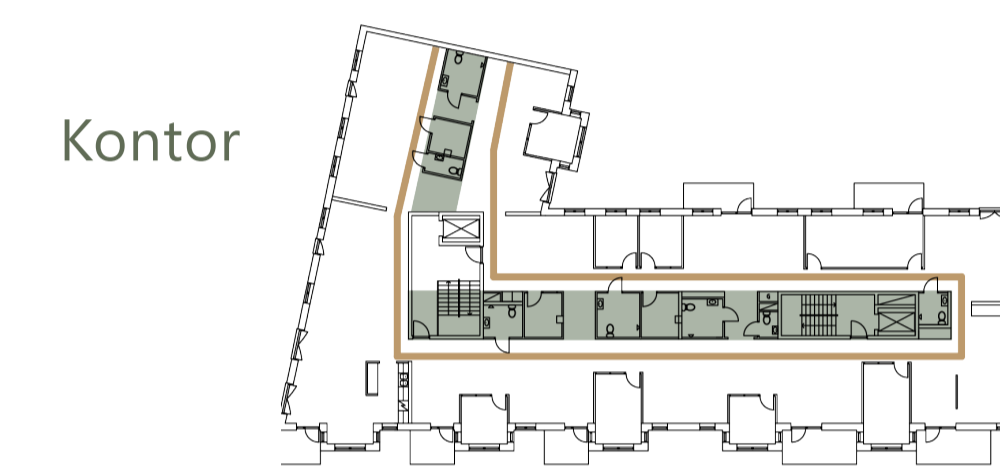
Bostäderna varierar mellan 2-, 3- och 4 rok och är ritade efter samma grundläggande organisation med badrum, schakt och installationer centrerade i kärnan. Planerna är även utformade med en strävan att skapa tydliga privata och sociala ytor i bostäderna som öppnas upp med långa siktlinjer.



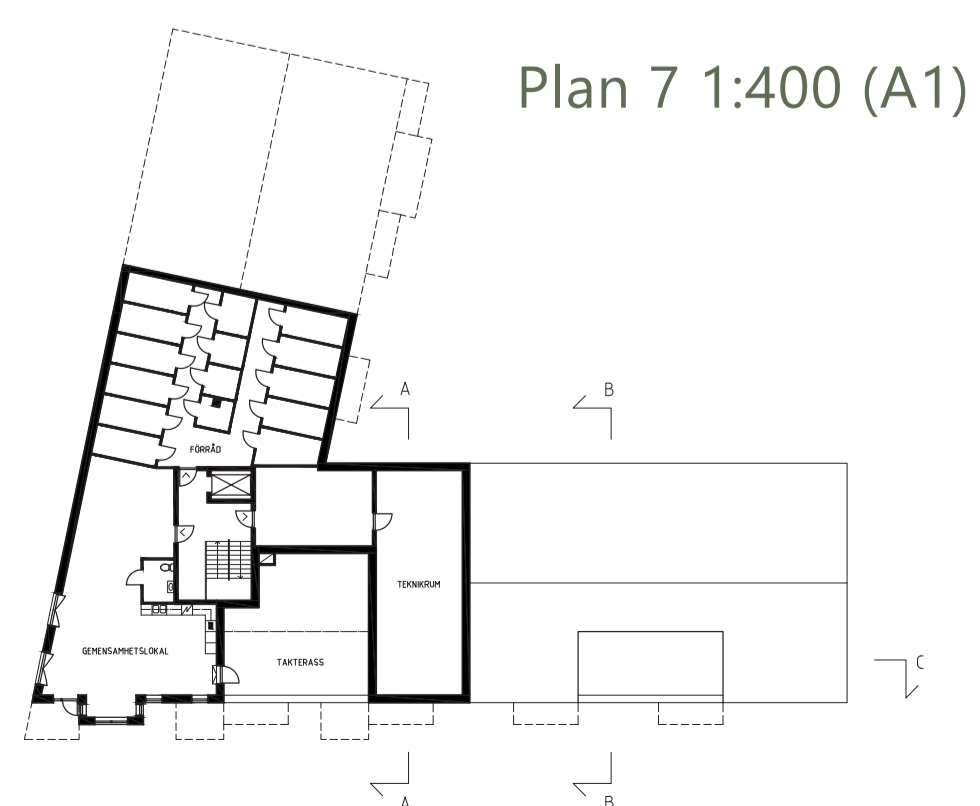
Interiör bostad

## Organisation

## Siktlinjer



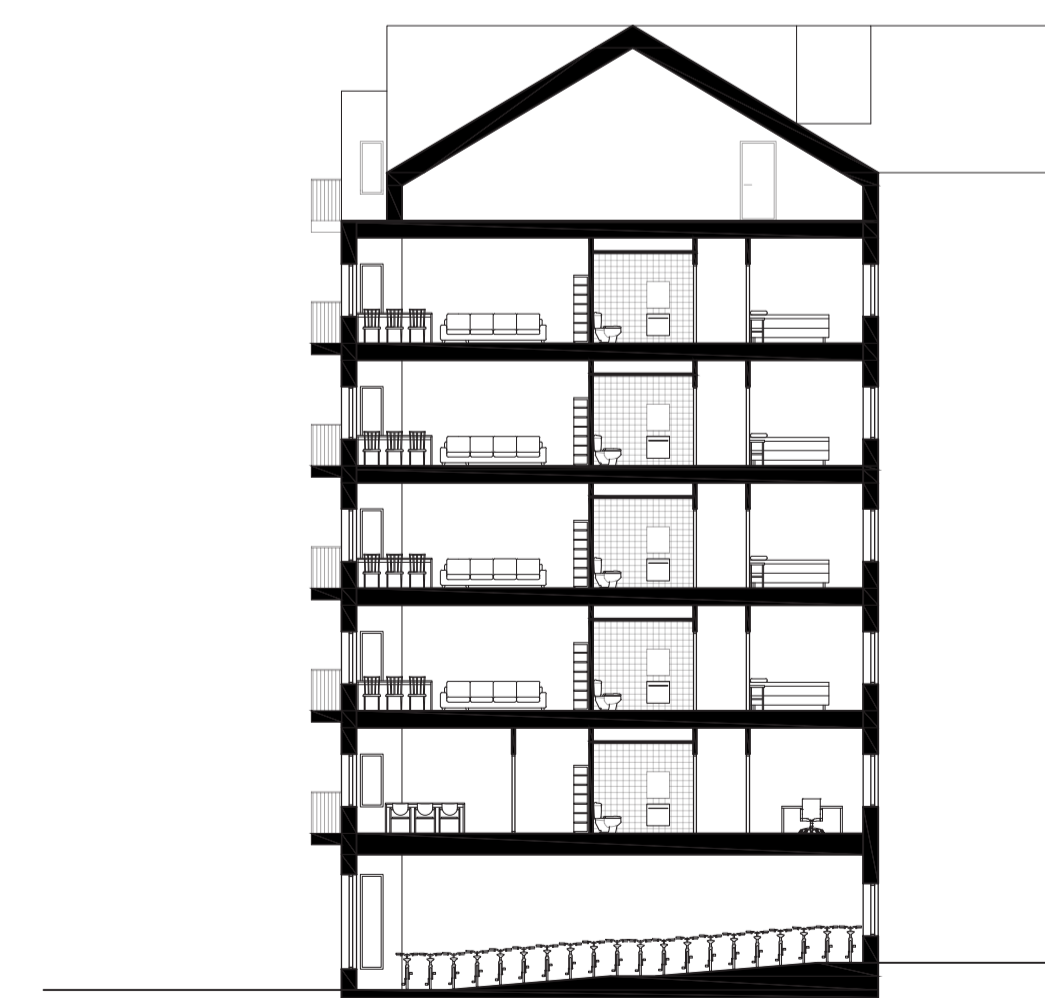
Plan 6 1:400 (A1)



Plan 7 1:400 (A1)



Takterass



A-A



B-B

## Sektioner 1:200 (A1)





## Detaljer

Strukturen består av bärande ytterväggar i KL-trä samt stabiliserande trapphus i betong. I Byggnadens kärna finns även pelare som bär upp en limträbak för att göra byggnaden mer flexibel vid förändring av funktion och väggarnas placering.

## Fasad

I fasaden möts hårda material, puts och tegel, med detaljer av trä i fönster, dörrar och balkongernas ovan och undersida. Med diskreta blomlådor infästa i fasaden kan grönska även pryda fasaderna.

Fasaden kan delas in i tre nivåer som där burspråken och balkongerna sticker 1200 mm respektive 2000 mm vilket skapar ljusspel och rytm. Mot boulevarden är fasaden mer stram och möter gatan skarpt.

## Fasadutsnitt 1:20 (A1)

0 0,5 1 1,5 (m)



## Sektionsutsnitt 1:20 (A1)

ACEX | Ritsal 3 | Kajsa Carlsson | Sälöfjordsvallen

0 0,5 1 1,5 (m)

