

# SOTÉRUSKVARTEREN

- STADSBYGGNADSFÖRSLAG

Isabell Moberg  
ACEX05 - VT2023  
Ritsal 2

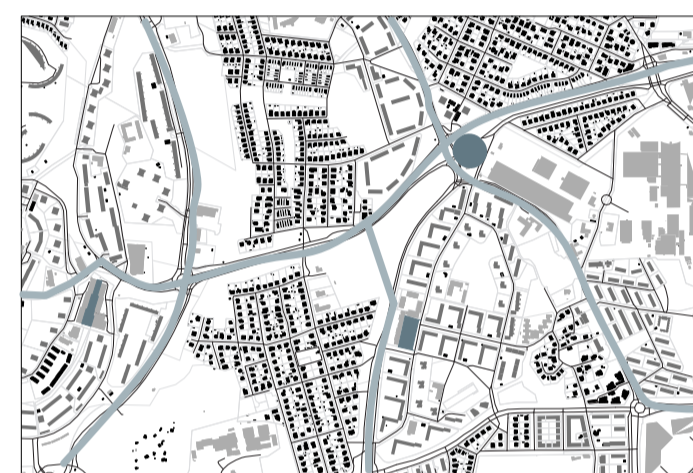
Examinator: Mikael Ekegren  
Handledare: Jenny Mäki

Mellan Hjalmar Brantingsgatan och Sotérusgatan i Kyrkbyn på Hisingen ligger idag en större bit obebyggd mark som främst nyttjas till fotbollsplaner, spårvagnsvändplats och hundrastgård. De omkringliggande områdena har många fina kvalitéer, både i en större och mindre skala. Många små samlingsplatser såväl som större, välbesökta torg. Sotéruskvarterens främsta syfte är därför att framhäva och höja de redan befintliga kvalitéerna på platsen.

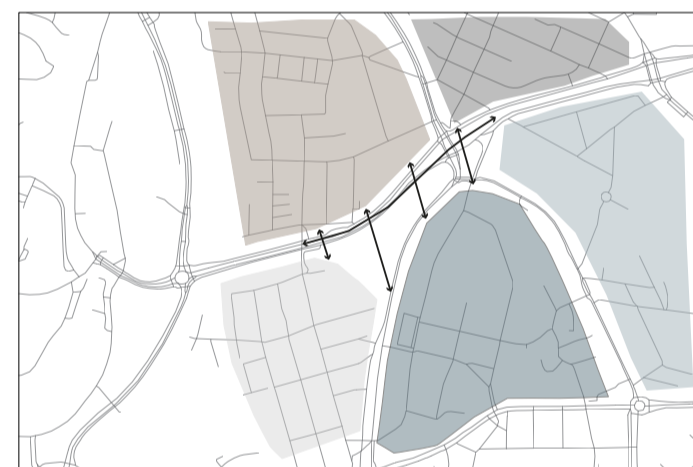
**Detta görs främst genom tre grundprinciper:**



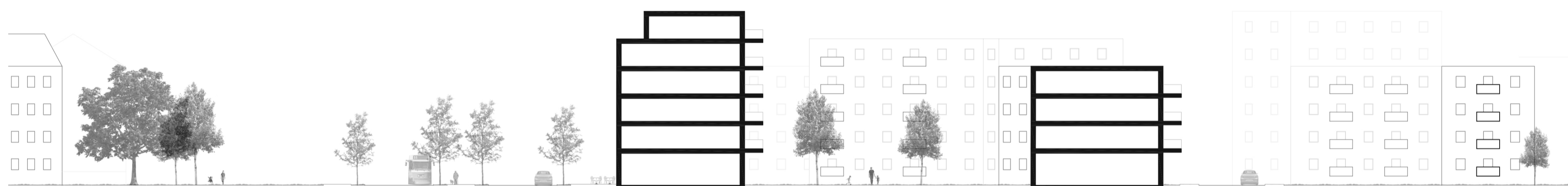
Projektplatsen är omringad av blandade typologier, främst punkthus, lamellhus samt villor. Sotéruskvarteren möter de befintliga byggnadshöjderna på varje plats för att inte skapa en markant gräns mellan befintligt och tillägg. Radhus placeras i de västra delarna för att möta villorna, och semiprivata kvartersstrukturer i resterande delar för att möta de högre typologierna och 50-talslammellernas öppna kvarter.



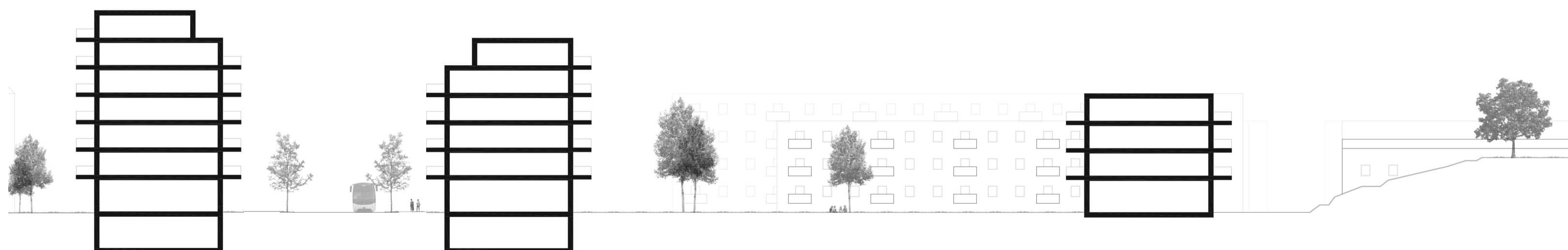
I området finns idag flera mötesplatser, såsom Kyrkbytorget strax söderut. Vårväderstorget åt nordväst och Eketrägatan. Dessa är väl använda och uppskattade, men främst av boenden i de omkringliggande kvarteren. Sotérusgatan har därför letts om direkt till Hjalmar Brantingsgatan och därmed skapat en tydligare kommunikation mellan de befintliga platserna och öppnar upp för användning av fler människor.



Sotéruskvarteren skapar en tydligare koppling mellan de omkringliggande, befintliga områdena. Detta görs med hjälp av fler vägar och och stråk i nordsydlig riktning genom kvarteren.



Sektion A



Sektion B

0 5 10 20 m  
Skala 1:400 (A1)

**Sotérusgatan** har flyttats norrut för att ge plats för ytterligare en rad lamellhus mot de befintliga husen. Detta för att lättare skapa en gräns mellan privat och offentligt, då de befintliga lamellhusen har entréerna på innergården och därmed sin mer privata sida ut mot sotérusgatan. Gatan leds också om på en ny väg norrut från Kyrkbytorget mot Hjalmar Brantingsgatan, för att förstärka kopplingen mellan mötesplatserna i området samt för att skapa en tydligare hierarki mellan gatorna, vilka nu består av tre slag. De två boulevarderna, Hjalmar Brantingsgatan samt den nyalagda gatan från Kyrkbytorget, vilka är de offentliga gatorna som också är de som främst är tilltänkta för bil- och kollektivtrafik. Sotérusgatan har fått en karaktär likt vägarna inne i kyrkbyn, dvs låg hastighet och är främst till att användas av de boende. Till sist är de norr/sydgående gatorna mellan kvarteren samt smitvägar mellan huskropparna vilka främst är till för gående och cyklister.

**Verksamhetslokaler** ligger i bottenplan längs både Hjalmar Brantingsboulevarden samt den nya mindre boulevarderna som leder ner mot Kyrkbytorget. I flera av kvarterens utkanter skapas ytor där till exempel uteserveringar får plats.

Hundrastgården som ligger mitt på projektplatsen idag och vilken är en uppskattad plats flyttas norr om Hjalmar Brantingsboulevarden, där det idag står några större träd som därmed kan bevaras. En lekplats är placerad på en höjd i västra delen av området, med siktlinjer åt både Eriksbergskvarnen, Karlatornet samt Älvsborgsbron.

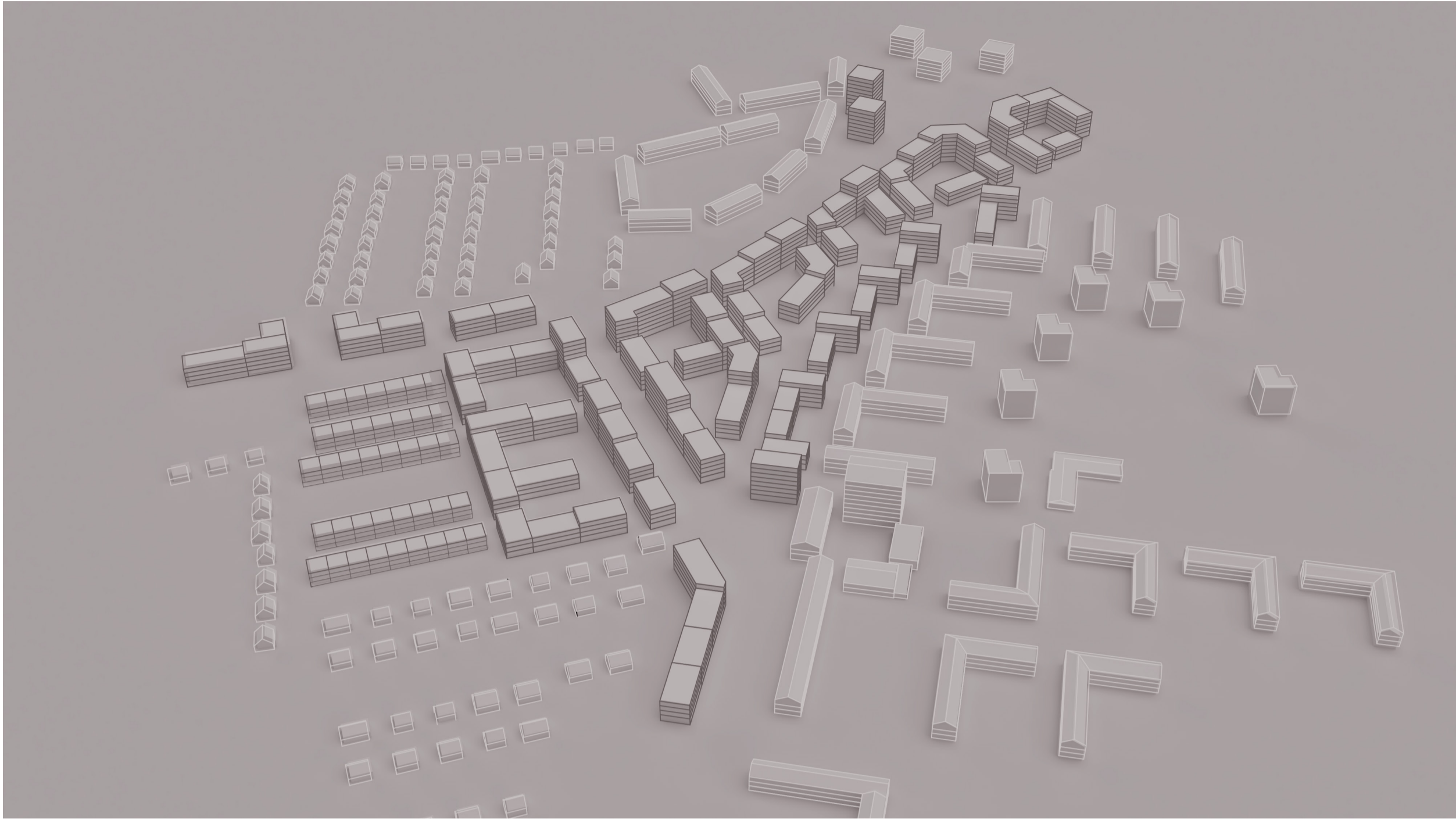
**Kvartersstrukturen** är av semiprivat karaktär. De har mer slutna volymer mot Hjalmar Brantingsgatan för att motverka höga bullernivåer. Hjalmar Brantingsgatan byggs om till en boulevard för att sänka biltrafiken i hierarkin samt för att luckra upp gatan för att möjliggöra fler stråk i nord/sydlig riktning.



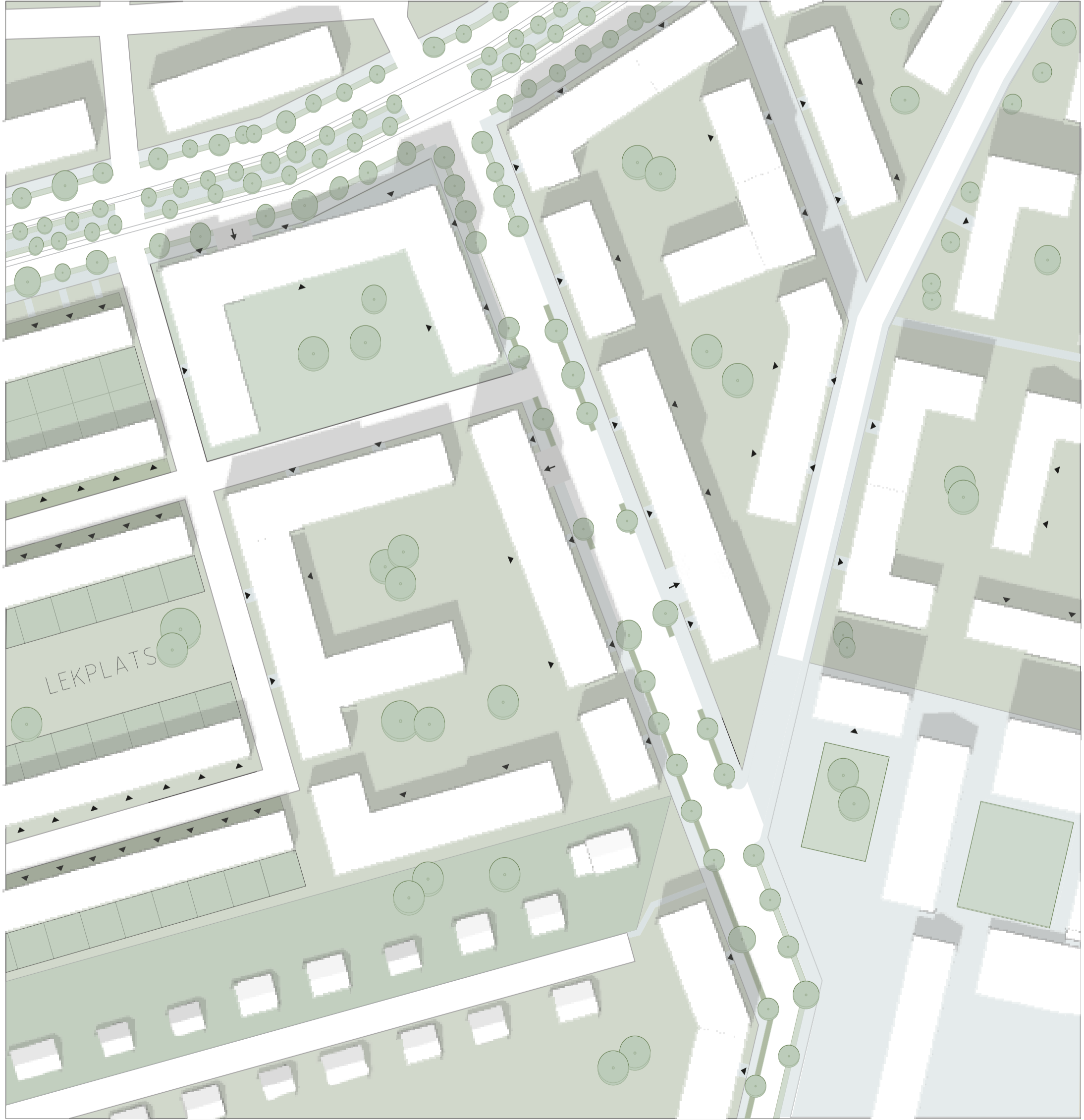
0 20 50 100 m  
Skala 1:2000 (A1)



Perspektiv A



Perspektiv B



# SOTÉRUSPLATSEN

- BYGGNADSFÖRSLAG

Isabell Moberg  
ACEX05 - VT2023  
Ritsal 2

Examinator: Mikael Ekegren  
Handledare: Jenny Mäki

**Belägen** i hörnet av kvarteret som möter det utdragna Kyrkbytorget och boulevarden upp mot Hjalmar Brantingsgatan ligger Sotérusplatsen. En byggnad som med hjälp av sin form välkommande tar emot de omkringliggande stadsrummen.

Med de övre våningarna i form av ett lamellhus matchar byggnaden de omgivande kvarteren i stadsplanen samt de befintliga husen i gamla kyrkbyn på andra sidan sotérusgatan. Med den böljande sockeln ramar huset in platsen som bildas framför huset, och det befintliga, välbesökta Kyrkbytorget blir på så sätt utdraget och får en förlängd yta som kan nyttjas av de boende i området samt besökare. Mötesplatsen och knutpunkten i området blir därför större, och vänder sig mot såväl de äldre som nyare kvarteren.

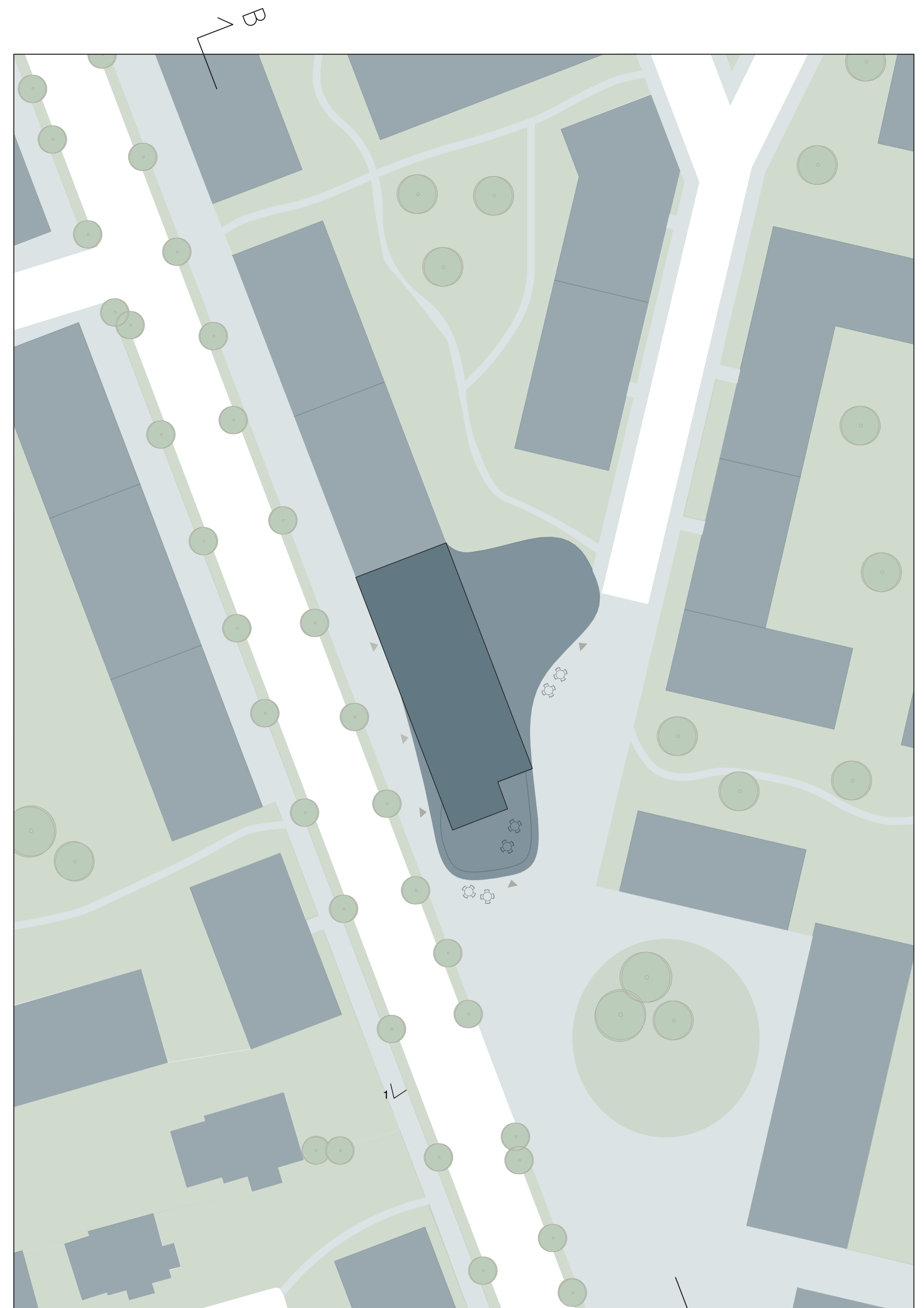
**En terrass** är placerad på den del av sockeln som vetter mot torget, vilken nås och brukas av verksamheten under. Detta skapar en social knutpunkt för området, och här uppifrån finns sikt mot både Karlatornet och Älvsborgsbron.

**Utformningen** av byggnadens insidan och utsida utgår från att den ska bestå över en längre tid, och därmed ha en flexibel grund. Den ska kunna rymma både bostäder som verksamheter och kontor. Antingen samtidigt i olika delar av byggnaden, eller att det förändras över tid.

**Fasaden** består av ljusgrå puts på sockeln och ljust, beiget tegel på de övriga planen. Samma material återfinns på de omkringliggande byggnaderna i det nybyggda kvarteret. Runt fönsterna är teglet indraget en halv sten, och stenarna är murade stående istället för liggande för att markera fönstersättningen och skapa en grundare fönsternisch.



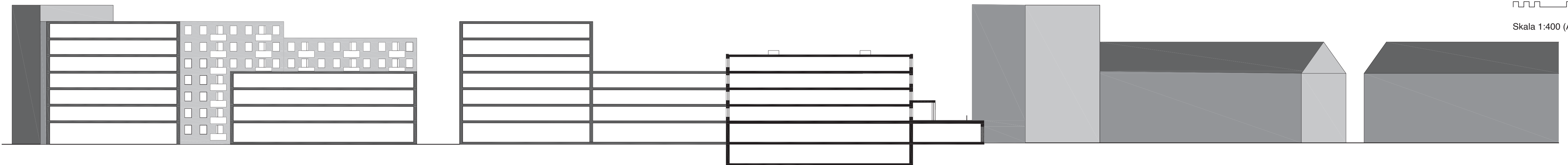
Fasad sydväst  
Skala 1:200  
0 5 10m

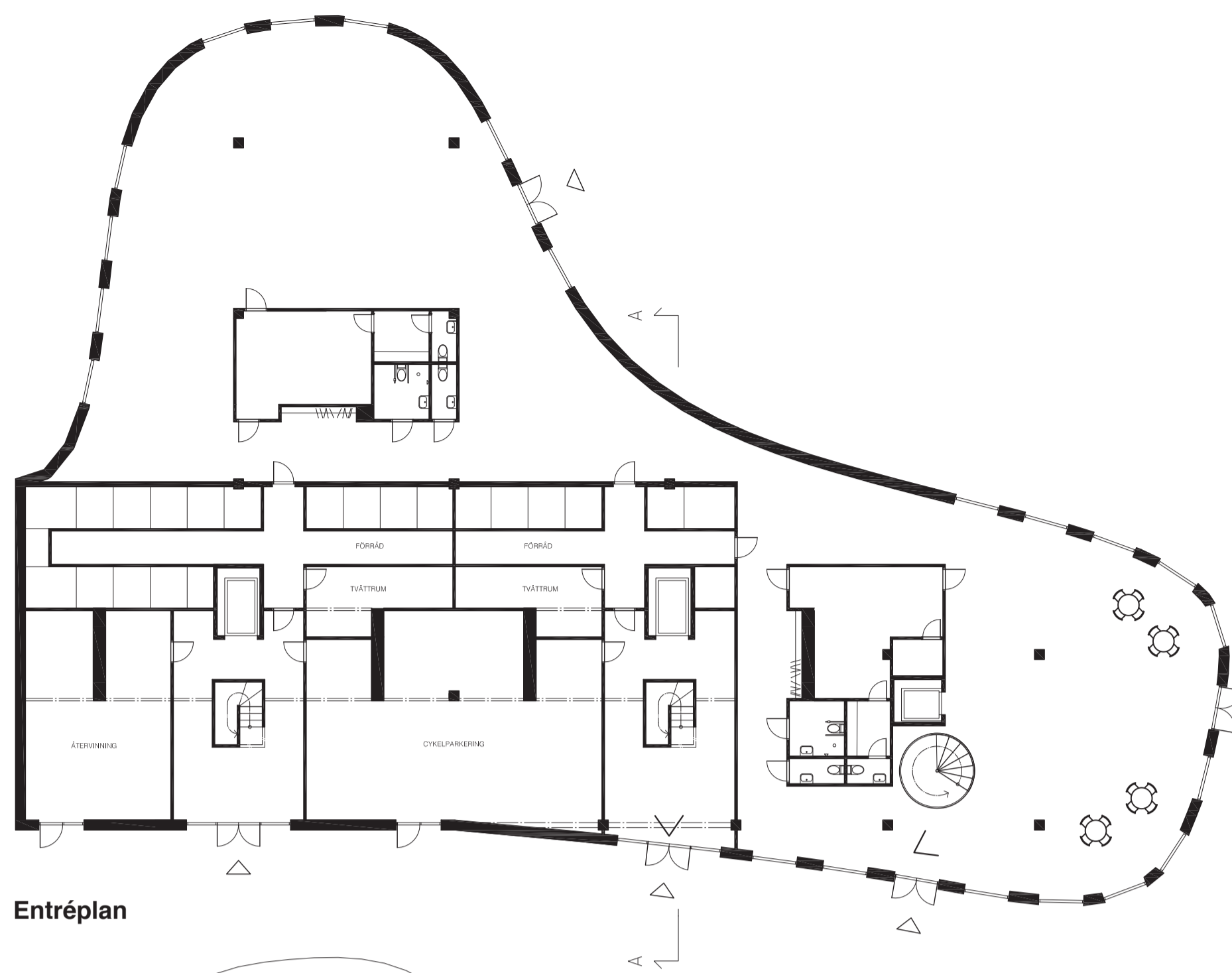


SITUATIONSPLAN  
0 5 10 20 m  
Skala 1:400 (A1)

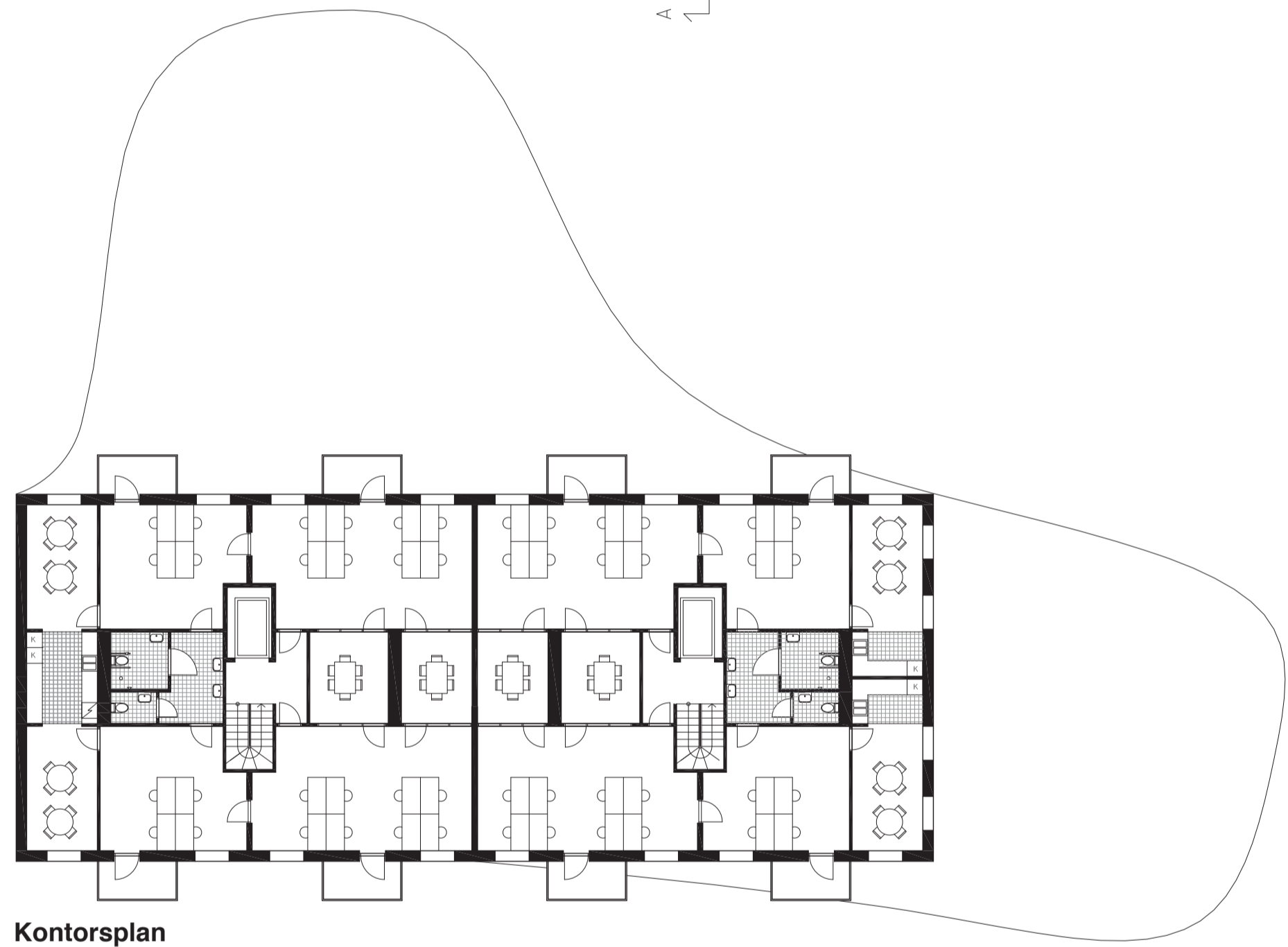


Perspektiv 1

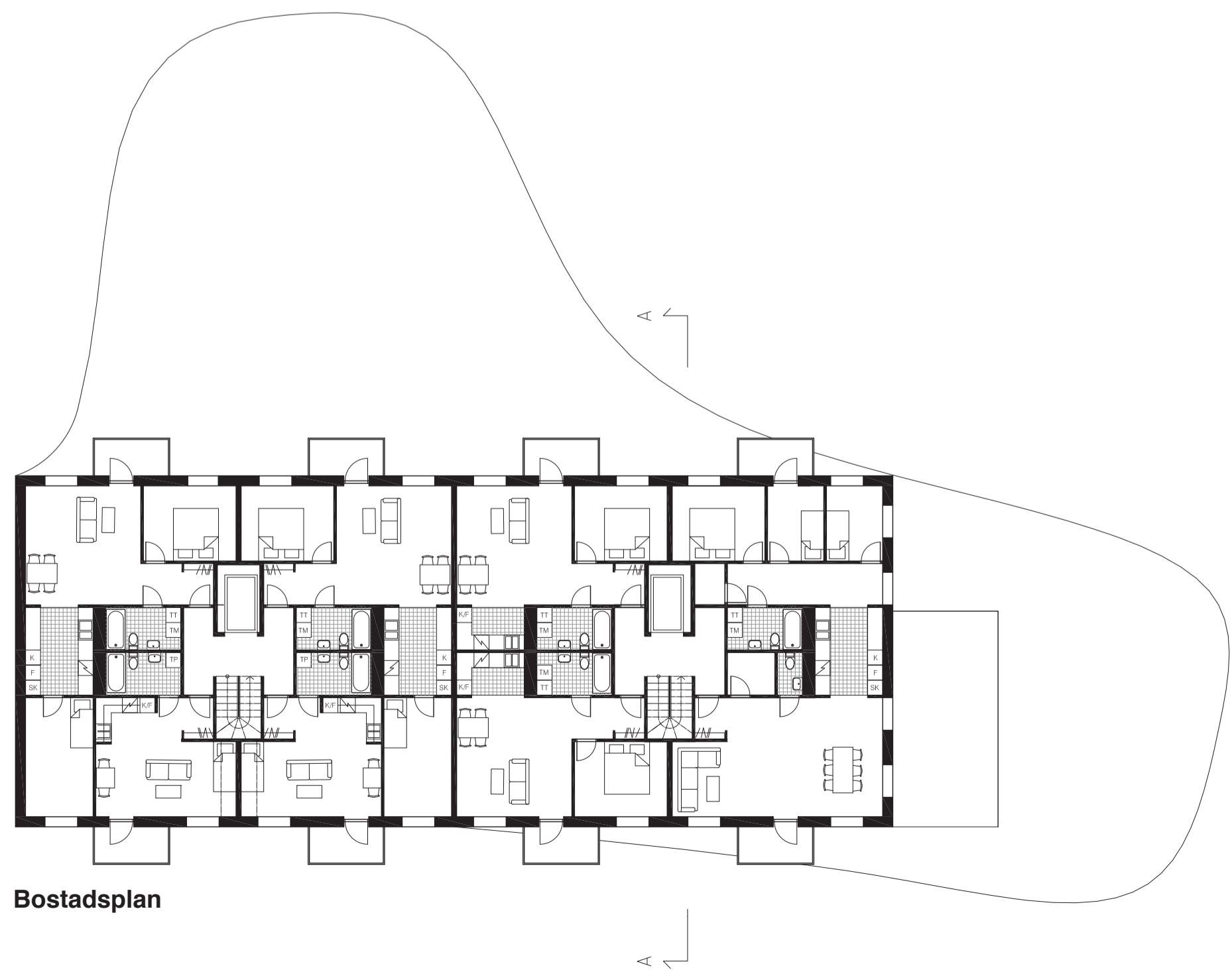




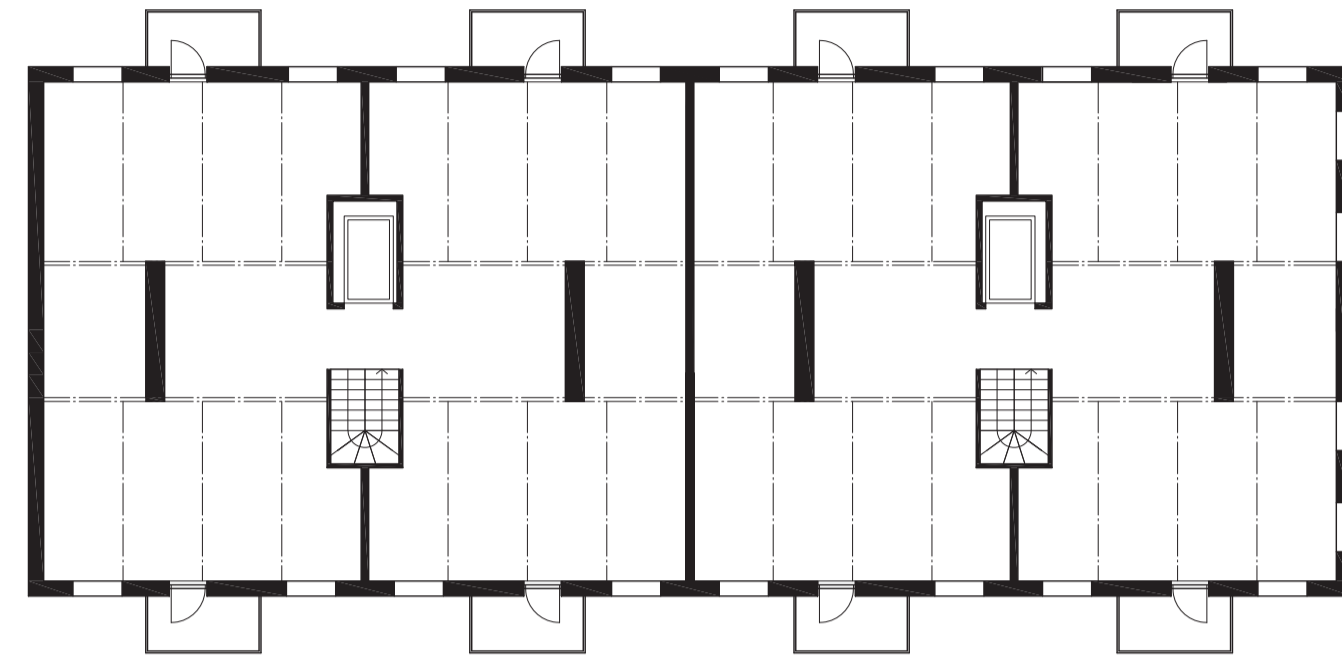
Entréplan



Kontorsplan



Bostadsplan

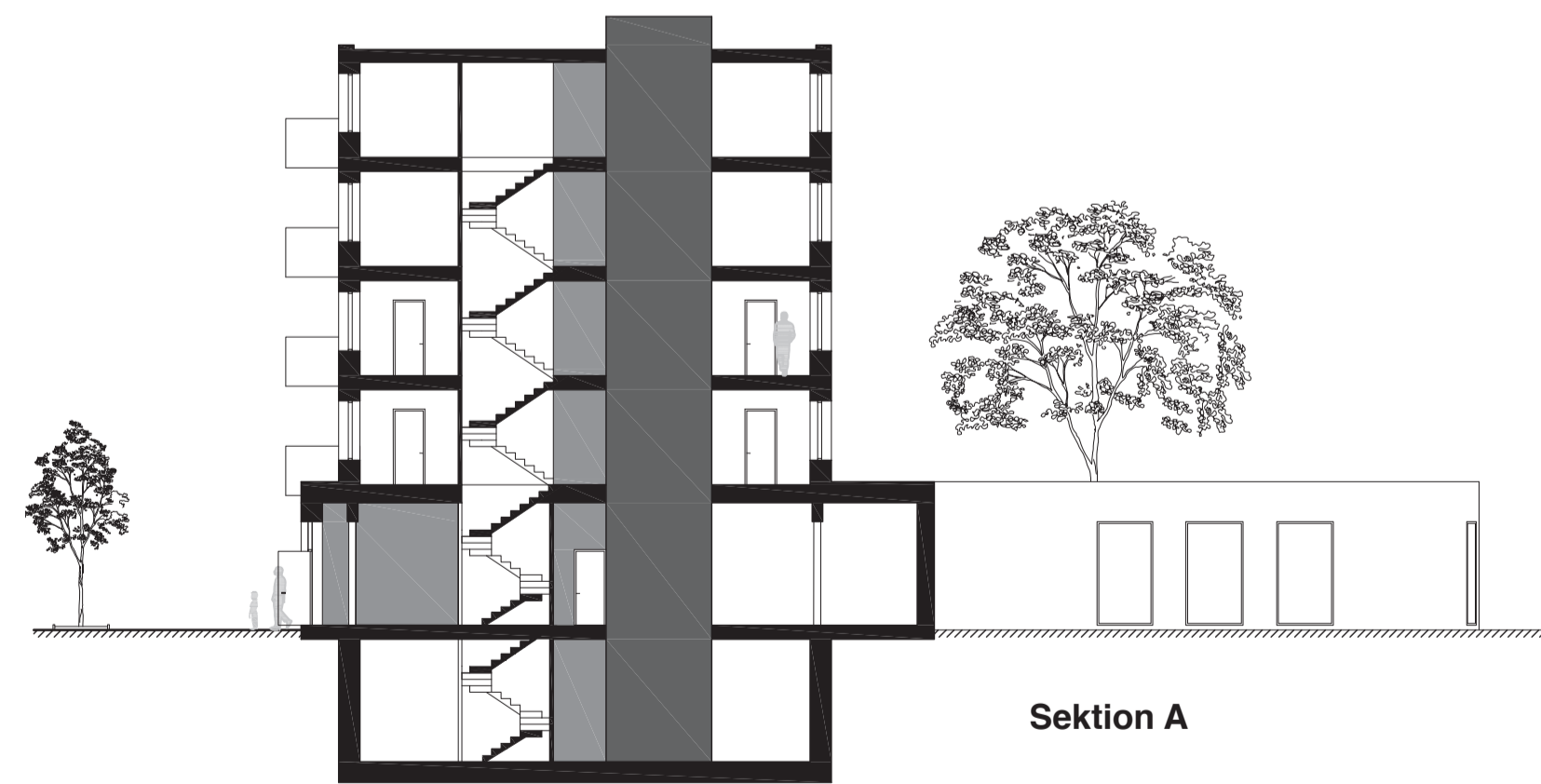


**Lamellhuset** på de övre planen är strukturerat efter ett repetetivt system, som består av två speglade trapphus. Dessa kan samverka eller ses som två separata byggnader. Tre tvärgående, bärande väggar sektionerar byggnaden i fyra lika stora delar. Ett schakt är placerat i mitten av varje sektion, och på utkanten av schakten är två längsgående väggar placerade för att möjliggöra placering av bjälklagets KL-skivor.

**Entréplanet** har en kärna som är strukturerad likt de övre planen, men omkringliggande rum som är mer flödande och bärs upp med hjälp av pelare. De rum som försörjer de överliggande planen ligger inom kärnan, och i de större rummen runtomkring finns plats för verksamheter att etablera sig. De kan delas upp i två separata rum med hjälp av en skiljevägg, och varje del har ett fristående rum i mitten med plats för till exempel ett kök eller andra faciliteter som verksamheterna kan kräva.

**Lägenheterna** är utformade för att rymmas inom en sektion för att möjliggöra en blandning mellan lägenhetsstorlekar. I en sektion rymms en fyra, en trea tillsammans med en etta eller två tvåor. Alla våtutrymmen är placerade i mittdelen av huset mellan schakt och trapphus.

**Kontor** får plats från ett stort upp till fyra stycken små på var plan, beroende på om dörrar slås upp i de tvärgående väggarna och hur pentryn placeras. På exempelbilden visas ett kontor i den norra delen av byggnaden, samt två mindre i den södra delen av byggnaden.

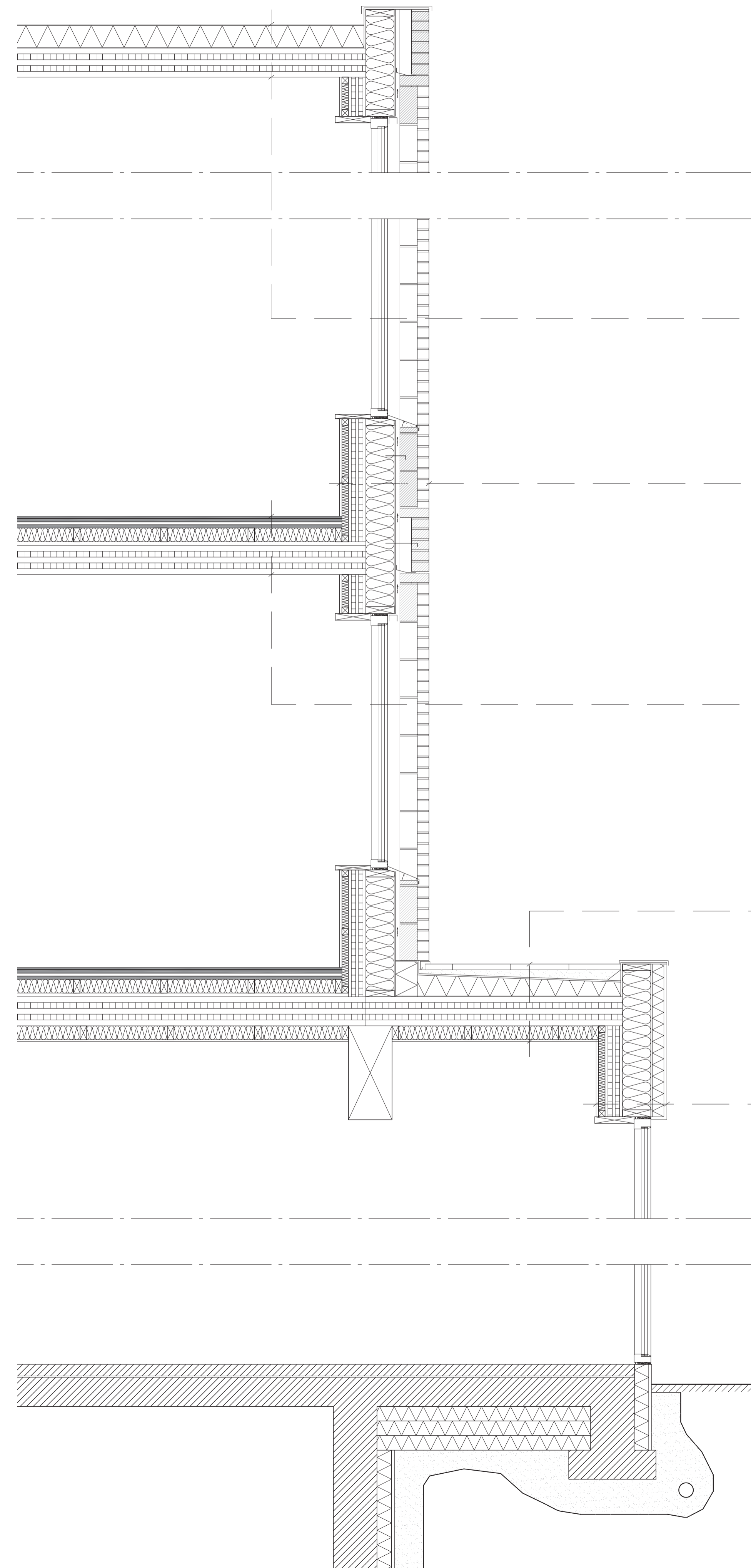
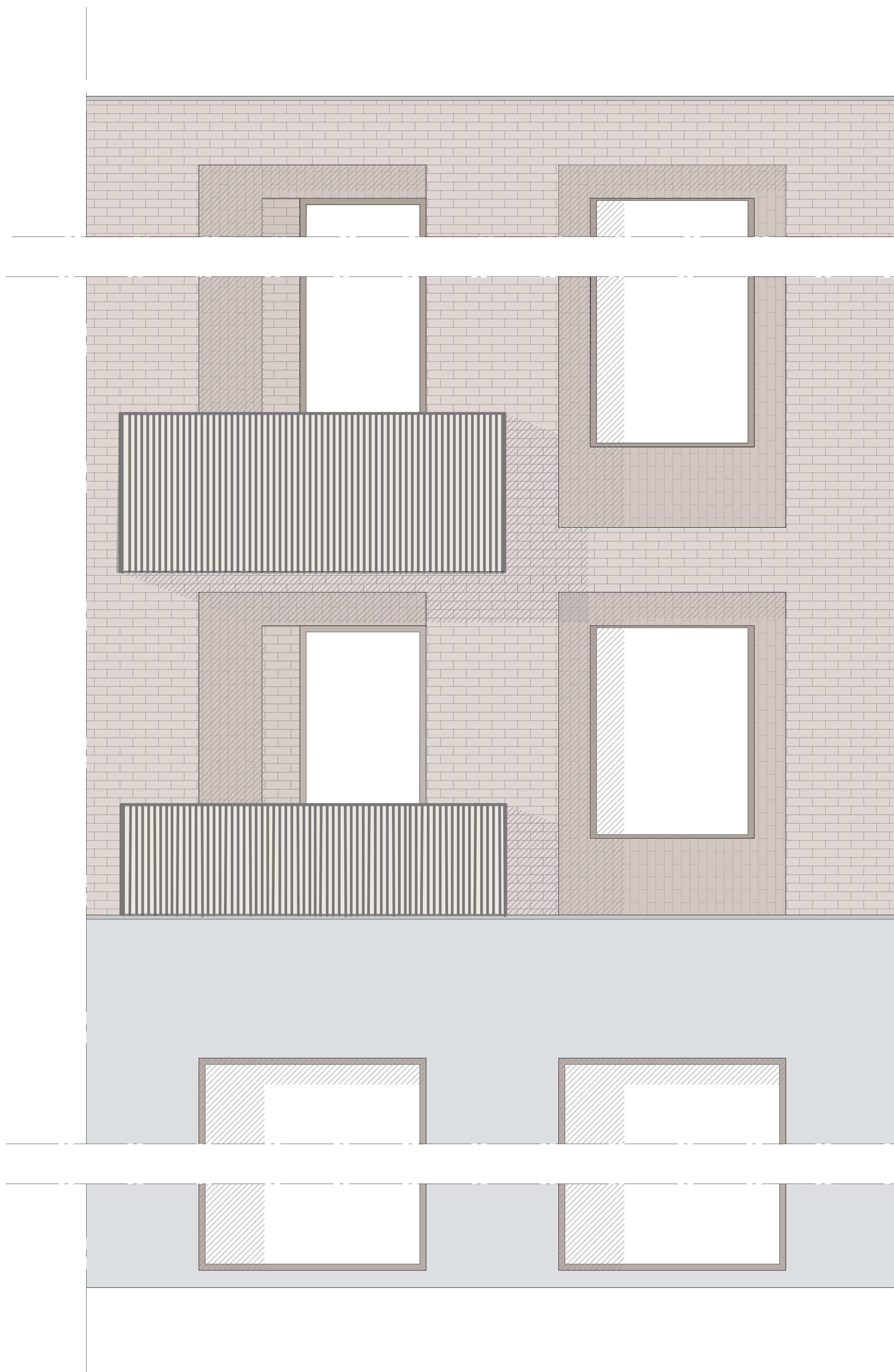


Sektion A

Skala 1:200 (A1)

0 5 10m





- | TAKPAPP
- | 150 MM FOAMGLAS
- | ÅNGSPÄRR
- | 200 MM KL-SKIVA
  
- | 120 MM TEGEL MURAT LIGGANDE
- | 120 MM TEGEL MURAT STÅENDE
- | 30 MM LUFTSPALT
- | 195 MM ISOLERING
- | 120 MM BÄRANDE KL-SKIVA
- | ÅNGSPÄRR
- | 45 MM ISOLERING
- | 16 MM PLYWOOD
  
- | 14 MM PARKETT
- | 3 MM UNDERLAGSFOAM
- | 22 MM GOLVSPÅNSKIVA
- | 20 MM STEGLJUDSMATTA
- | 22 MM GOLVSPÅNSKIVA
- | 95 MM ISOLERING
- | 25 MM VIBRATIONSDÄMPANDE MATTA
- | 200 MM KL-SKIVA
  
- | 40 MM BETONGPLATTOR
- | 20 MM SÄTTSAND
- | 10 MM DRÄNERINGSMATTA
- | FIBERDUK
- | 150 MM FOAMGLAS
- | ÅNGSPÄRR
- | KLISTERASFALT
- | 200 MM KL-SKIVA
- | 95 MM ISOLERING
  
- | 20 MM PUTS
- | 80 MM STENULL
- | VINDSKIVA
- | 195 MM ISOLERING
- | 120 MM BÄRANDE KL-SKIVA
- | ÅNGSPÄRR
- | 45 MM ISOLERING
- | 16 MM PLYWOOD