

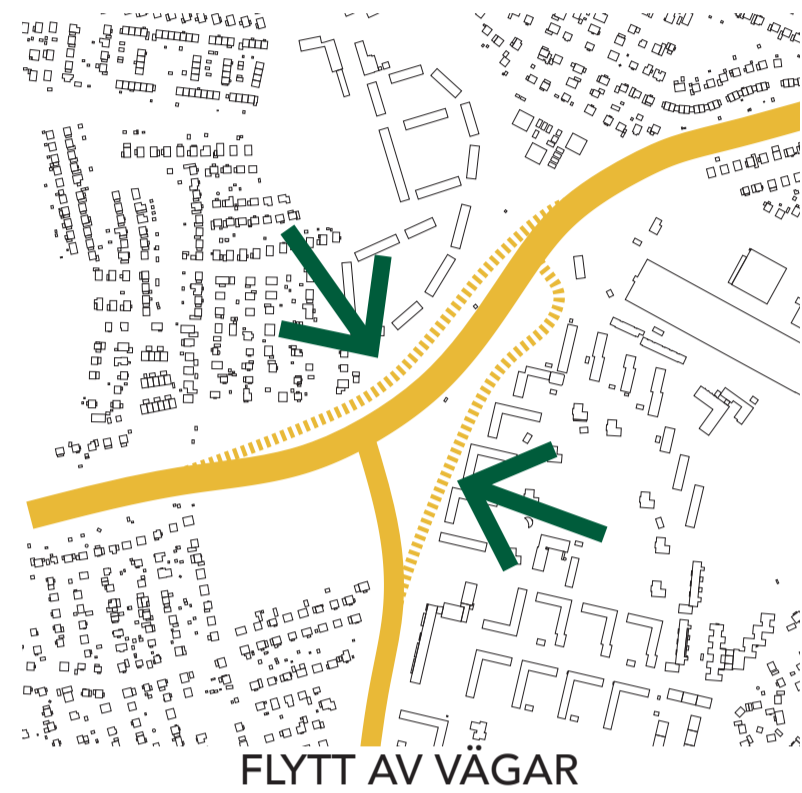
# EKETRÄGATAN

ACEX05

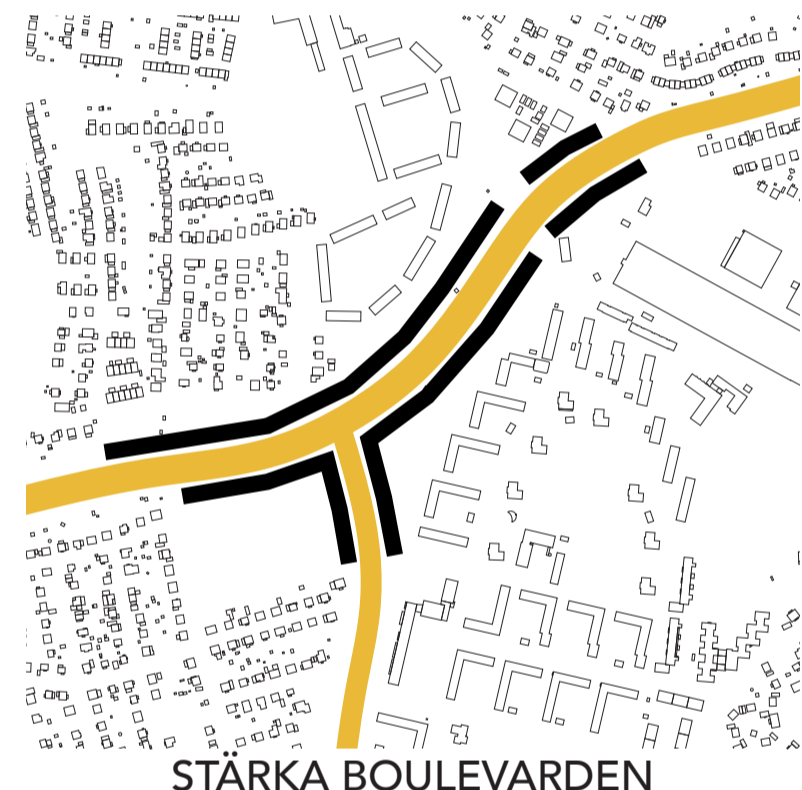
RITSAL 1

VERA BENSCH

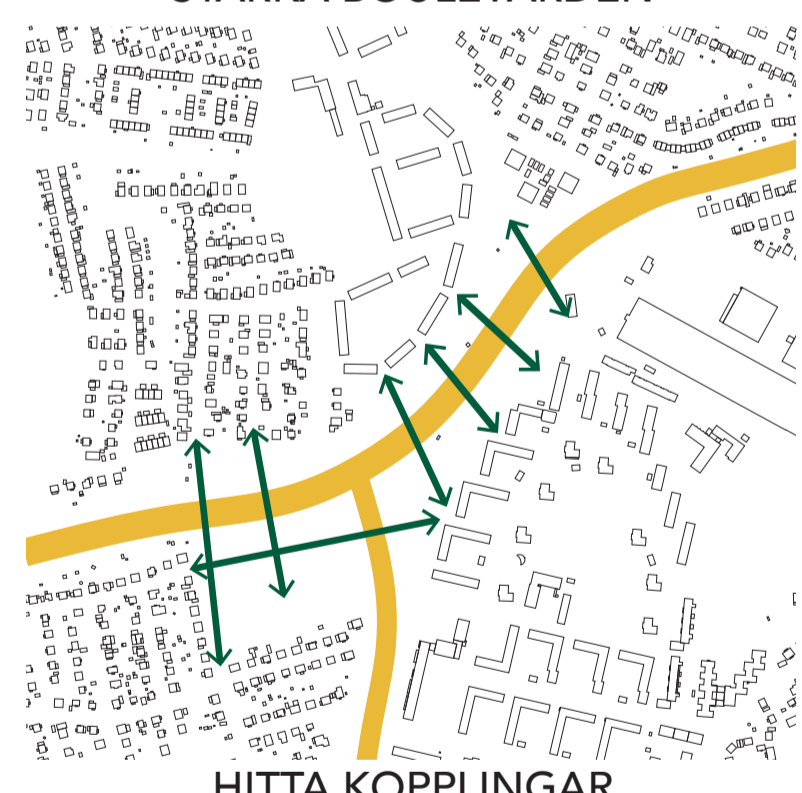
HANDLEDARE HENRIK MARKEDE  
EXAMINATOR MIKAEL EKEGREN



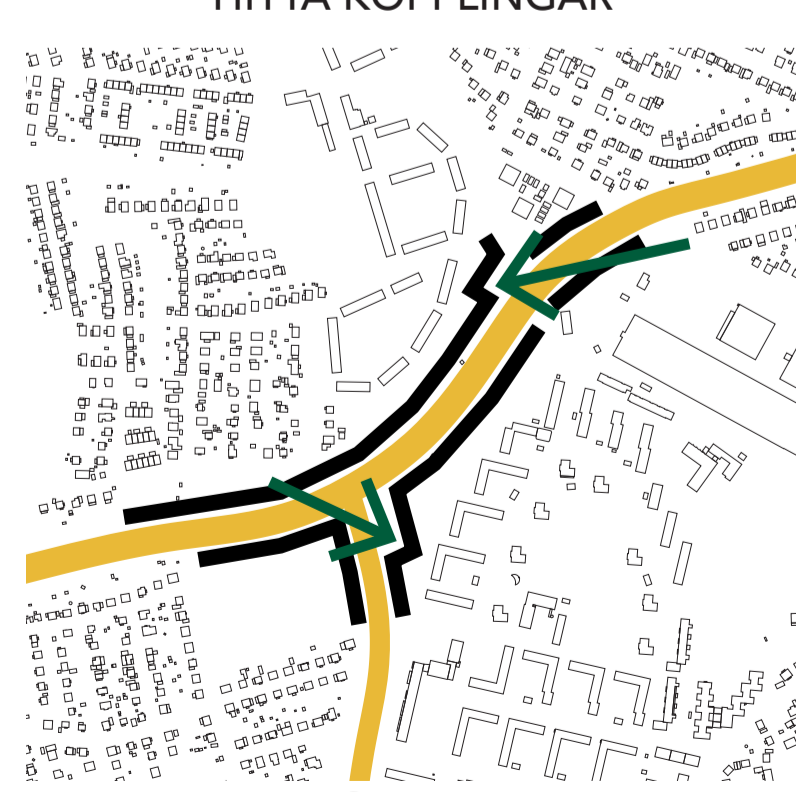
FLYTT AV VÄGAR



STÄRKA BOULEVARDEN



HITTA KOPPLINGAR



RUMSBILDANDE

## PROJEKTBESKRIVNING

Göteborg växer och allt fler områden ska förtätas och nu är det aktuellt för området intill Eketrägatan. Ytan ska disponeras innehåller idag fotbollsplaner & ett dagis men präglas främst av Hjalmar Brantingsleden och bullret den avger. Men i framtiden ska dess hastighet sänkas men även boulevardiseras vilket ger platsen helt nya förutsättningar, inte minst för Volvo innovationsområde i öst.

Områden kring projektet kännetecknas av villor i väst och av 50-tals lameller i öst. Förslaget vill bibehålla en bebyggelse med lägre exploatering för att passa in i pusslet men även medverka till att omgivningarna som idag säras på av leden istället vävs samman genom fler kopplingar.

Den nya boulevarden (+ Soterusgatan) flyttas för att ge utrymme till bebyggelse på vardera sida, stärka stadsrummet och ge skydd mot buller. Bebyggelsen slittas upp för att ge plats åt stråk och smitvägar till kringliggande områden. Även vissa förskjutningar görs för att skapa större stadsrum som kan ta vara på attraktiviteten som bildas i den nya förtätade stadsdelen.

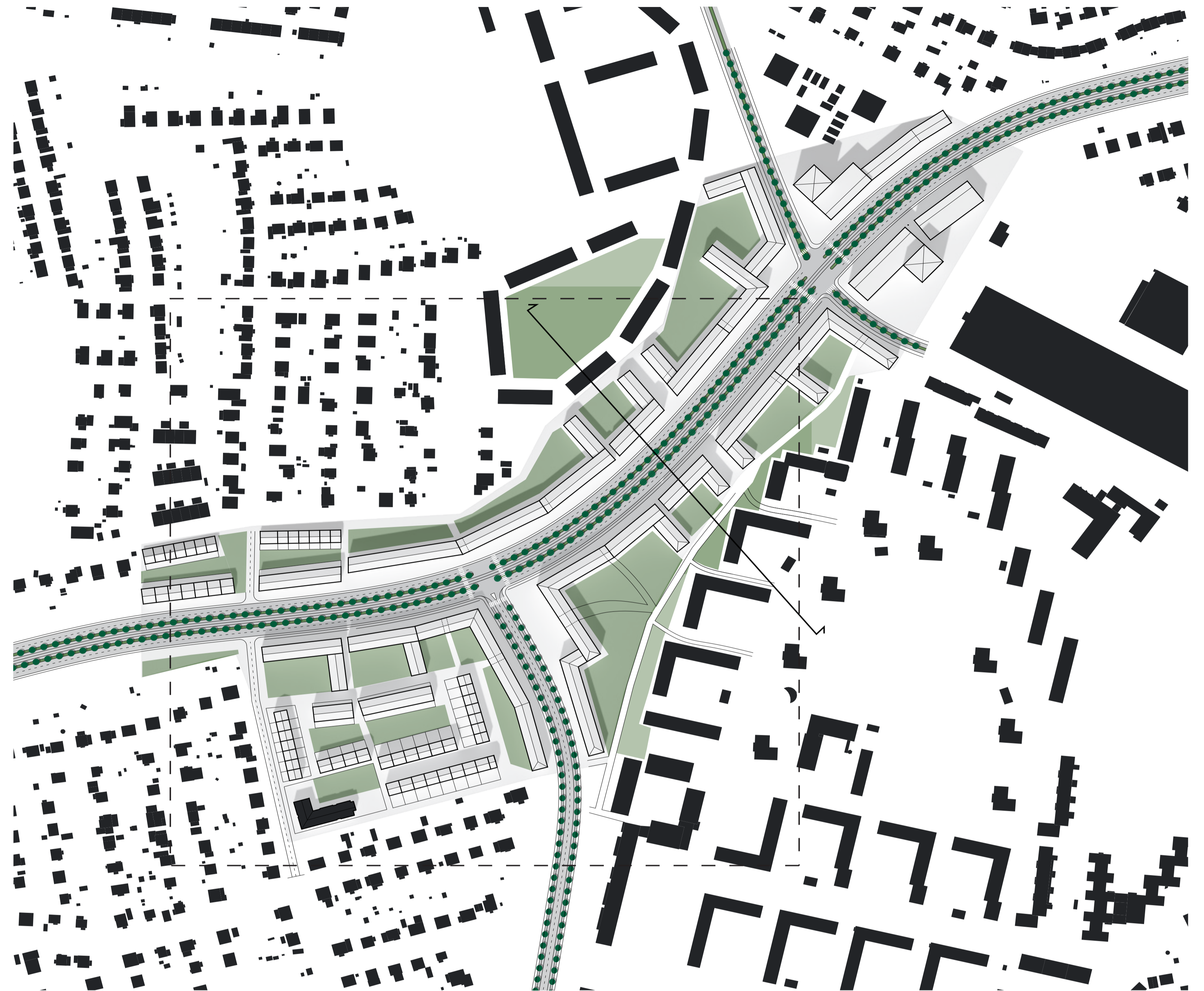
## OMRÅDETS INFORMATION

Yta: 132 km<sup>2</sup>

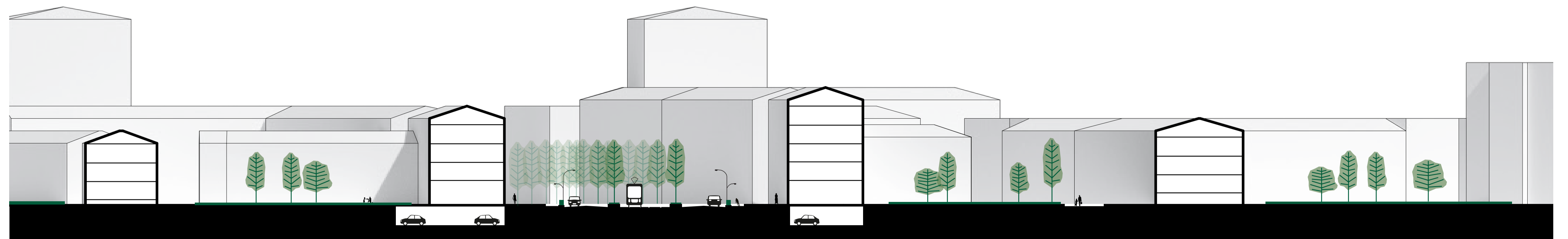
E-tal: 1,1

Antal Bostäder: 1460

Parkering under mark: 580 st

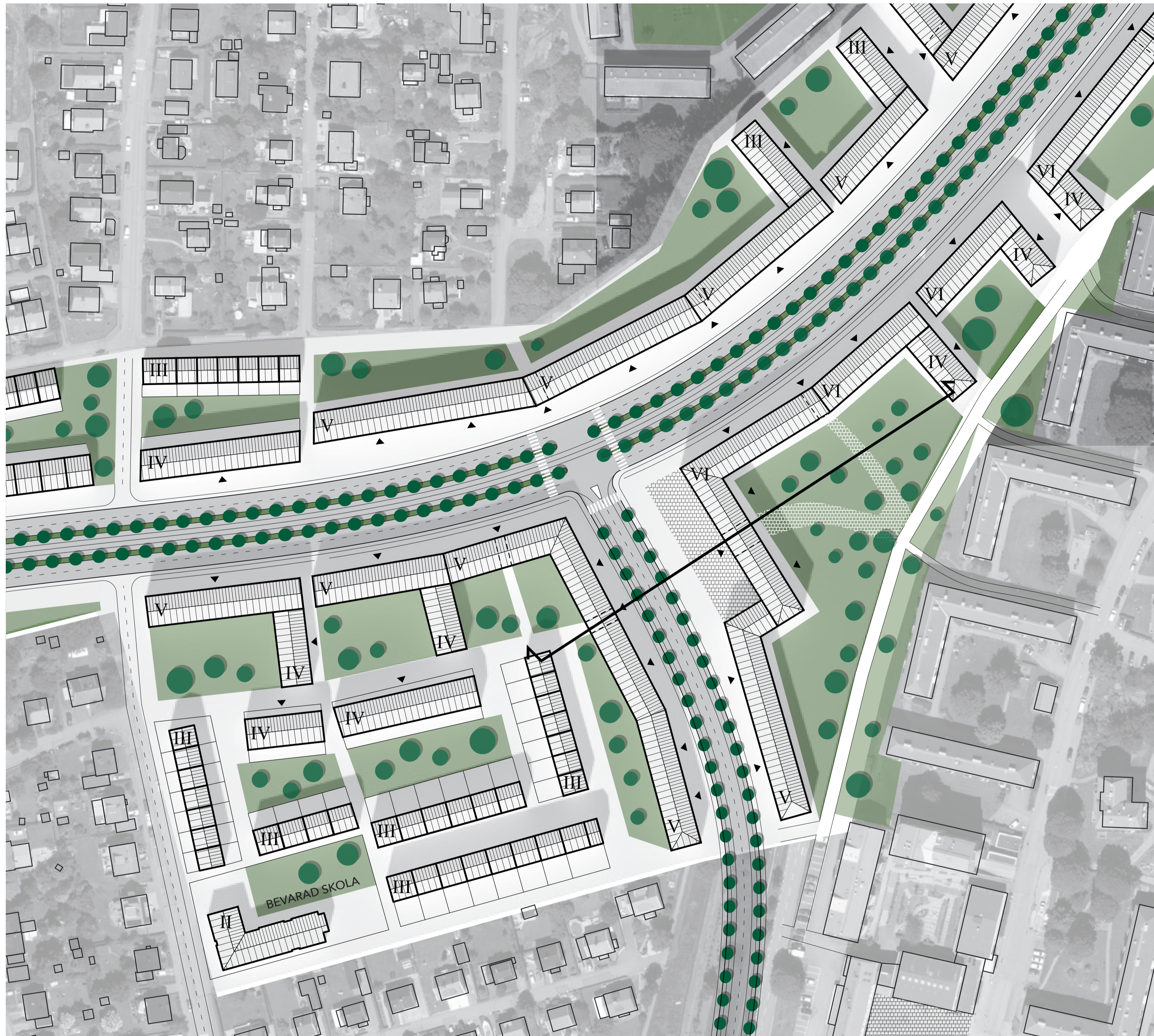


SITUATIONSPLAN 1:2000 (A1)

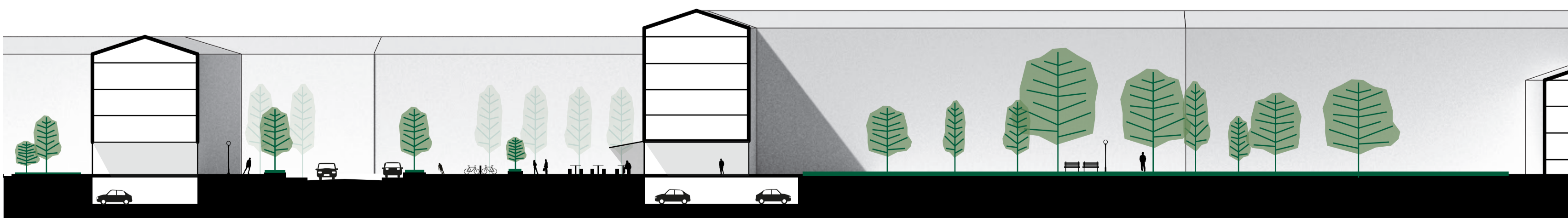


SEKTION A-A 1:400 (A1)





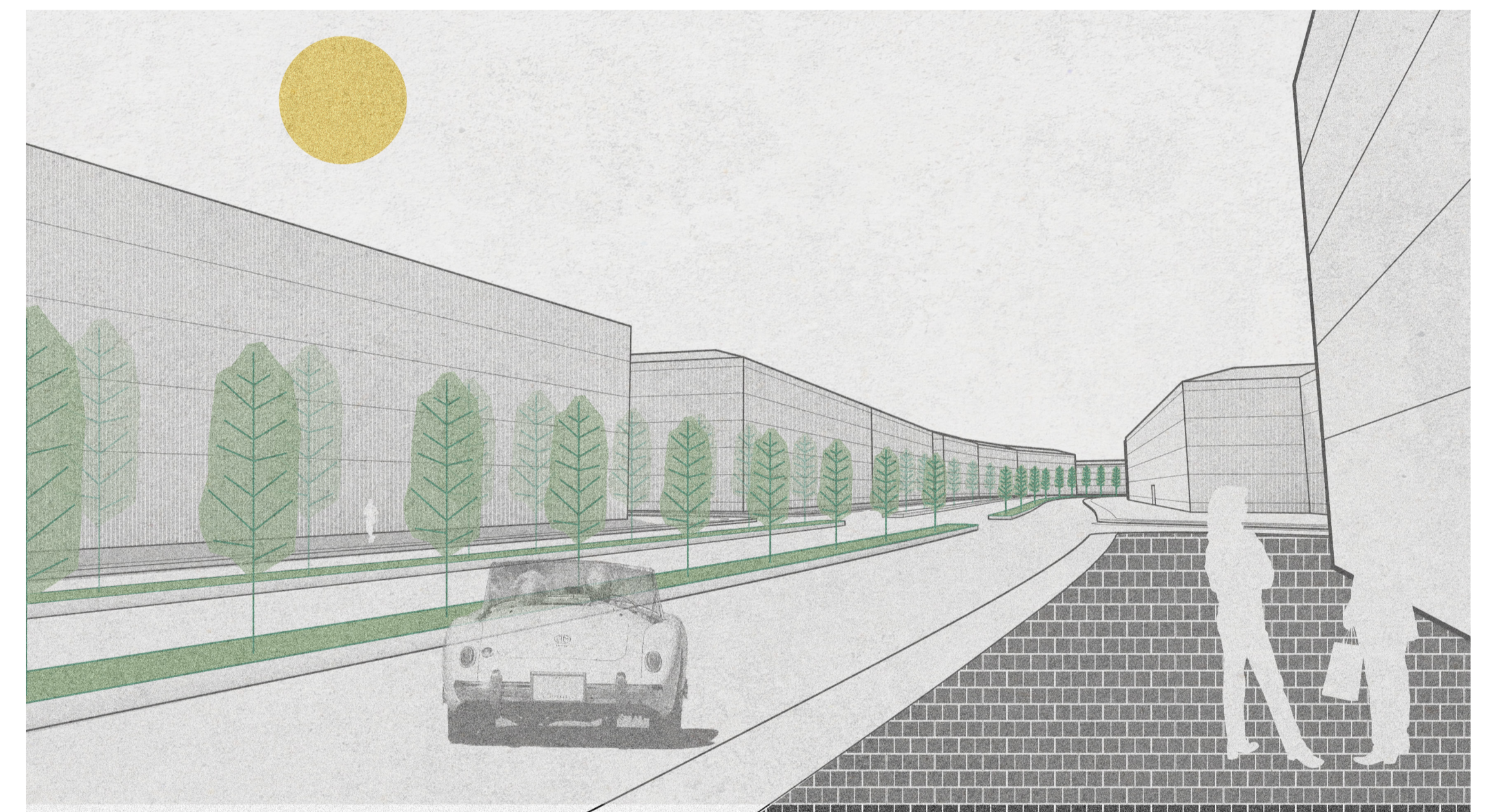
SITUATIONSPLAN 1:1000 (A1)



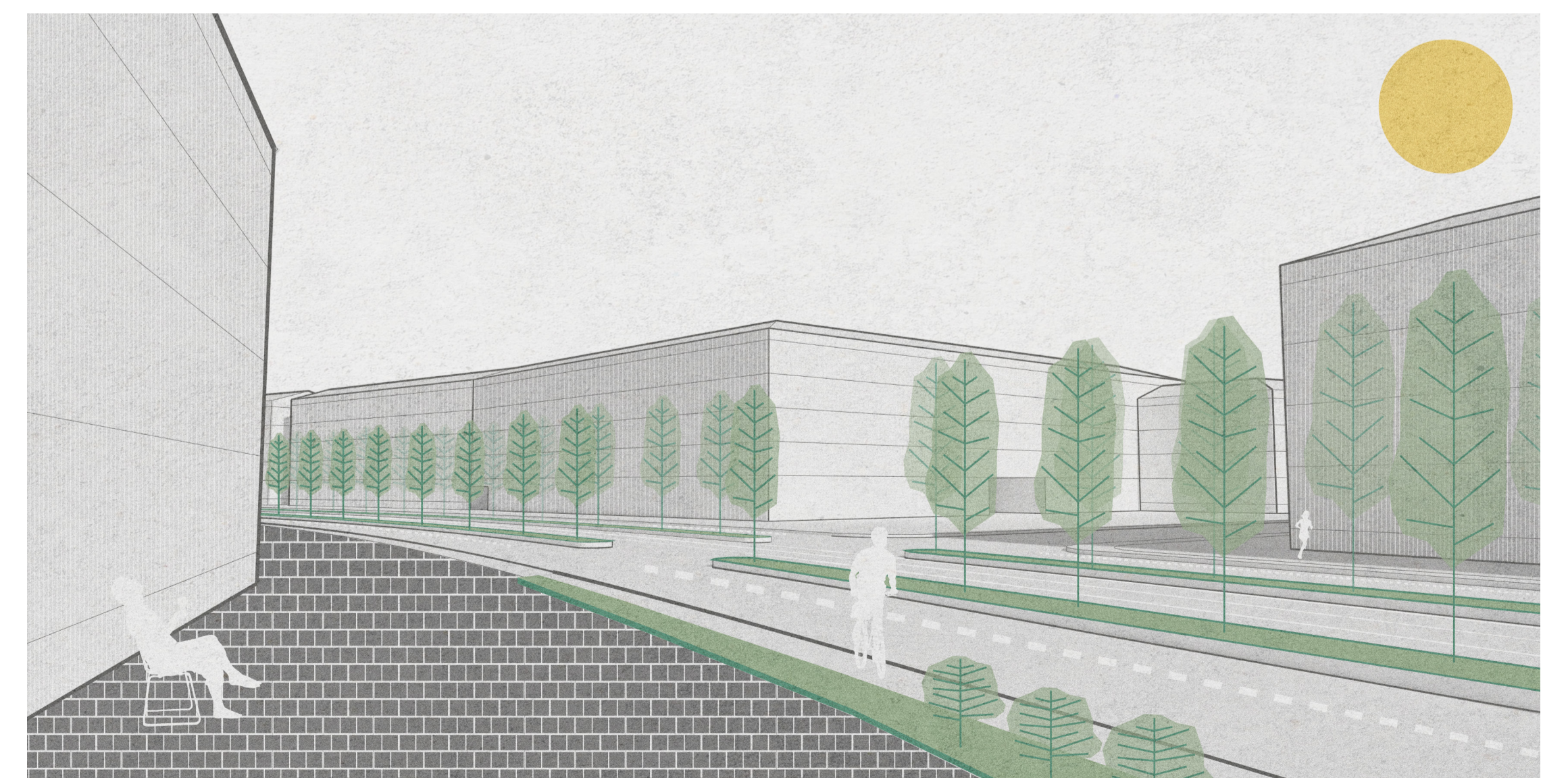
SEKTION B-B 1:400 (A1)



FÅGELPERSPEKTIV



PERPSPEKTIV ÖVER BOULEVARD



PERPSPEKTIV MOT TORGET



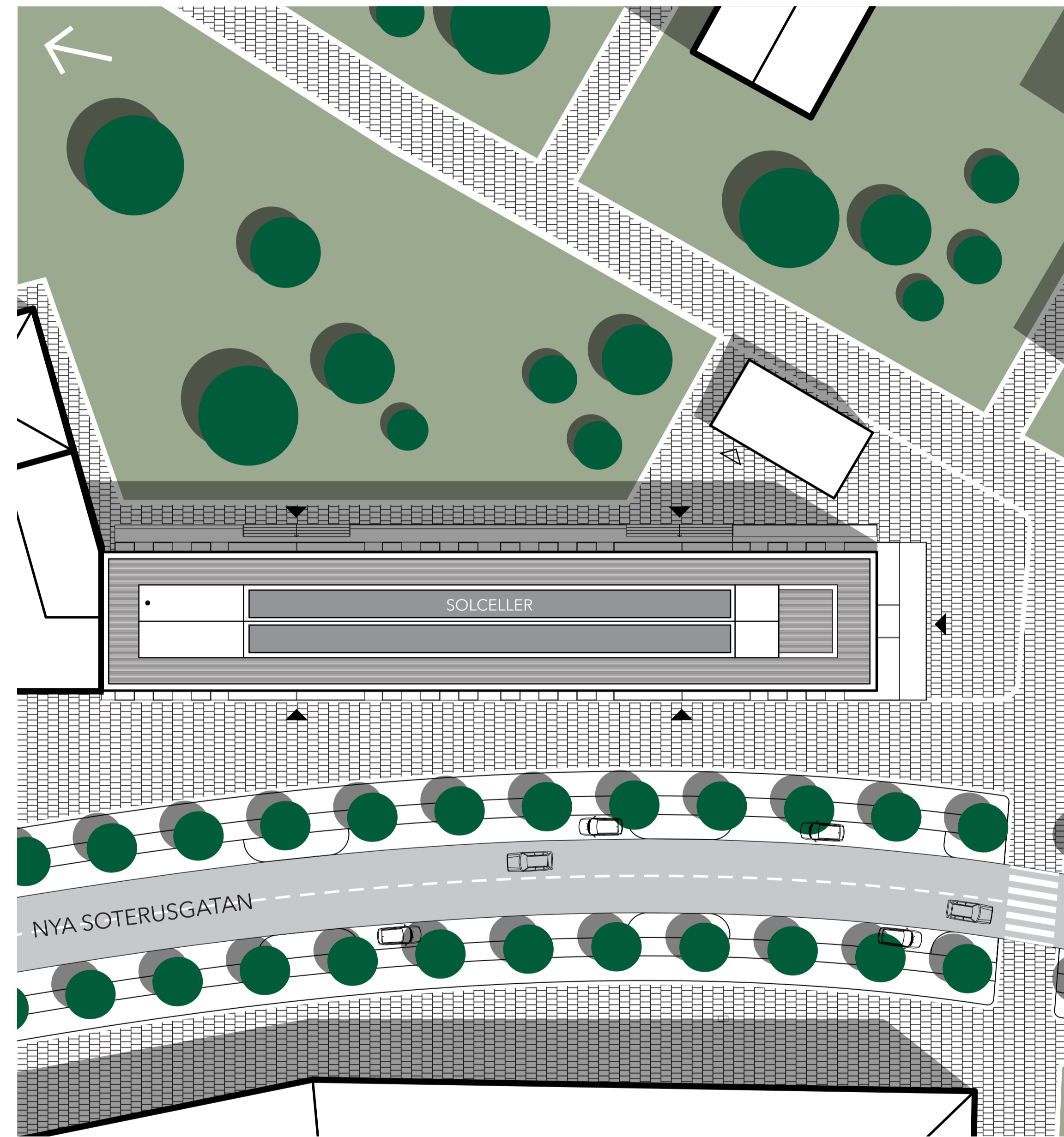
# SOTERUSGATAN, KONTOR & BOSTAD

ACEX05

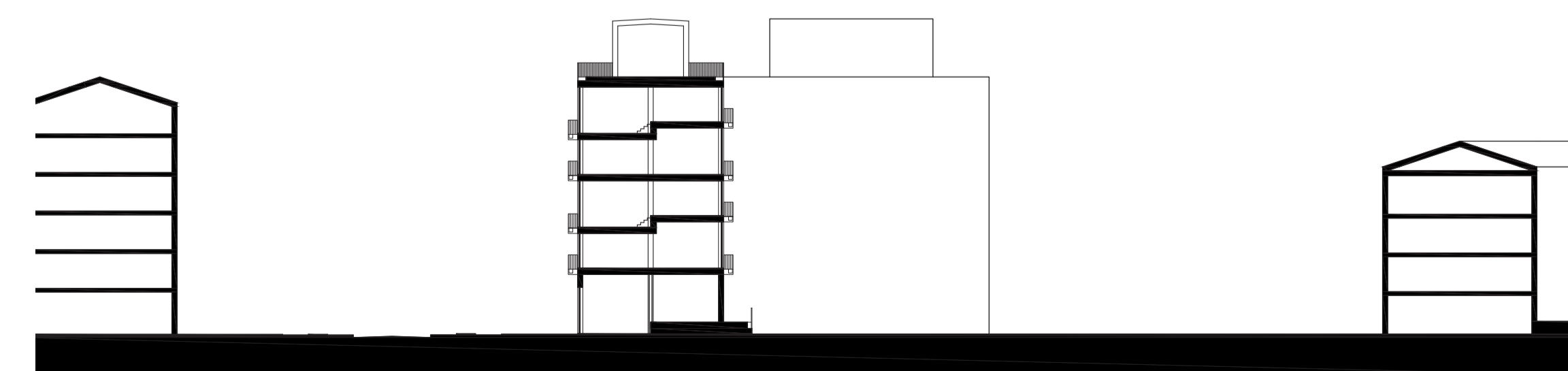
RITSAL 1

VERA BENSCH

HANDEDARE HENRIK MARKEDE  
EXAMINATOR MIKAEL EKEGREN



SITUATIONSPLAN 1:400 (A1)



SEKTION 1:400 (A1)



PERSPEKTIV FRÅN GATURUM

## PLATSEN & KONCEPT

Projektets byggnaden ligger i den södra delen av den nya stadsdelen intill Eketrägatan och har långsida mot väst & öst samt gavel mot söder. Dess närhet till nya Soterusgatan och Hjalmar Brantingsleden gör platsen attraktiv för handel och möten men även för bostäder med centralt läge.

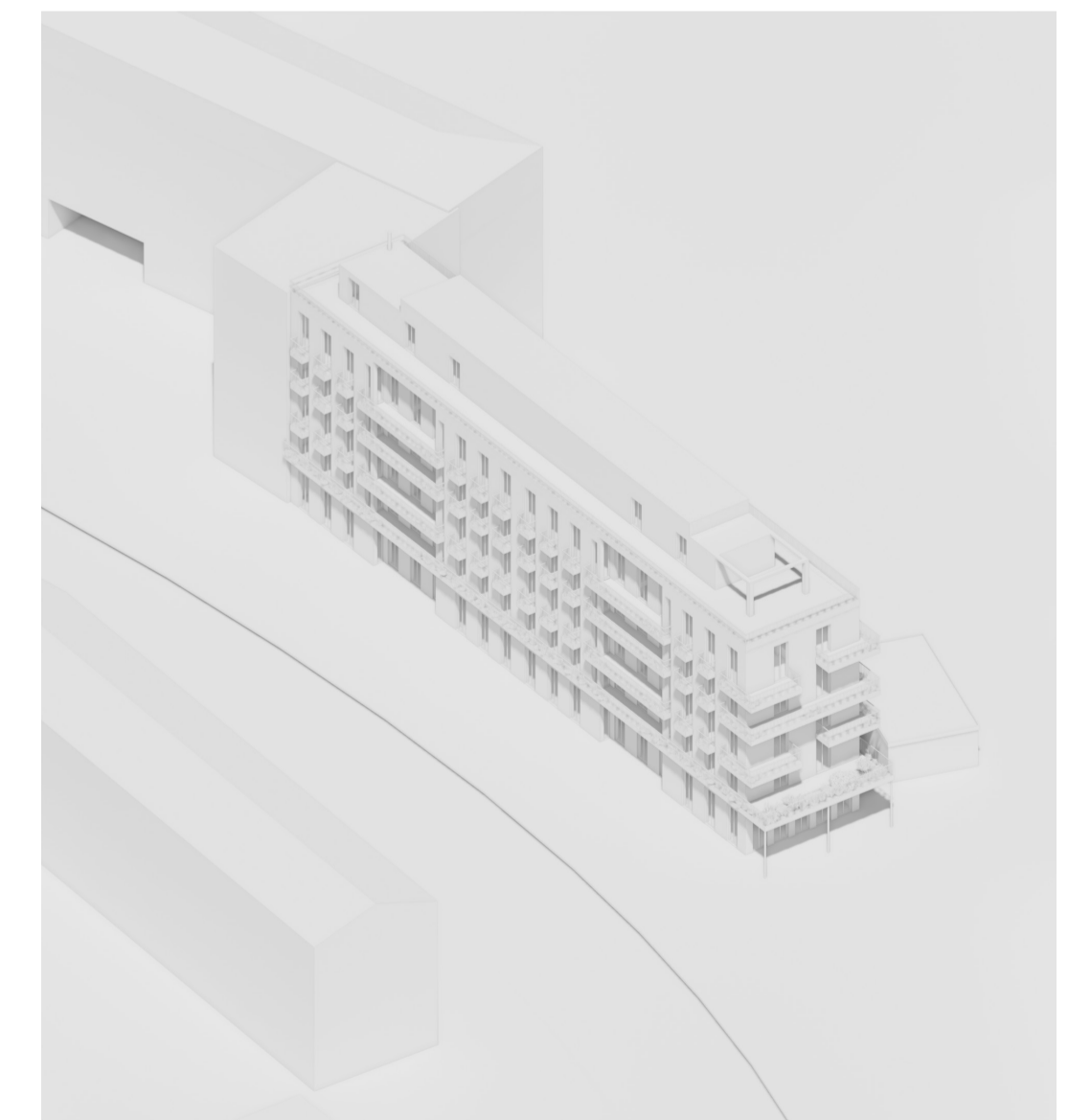
Den urbana byggnaden är skapad utifrån ett robust förhållningssätt där tanken är att olika aktiviteter skall kunna ske inom samma ramar genom en förändring med liten resursförbrukning. I det här fallet ska det kunna skifta mellan att agera bostad eller/och kontor.

Grundidén i förslaget grundar sig i att bostäder och kontor kräver olika våningshöjd och därav har två av fem våningar en nivåskillnad vilket även påverkat resterande våningsplan. Hela byggnaden har på så sätt blivit ca 2 m lägre än om alla våningsplan haft högre takhöjd vilket i sin helhet hade inneburit större resurser än förslaget.

Nivåskillnaden bildar även en rumslig upplevelse och uppdelning. Den lägre takhöjden passar sig i kontoren för arbete vid skrivbordet och i bostaden lämpar den sig för de mer privata utrymmena.



KONCEPT VÅNINGAR

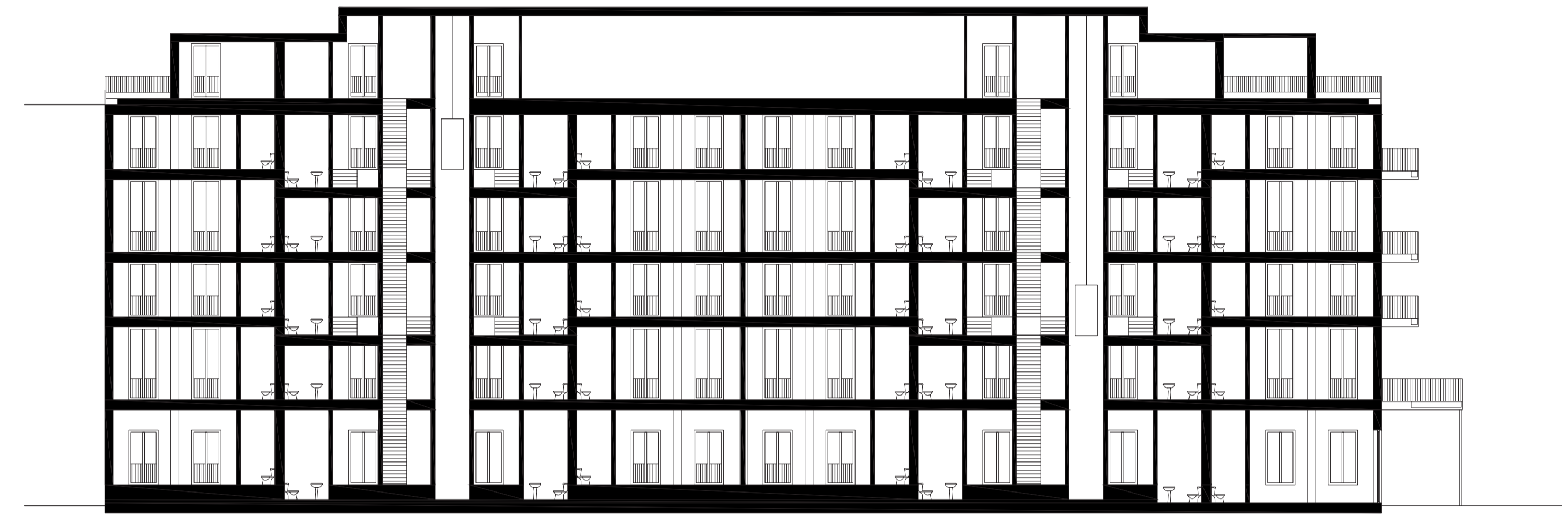


BYGGNADSVOLYM

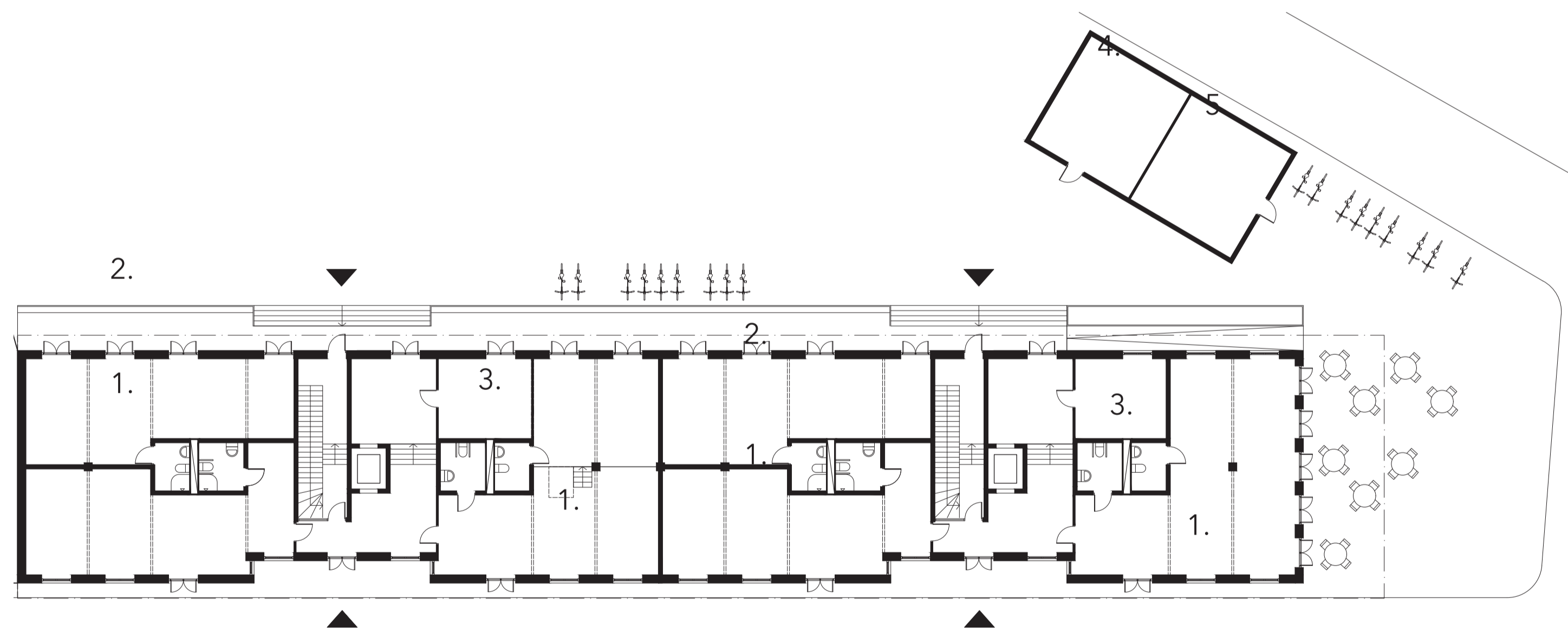
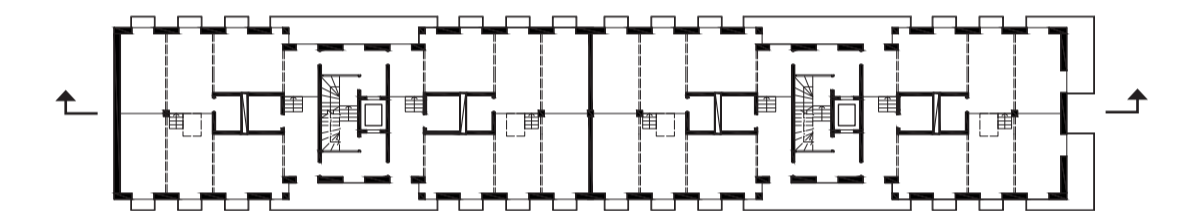




PERPSPEKTIV ENTRÉ MOT GATA



TVÄRSEKTION 1:200 (A1)



ENTRÉPLAN 1:200

1. VERKSAMHET
2. BOSTAD
3. TVÄTTRUM
4. CYKELRUM
5. SOPRUM

## ENTRÉPLAN

Från Nya Soterusgatan möter man byggnadens betongsockel där vertikala fönsterslitsar tillåter relation till det som sker innanför. I söder finns läge för café eller restaurang med stor yta för uteplatser.

Entréer in till trapphusen är indragna och får extra skydd av balkongen och har fasad klädd med panel av trä i varm kulör. Väl innanför entrén når man trapphus, men kan även ta sig ett halvt plan upp och ut till gården.

På entréplanet ges det främst plats för verksamheter men också, ett halvplan upp mot gården, finns bostäder med privat uteplats och egen ytterdörr. Tvätttrum som finns placerade intill trapphusen är tänkta att motverka att varje enskild bostad innehåller tvättmaskin och torktumlare och istället dela på resurserna.

Soprummet och cykelrummet har placerats i separat byggnad eftersom rummen inte kräver uppvärmning och tar inte heller yta från verksamheterna i bottenplan. Byggnaden bildar även en tydlig gräns mot gång- och cykelvägen.



TIDIG SKISS GAVEL





VY MOT VARDAGSRUM



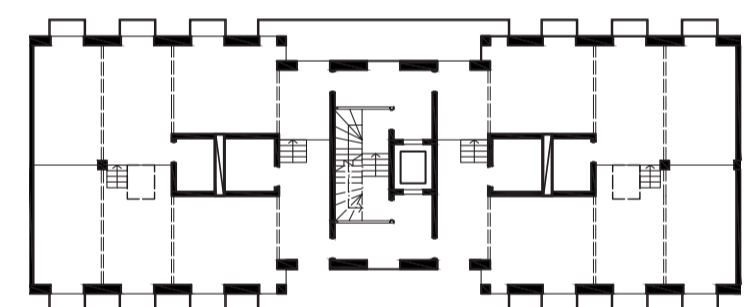
VY FRÅN HALL MOT BALKONG & KÖK

## PLANER

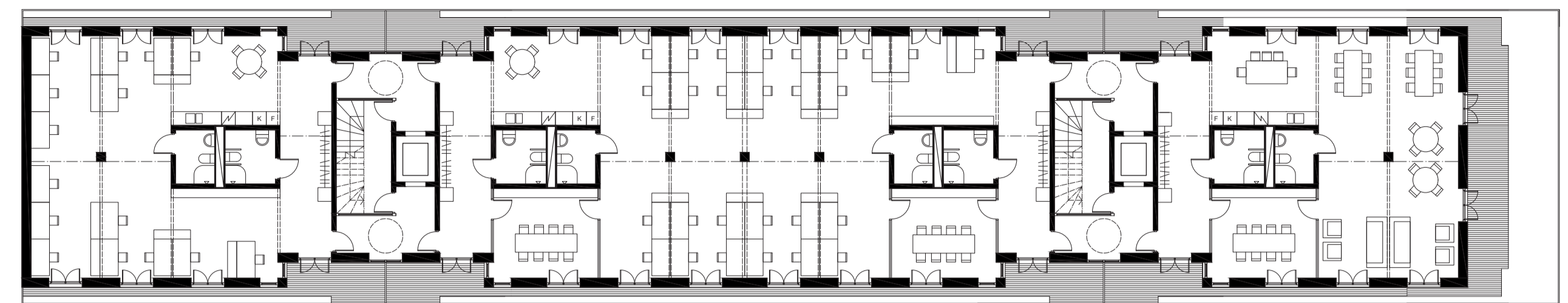
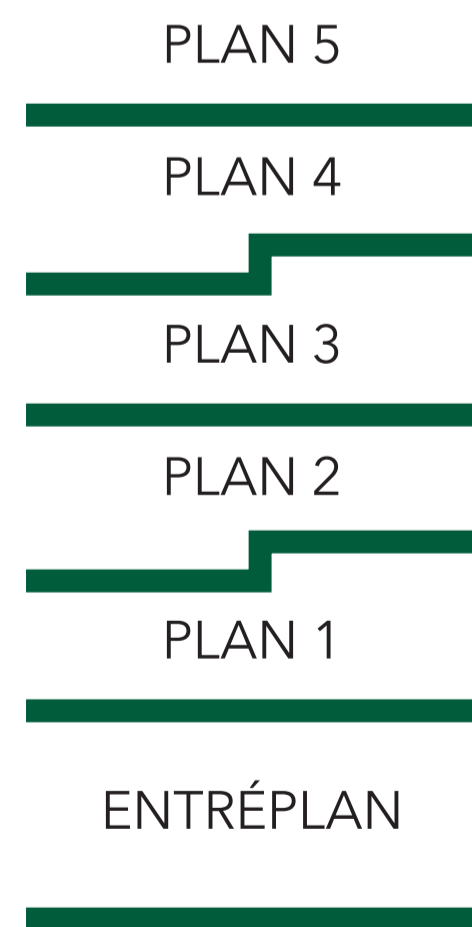
Planerna består utav en modul som spegelvänts och satt sammans till en kedja som bildar en lamell. I modulen finns två badrum som på de plan med nivåskillnad når vardera och intill badrumspaketet kan kök placeras på vardera sida. Till trapphuset finns två entréer som möjliggör att modulen delas upp till två bostäder eller kan agera smitväg in i de stora lägenheterna som kan vara passande om ett rum exempelvis hyrs ut eller för generationsboende.

Trapphusen är utförda enligt TR2 för att planet ska kunna fungera för både bostäder men även en blandning av bostäder & mindre kontor. Vissa moduler kan tänkas delas upp som "bokal", d.v.s. där bostad och lokal gemensamt utnyttjar ytan.

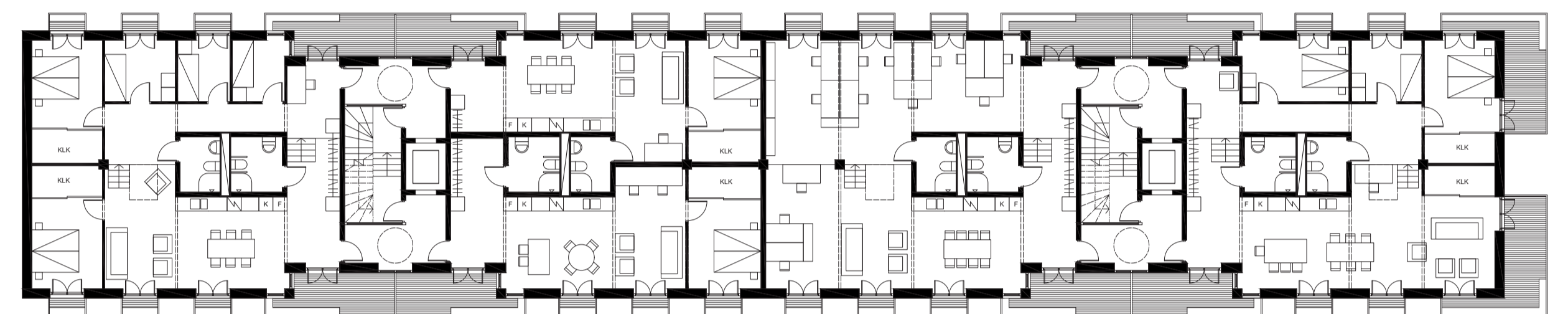
På den indragna takvåningen finns, förutom teknikrum och förråd, en stor terrass som kompletterar de mindre privata balkongerna. Här kan de boende eller arbetande ta del av de gemensamma ytor med pentry, utomhusplatser och bastu.



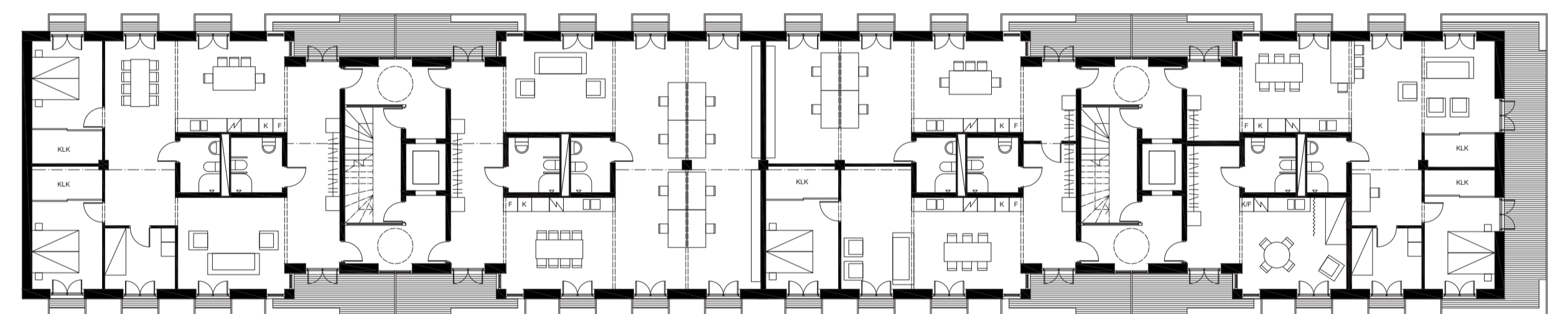
2 SPEGELVÄNDA MODULER



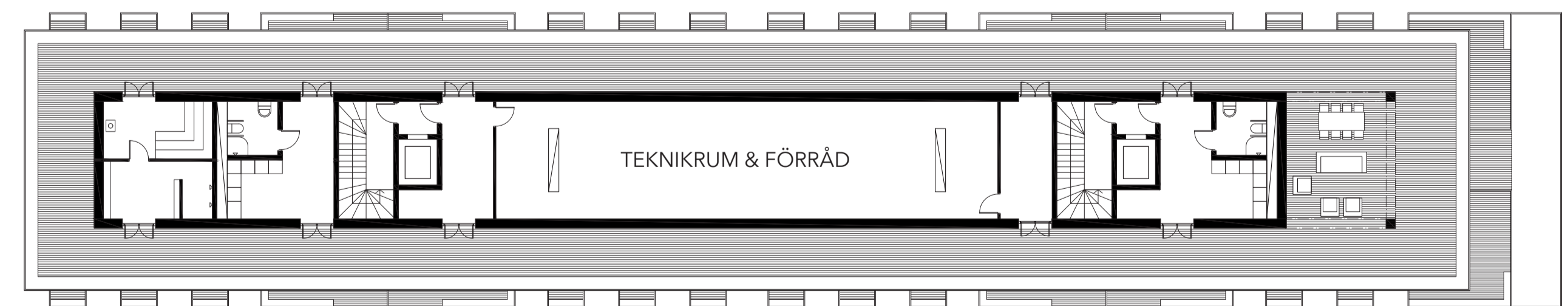
PLAN 1 1:200 (A1)



PLAN 2 & 4 1:200 (A1)



PLAN 3 1:200 (A1)



PLAN 5 1:200 (A1)







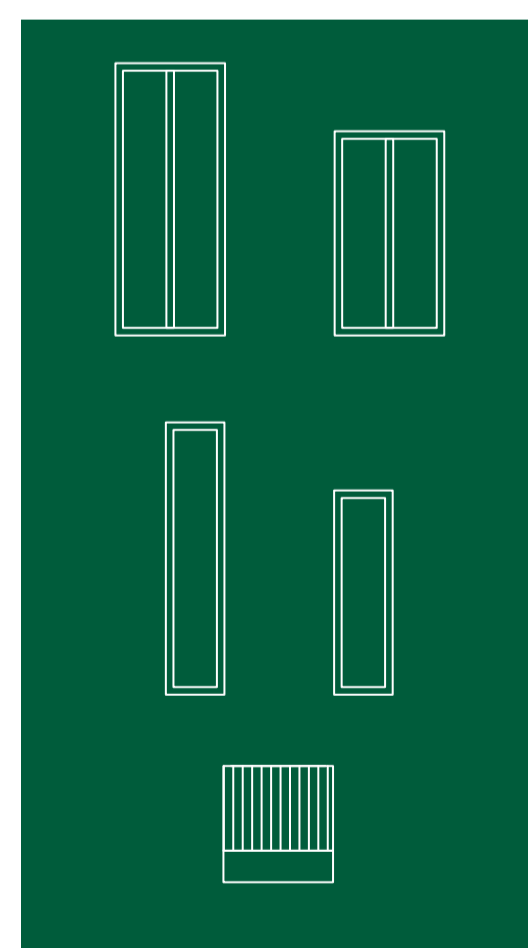
FASAD VÄSTER 1:200 (A1)



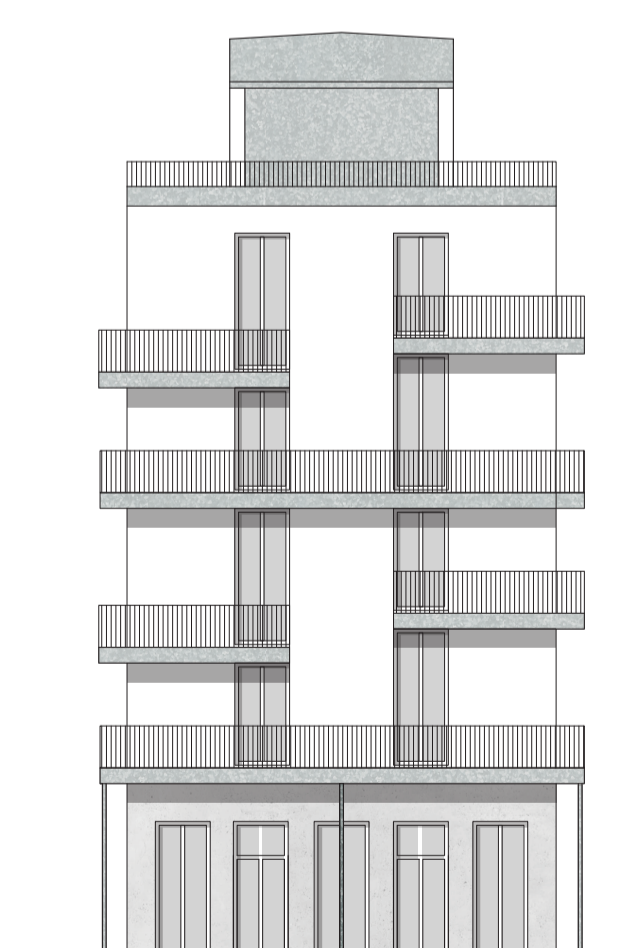
FASAD ÖSTER 1:200 (A1)

## FASADER

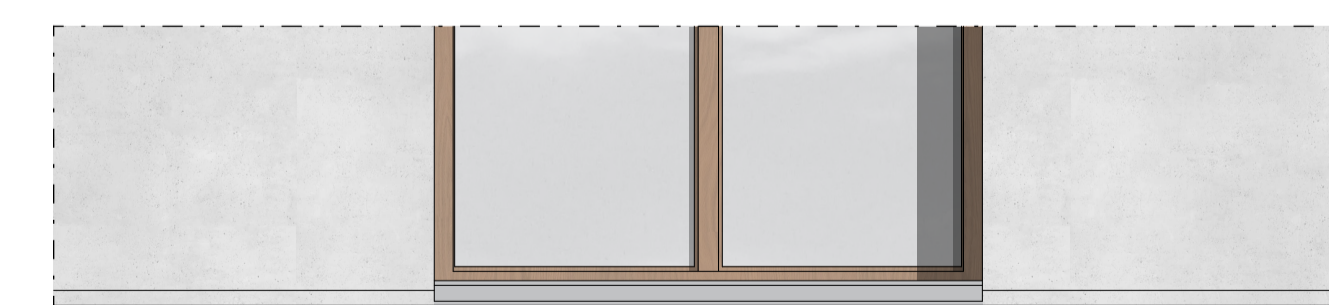
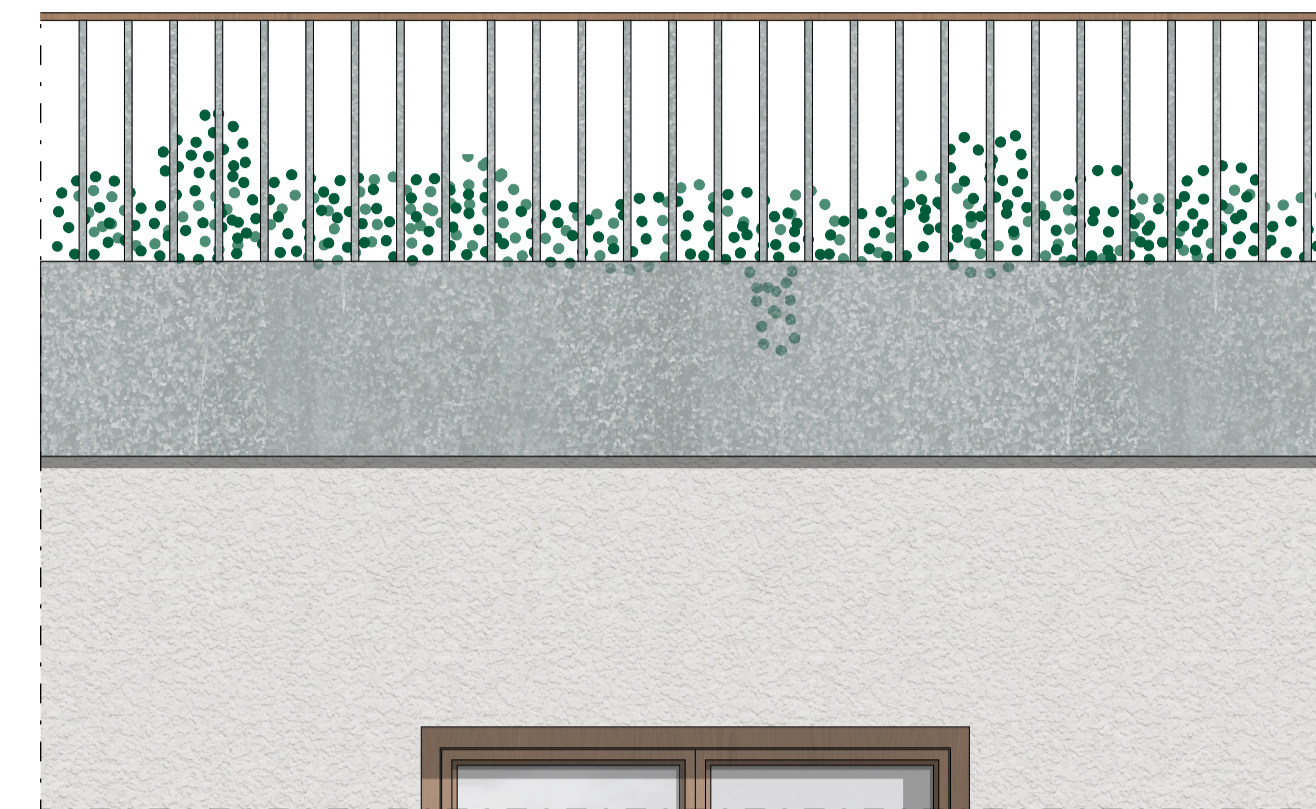
Fasaden har en enkel rytm som följer planens enkla uppdelning. Fönsterarmaturerna består av fyra olika komponenter: två olika franska balkonger och två olika stående fönster. Intill varje öppning finns en balkong som består av ihopsvetsad stål som fästs i KL-bjälklaget och längst ut göms en odlingslåda som bidrar med färg och grönska som kan uppskattas likväl från gatan som inne i bostaden/kontoret. Uppe på taket finns större odlingsmöjligheter som kan tänkas delas av de boende och bidra med social hållbarhet men även växterna även ekologiskt gynnsamma.



FASADKOMPONENTER



FASAD SÖDER 1:200 (A1)



FASADSNITT 1:20 (A1)

