

HISINGEN FLEXHUS

JAKOB ELFSTRÖM - KANDIDATARBETE ACEX05 - 2023.05.31



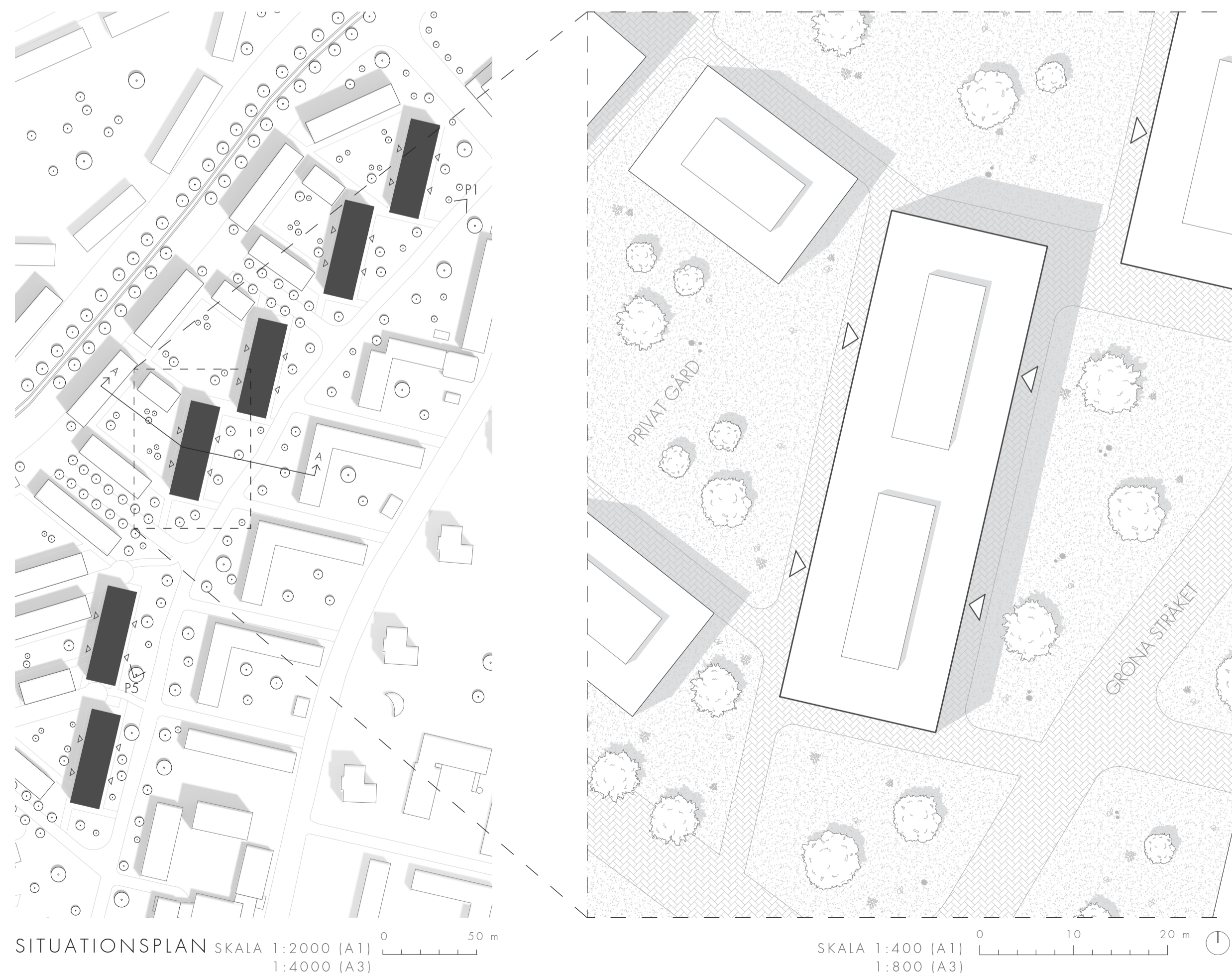
P 1. Perspektiv av byggnadsvolymer.

UPPGIFTEN

Uppgiften för byggnadsdelen i kandidatarbetet var att utreda hur robusthet och anpassbarhet kan användas som utgångspunkt i gestaltningen för att skapa byggnader som fyller funktion och kan stå på platsen under lång tid. I byggnaden blandas kontor med bostäder och byggnadens interiöra ytor ska över tid ha möjligheten att kunna skifta funktion på ett resurseffektivt och rationellt sätt.

FÖRUTSÄTTNINGAR

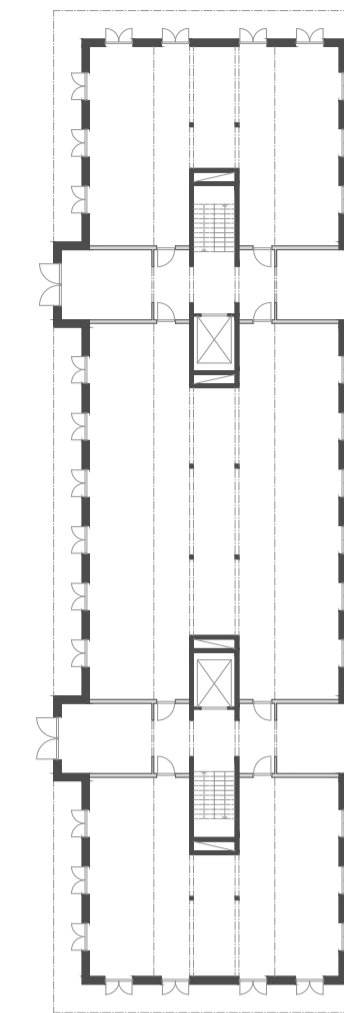
Utifrån stadsplanen från tidigare fas kom de sex lamellhus som definierar det gröna stråket att bli fokus för byggnadsuppgiften. Dessa sex byggnader har ett identiskt fotavtryck och är alla orienterade i samma nord-sydliga riktning vilket skapar goda förutsättningar för kvalitativa ljusförhållanden över hela byggnaden. Dess förhållande till omgivningen är även liknande då östra sidan ligger i kontakt med det publika gröna stråket och den västra sidan ligger mot gårdar med högre privatethet. I och med att de sex byggnaderna har samma förutsättningar kan samma principer för byggnadsgestaltningen användas, vilket skapar en repetition och enhetlighet längs det gröna stråket.



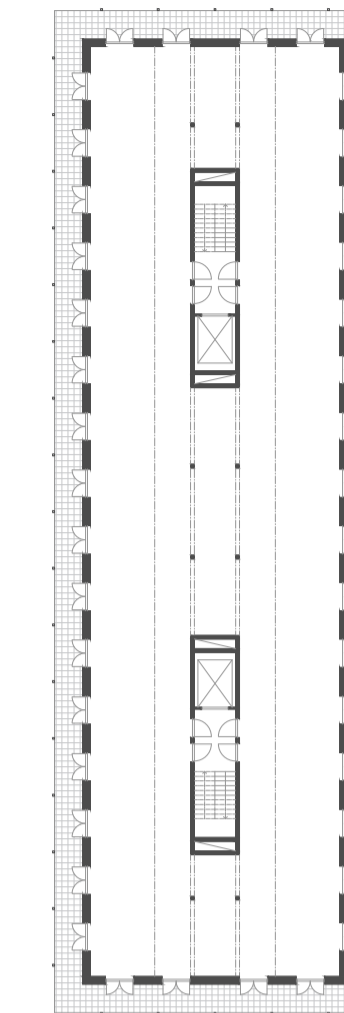
SITUATIONSPLAN SKALA 1:2000 (A1)
1:4000 (A3)

SKALA 1:400 (A1)
1:800 (A3)

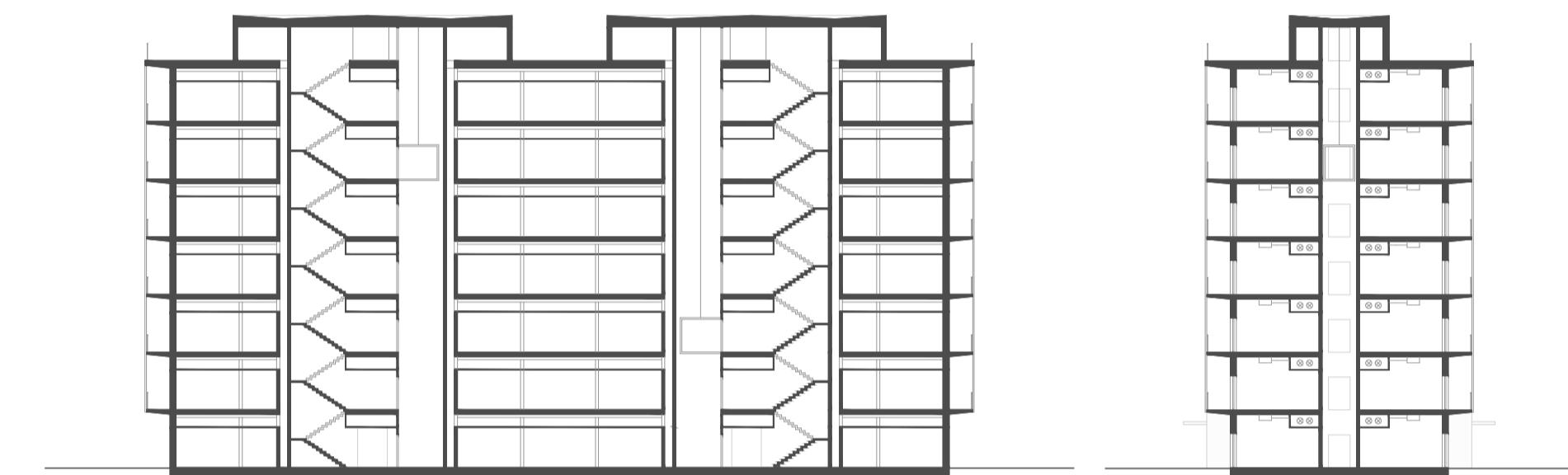
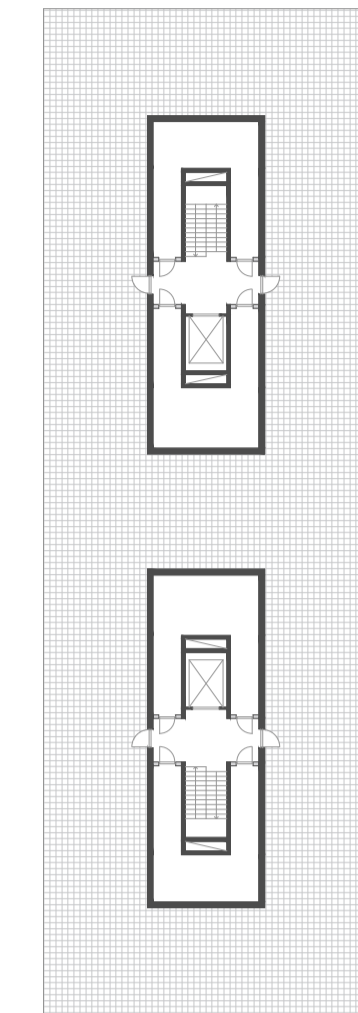
ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



TAKPLAN



SKALA 1:400 (A1)
1:800 (A3)

PRINCIPER

Principen för byggnadsgestaltningen grundar sig i en uppdelning av byggnadens komponenter, där olika komponenter förväntas ha olika livslängd. Genom att skapa ett rationellt och robust strukturellt bärande system som skapar förutsättningar för både kvalitativa bostads- och kontorslösningar, så kan dessa komponenter förväntas ha en lång livslängd då de statistiskt möjliggör en förändring av funktioner över tid.

Systemet bygger på en zonerings av byggnadens funktioner utifrån var det finns störst behov av dagsljus. Genom att placera två avlånga trapphuspaket med schacklägen intill i byggnadens mörka kärna så kan våtrum

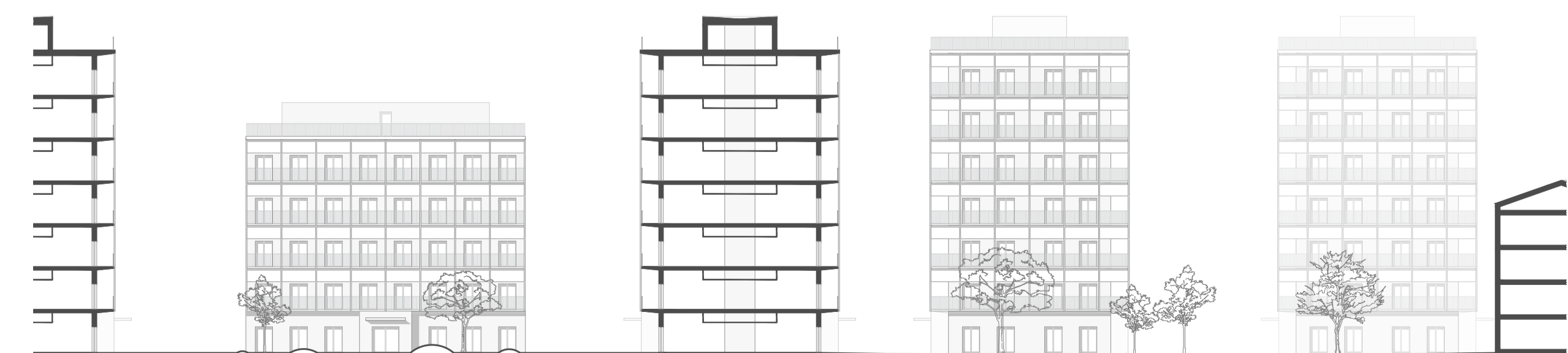
och köksuppställningar, som kräver försörjning av installationer men ej i lika hög grad dagsljus, placeras i kärnan.

Då fasaden och kärnan är det enda strukturellt bärande i byggnaden så lämnas de ljusa ytorna längs fasaderna fria från fasta komponenter. Detta är fördelaktigt både vid utformning av kontor och bostäder. Vid utformning av kontor hamnar alla kontorsplatser i byggnadens ljusa del och det finns en frihet i hur stora kontor som kan skapas. Om så önskas finns möjligheten att ha öppet kontorslandskap över ett helt våningsplan, men våningsplanet kan också delas in i flera kontorslokaler i olika storlekar. Vid bostadsutformningen hamnar alla rum där man vistas mer

än tillfälligt närmast fasaden vilket ger goda ljusförhållanden och det skapas en flexibilitet för hur många och stora rum som önskas, då väggar mellan rum ej är bärande.

I och med att kontor och bostäder kräver olika behov på ventilationen placeras ett undertak intill kärnan där ett system anpassat för kontor finns installerat, där kommunikationsytor för både kontor och bostäder hamnar. Om en bostad skulle omvandlas till kontor så kan detta system kopplas på utan hög grad av ombyggnation.

Byggnaden omsluts av balkonger vilket gör att varje enhet i byggnaden kan förlängas med privata uteplatser.

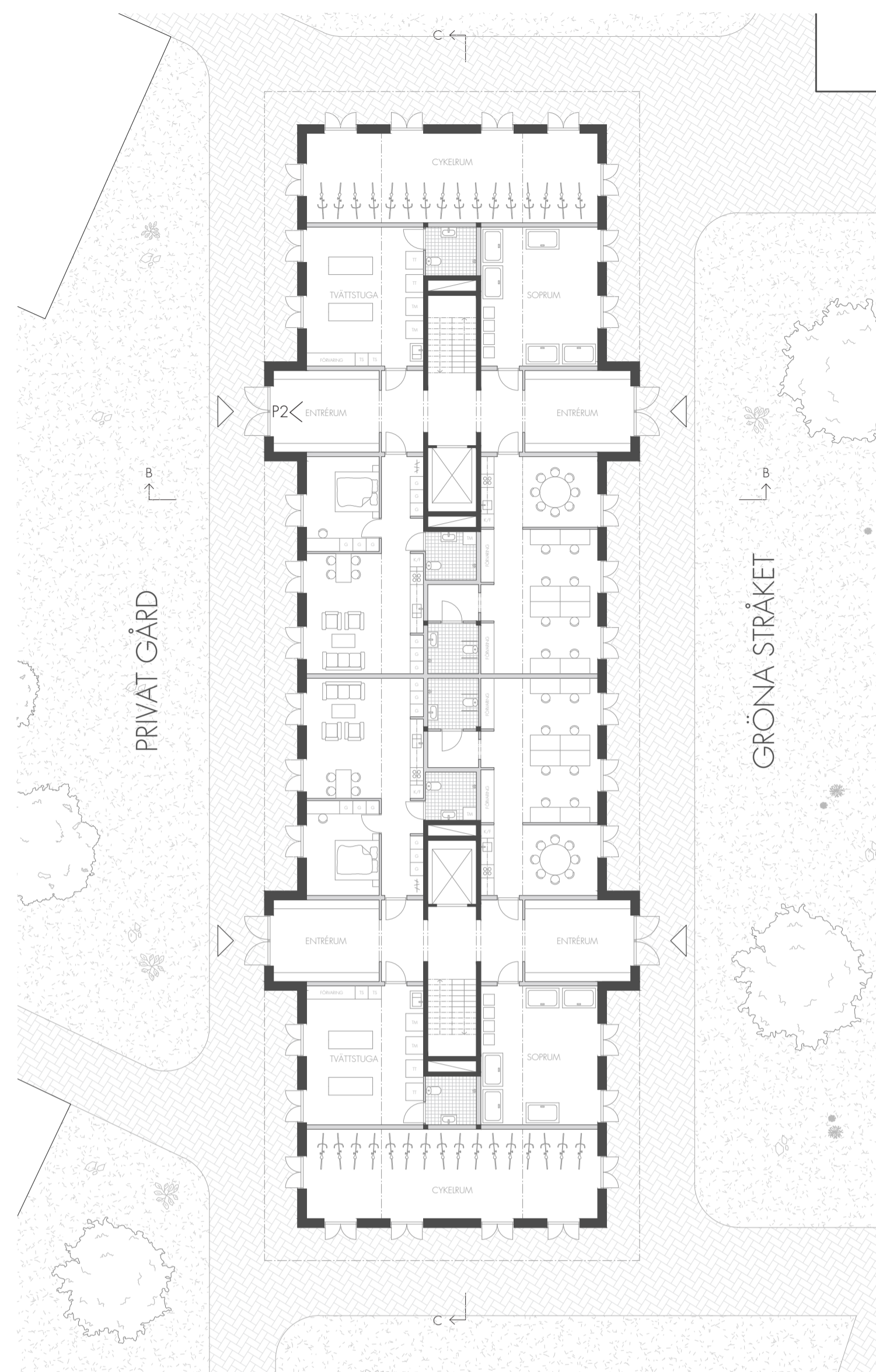


SEKTION A-A

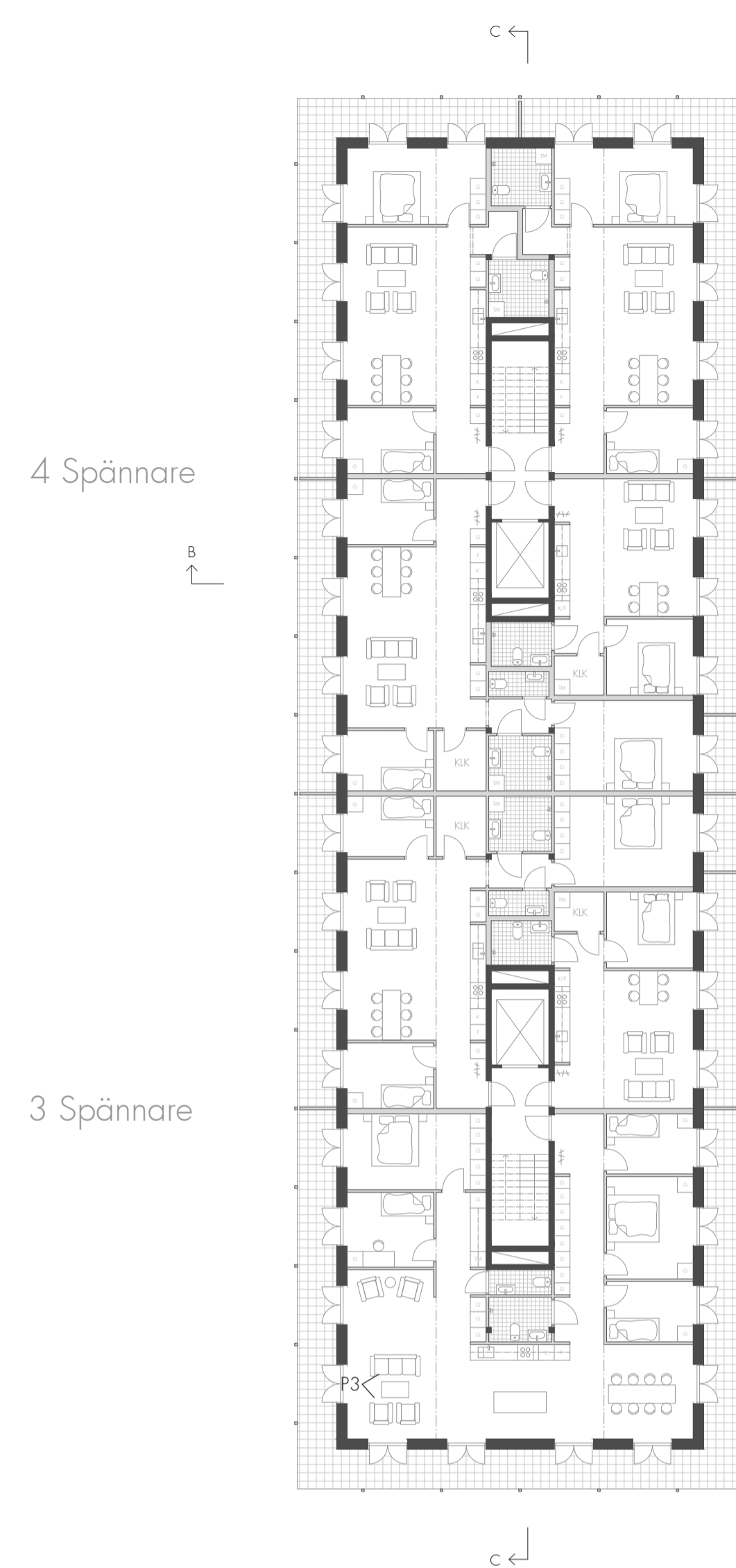
PRIVAT GÅRD

GRÖNA STRÅKET

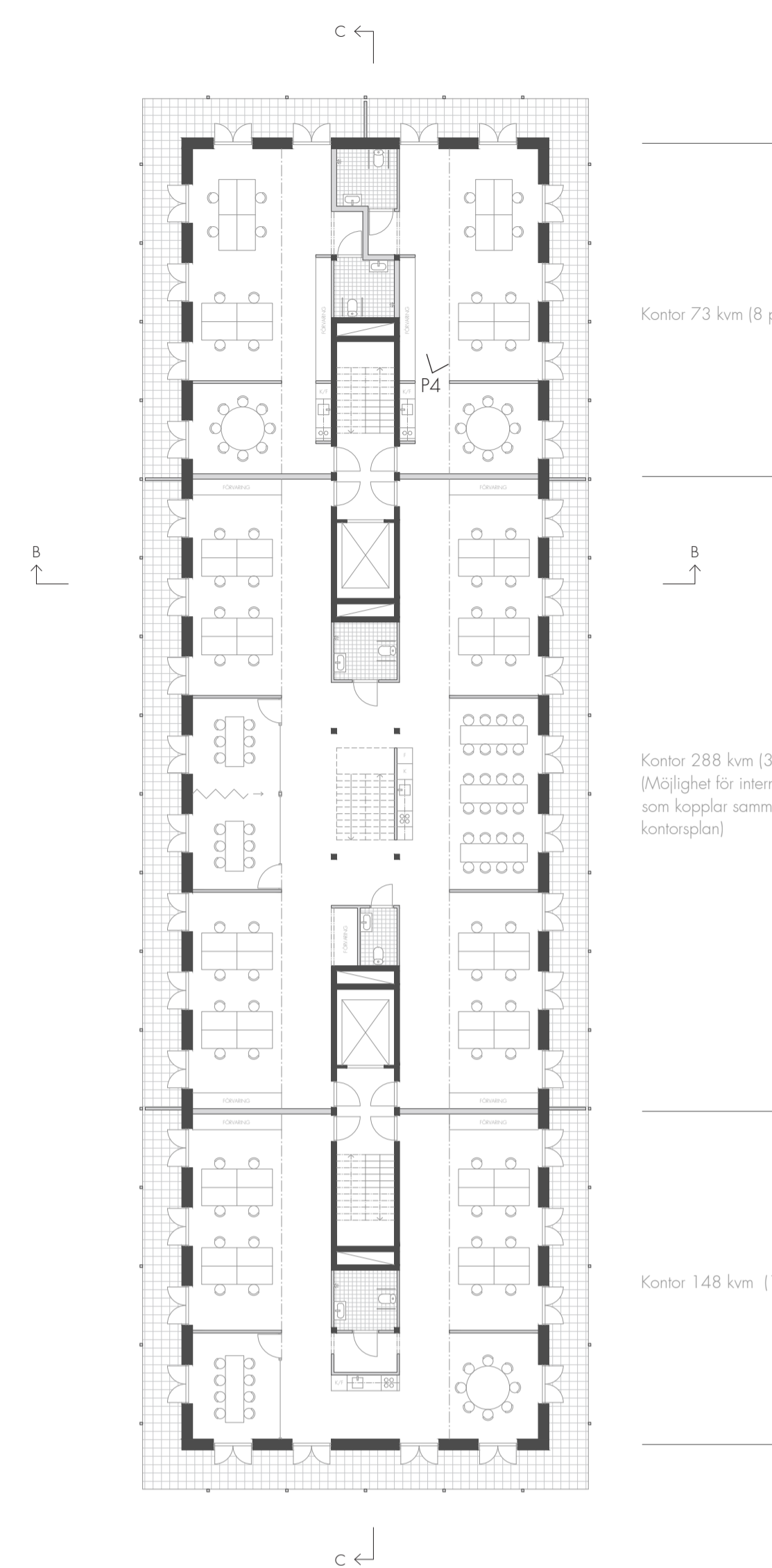
SKALA 1:400 (A1)
1:800 (A3)



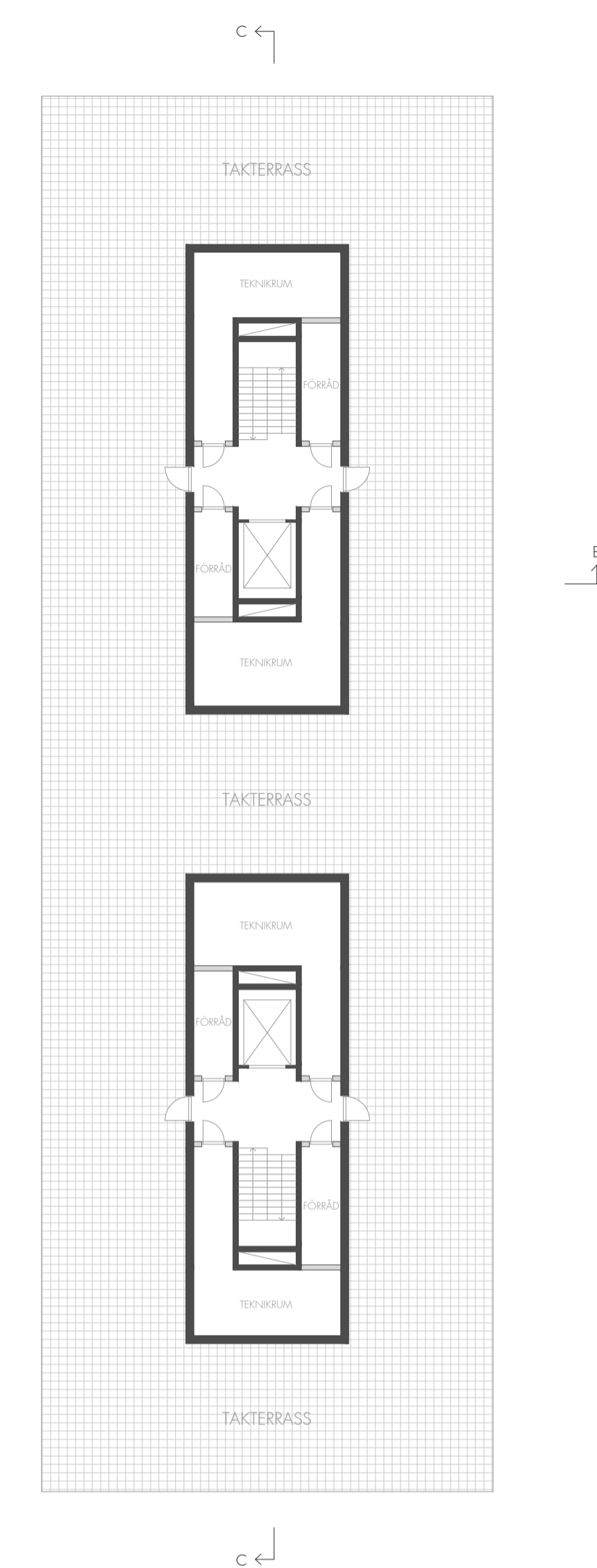
ENTRÉPLAN



EXEMPELPLAN BOSTÄDER



EXEMPELPLAN KONTOR



TAKPLAN

SKALA 1:200 [A1]
1:400 [A3]

PLANER

Exempelplanerna ovan visar en princip för hur både kontor och bostäder kan utformas i olika storlekar utifrån samma struktur. Byggnadens normalplan är inte specifikt utformade utan principen bygger på att varje våningsplan fritt kan kombinera bostäder och kontor i olika storlekar utifrån det behov som i stunden finns.

Entréplanet har fasta funktioner vid kortsidorna i form av soprum, tvättstugor och cykelrum. Dessa zoner är mer publika då fler personer passerar där vid entré in till byggnaden. Mittendelen är mer privat och här finns samma möjlighet att kombinera funktioner som på normalplanen. Takplanet består av en takterrass, teknikrum och förråd.



P2. Perspektiv av entrérum.



P3. Perspektiv av lägenhet.



P4. Perspektiv av kontor.

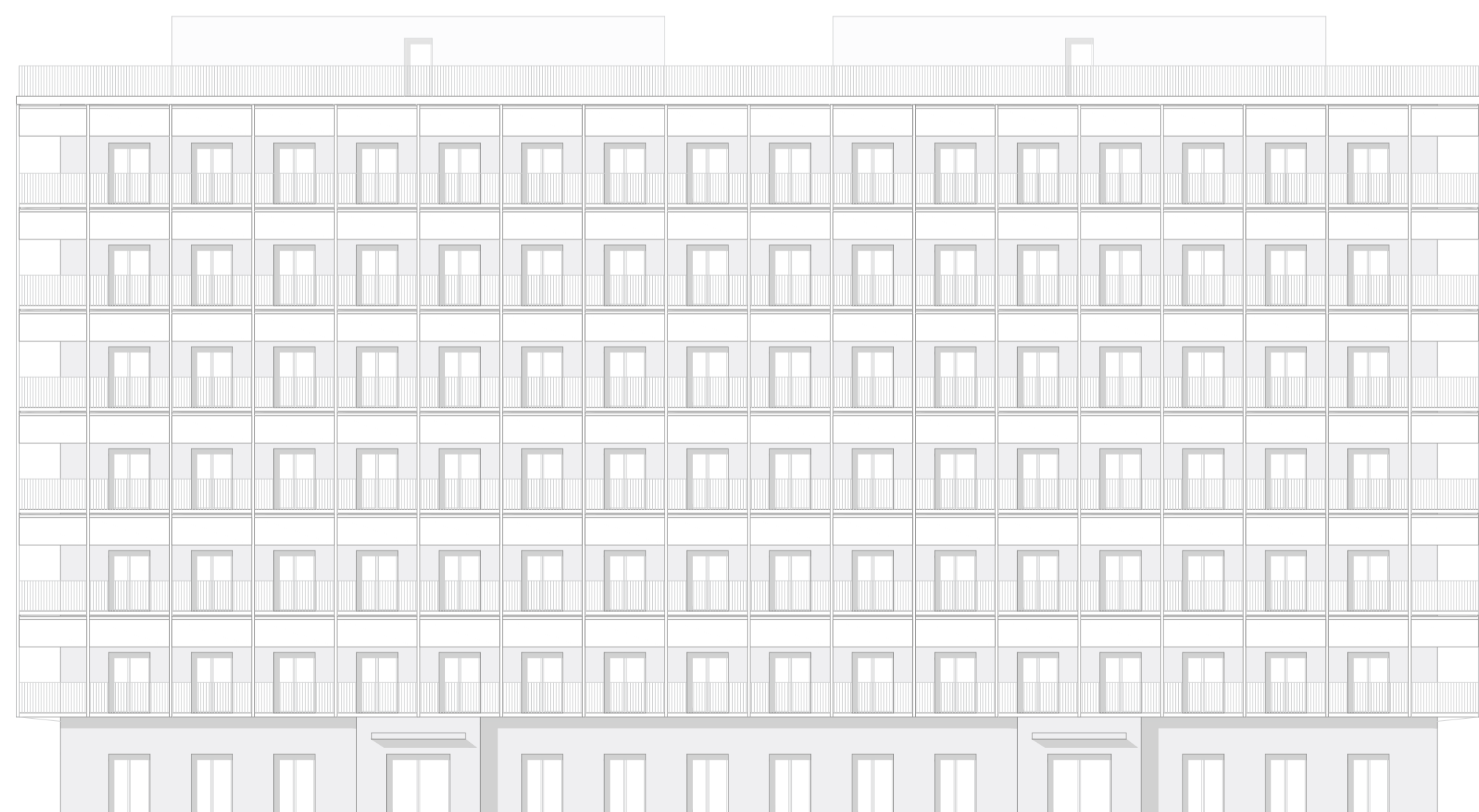


SEKTION B-B

NORR- & SYDFASAD



SEKTION C-C



ÖST- & VÄSTFASAD

SKALA 1:200 (A1)
1:400 (A3)

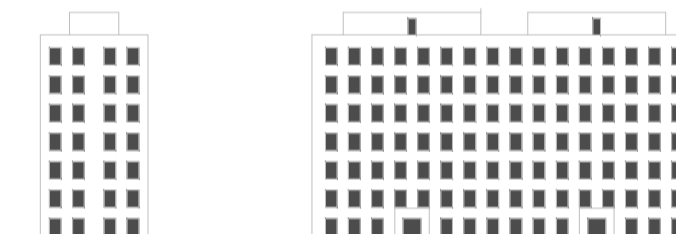


P.5 . Perspektiv av byggnader i stadsrum.

FASAD

HÅL I VÄGG

Repetition, symmetri och jämn rytm.
Entréer markeras och takvolym avslutar.



HORISONTALER

Balkonger förstärker horisontaliteten.



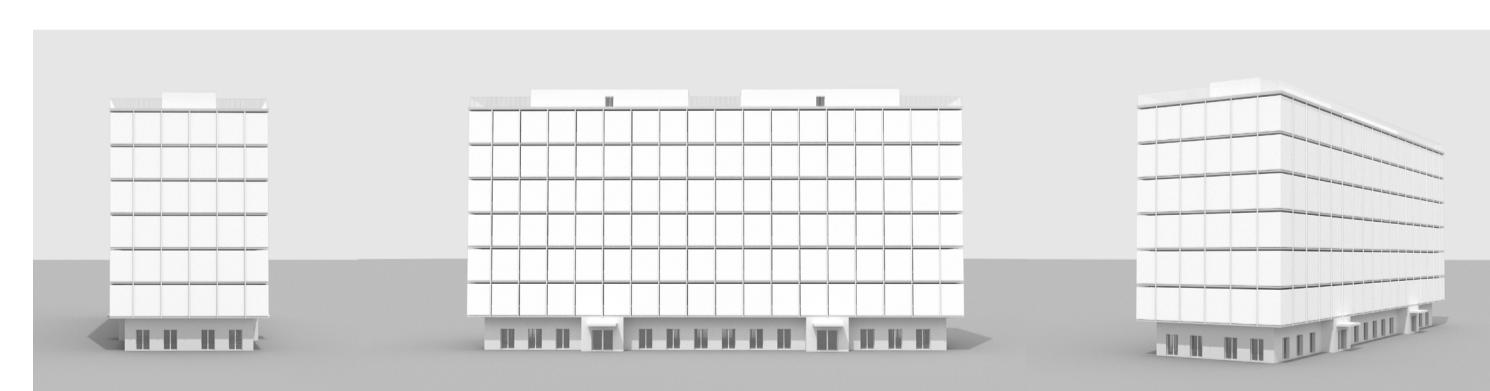
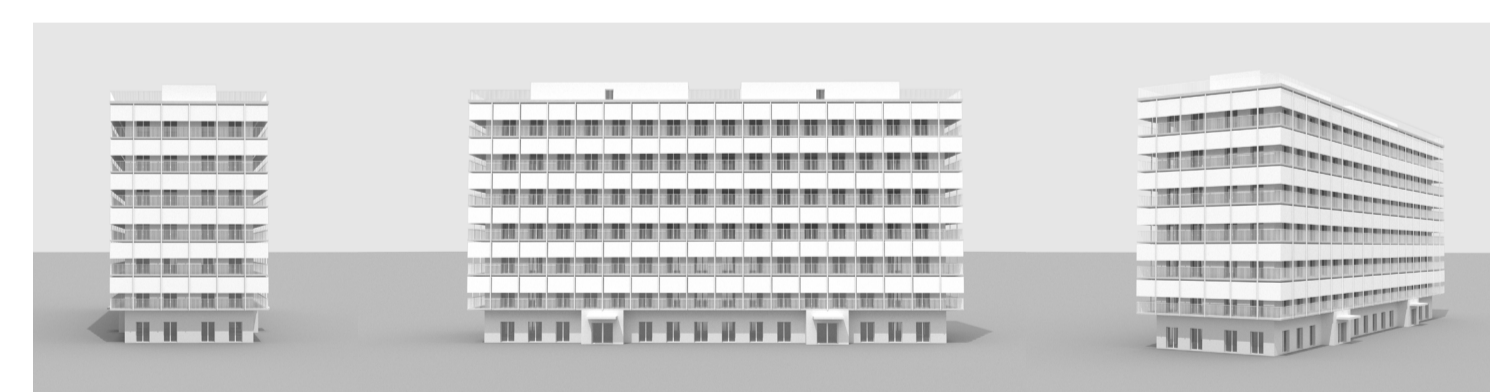
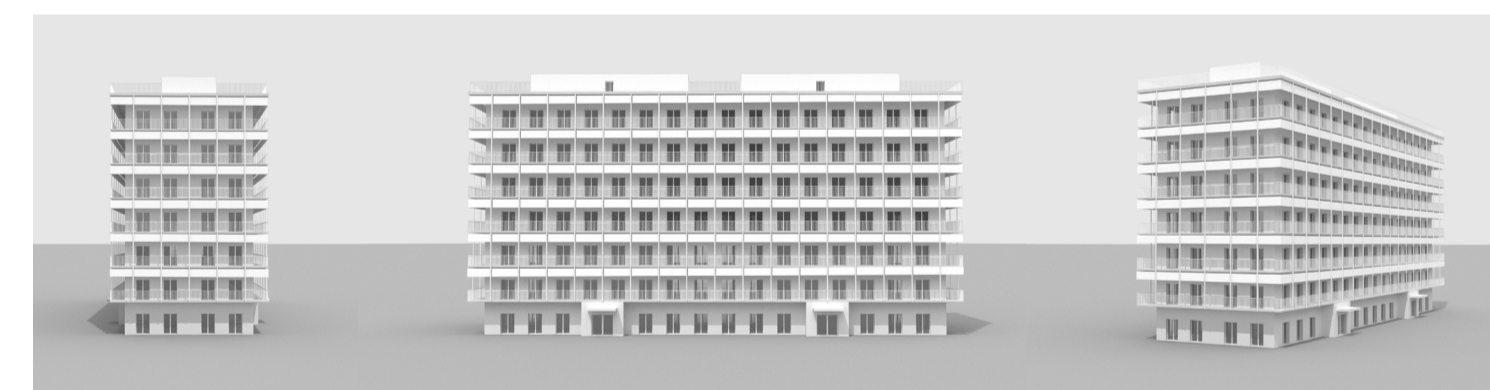
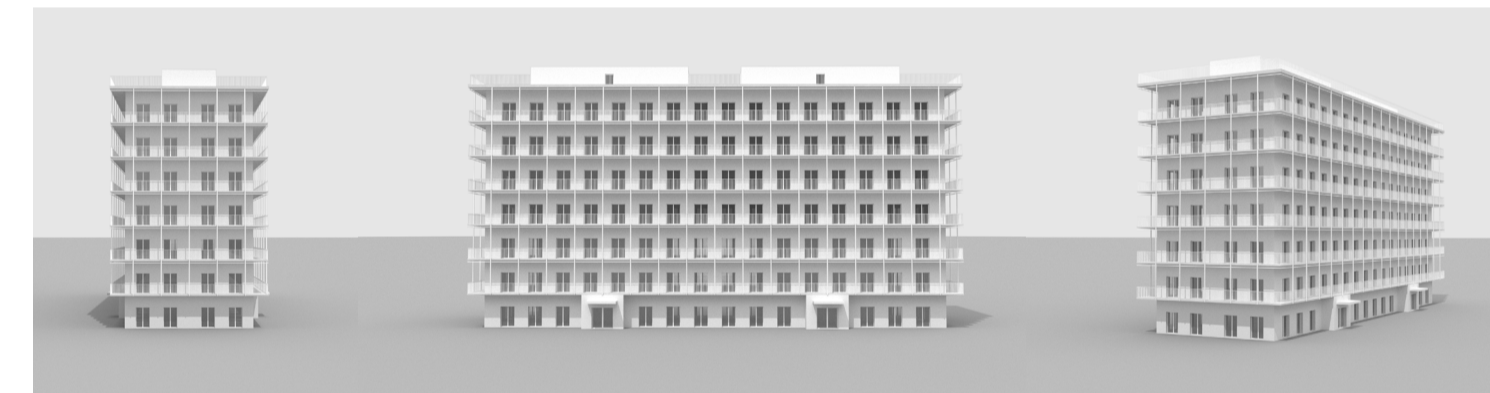
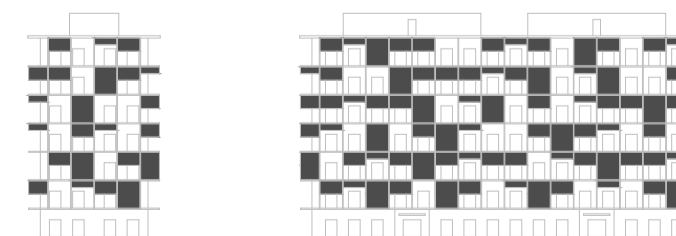
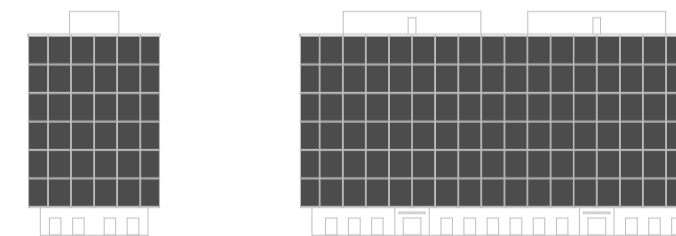
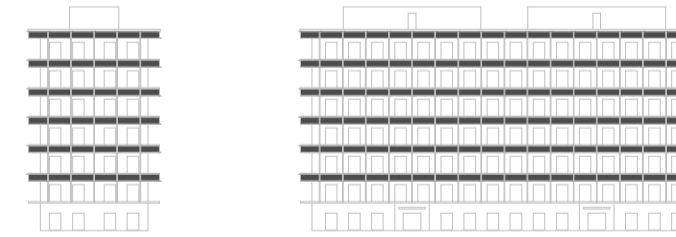
VERTIKALER

Utanpåliggande vertikala stålprofiler
balanserar horisontaliteten.



MARKISER

System av vertikalkarkiser monteras intill
stälprofilerna och ger byggnaden ett
föränderligt uttryck över tid beroende
på mängd solljus och om man väljer att
styra dem manuellt eller mekaniskt.



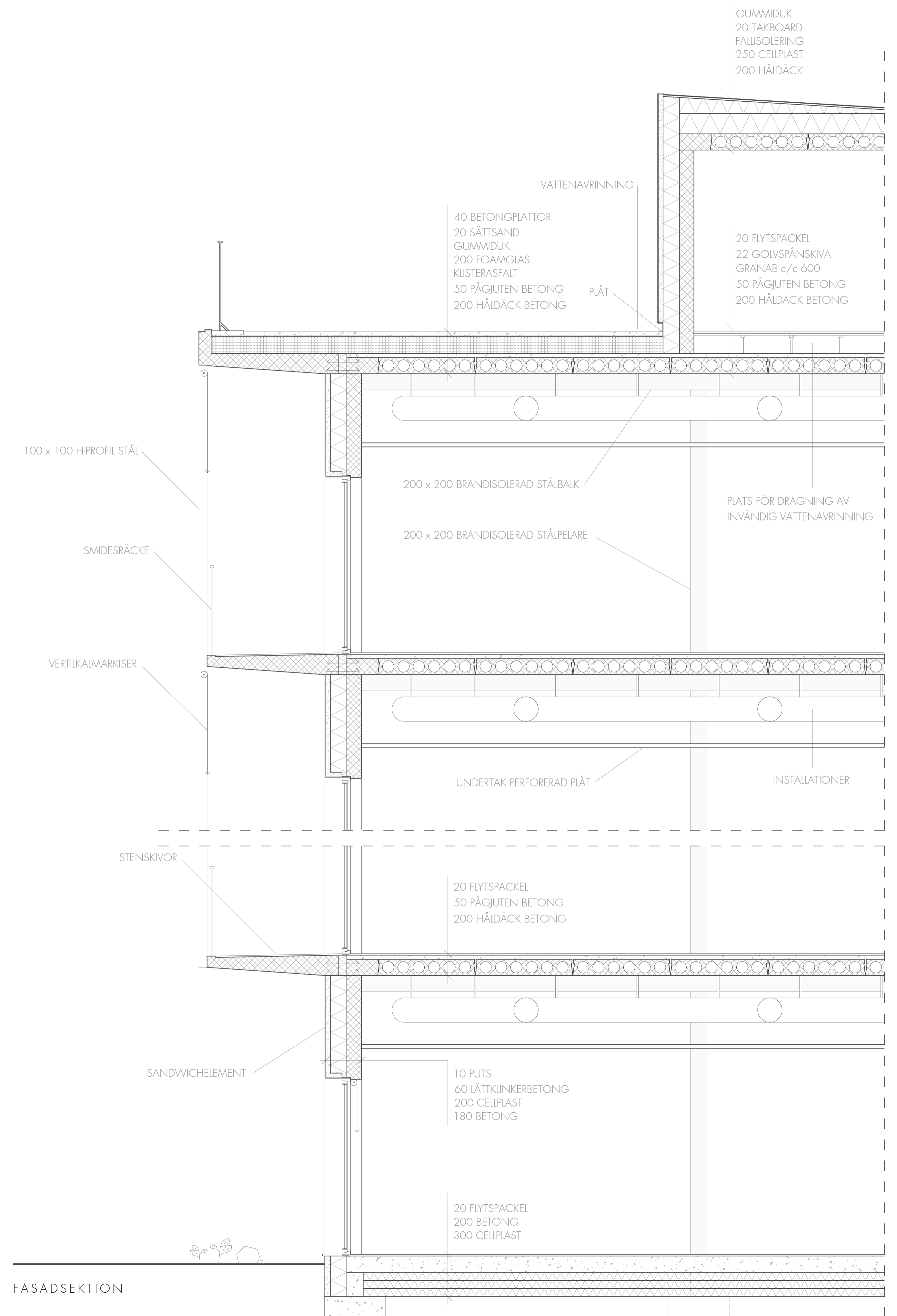
KONSTRUKTION

Byggnadens bärande struktur består av betongväggar, stålpelare, stålbalkar och håldäck. Fasaden är bärande och i kärnan bärs bjälklagen upp av betongväggar och stålpelare som bär stålbalkar där bjälklagen placeras uppå.

Interiört lämnas stommen synlig för att ge brukaren valmöjligheten att antingen bevara det råa uttrycket eller klä ytor efter egna önskemål.



FASADUTSNITT



FASADSEKTION

SKALA 1:30 (A1)
1:60 (A3)

0 0,5 1,0 1,5 m